

LISTA ANEXA nr.1

La Hotararea consiliului Local nr. din2021

Privind stabilirea tarifelor de bază pe **lună** pe **mp** pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință din imobilele proprietate publică sau private a comunei Ghiroda, județul Timiș care nu fac obiectul concesiunii/închirierii prin licitație publică pentru anul 2022

Nr .crt.	Denumirea spațiilor locative de bază care se închirează	TARIFE LUNARE DE BAZĂ LEI / UM ZONE TARIFARE	
		A	B
0	1		
1	Unități comerciale en-gros	40	27
2	Unități care au organizat jocuri de noroc	36	25
3	Casa de schimb valutar, sedii de banci comerciale și de credit sedii de reprezentanțe, sucursale, agenții CEC, sedii societăți comerciale	58	44
4	Unități comerciale specializate, de alimentație publică	14	10
5	Bufete de incinta	13	9
6	Unități comerciale cu amănuntul (magazine) specializate, cu profit nealimentar(metalo-chimice, electro-tehnice, electronice,tehtile, încălțăminte, etc.) tutungerii, drogherii, unități tip "Consignație"	16	14
7	Spații locative amenajate cu jocuri mecanice, distractive, cu imagini în mișcare fără câștiguri bănești	13	10
8	Unități comerciale (magazine) specializate în profit alimentar inclusive unități de pâine, lapte și lactate, unități de legume-fructe	16	14
9	Idem pentru unități care desfac produse proprii alimentate	10	8
10	Unități comerciale(magazine) specializate de librării, papetării și anticariat, filaterie, drogherie	9	8
11	Unități comerciale mixte cu profil alimentar, nealimentar și de alimentație publică	16	14
12	Spații de producție de alimentație publică (bucătării,laboratoare, carmangerii,simigerii,langoșerii, pizzerii) ,unități (ateliere, de producție industrială și de prestații de servicii, exclusive cele de la crt. 17 ale cooperativelor de invalizi și ale CARP	9	9
13	Unități profesionale (camere de comerț, postă și telefoane, de presa, de radio-TV , cabinete medicale și farmacii s.a. similare	16	14
14	Sedii administrative ale regiilor autonome și ale societăților comerciale ale administrației publice locale si instituții publice	10	8
15	Terase care din punct de vedere constructive aparțin de unitățile comerciale de baza sau independente , altele decât cele declarate locuri publice de desfacere	10	8
16	Magazii și boxe independente din diferite materiale, care nu aparțin din punct de vedere constructiv de unitățile de bază	7	6
17	Spații locative destinate pentru învățământ, inclusiv creșe și grădinițe;sănătate; activități social-culturale, cercetare științifică, expoziții, ateliere de creație, galerii de artă, organizații de caritate,	3	2

	sedii de unități bugetare;O.N.G., sedii de organizații sindicale, sedii ale veteranilor și invalizilor de război și marilor mutilate;sedii ale persoanelor cu handicap fizic,psihic și senzorial;sedii ale asociațiilor revoluționarilor și răniților din Revoluția din Decembrie 1989;sedii ale pensionarilor, spații de producție și prestări de servicii ale cooperativelor de invalizi și ale CARP		
18	Taxa de ocupare a domeniului public pentru desfacere de produse ce fac obiectul comerțului pe terase .	10	8

NOTA:

1-Pentru spațiile anexa (de depozitare, grupuri sanitare, coridoare, garaje aparținând de spațiile locative)tarifele reprezintă 60% din cele stabilite pentru unitățile prevăzute la nr. Crt. 1-17 inclusiv.

2.-Pentru spațiile locative cu instalații de încălzire centrala de termoficare (in funcțiune) sau la sobe, cu gaze tarifele se majorează cu 30%

3 -Tarifele din prezenta lista anexa nu conțin TVA.

Delimitarea zonelor tarifare este cea stabilita de Consiliul Local Ghiroda astfel:

- Ghiroda -zona A
- Giarmata Vii - zona B

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

LISTA ANEXA nr.2
La **Hotararea** consiliului Local al nr.....din2021

Privind stabilirea tarifelor minime de concesiune a terenurilor din proprietatea publică și privată a comunei Ghiroda, care nu fac obiectul concesiunii/închirierii prin licitație publică, pentru realizarea de construcții pentru anul 2022

Nr.crt.	Denumirea construcțiilor	Prețurile minime de concesiune (lei/mp/an)
1	Construcții destinate activităților economice	18
2	Construcții de locuință (inclusiv cele prevăzute la art.15 din Legea nr.50/1991) și construcții case de vacanță	12
3	Construcții de <u>garaje</u>	12

NOTA:

1- În cazul în care existența unor facilități în apropierea amplasamentelor construcțiilor tarifare minime se vor cuantifica, succesiv, prin aplicarea unor procente, în cazul următoarelor rețele:

a-apa, canal	5%	f-energie termica	5%
b-transport urban	5%	g-transport rutier	2%
c-energie electrica	5%	h-transport feroviar	3%
d-gaze naturale	5%	i-transport aerian	5%
e-telefonie	5%	j-transport fluvial	5%

2-Tarifele minime se reduc succesiv în următoarele procente:

a.	Terenuri dificile de fundare, care necesită îmbunătățiri compactări, perne de pământ sau balast, colane de balast	-2%
b.	Terenurile care necesită desecări și măsuri contra inundațiilor	-4%
c.	Trenurile situate în zone instabile, alunecări de versante, de taluze sau ruperi de maluri	-7%
d.	Trenuri poluate cu reziduri -gazoase	-5%
	-solide	-7%
	-lichide	-5%
c.	Trenuri poluate sonor	-5%

3.Tarifele de concesiune a terenurilor pentru construcții în domeniul turistic rural, reprezintă 25% din tarifele de la nr.crt 2

4. Tarifele de concesiune se indexează anul cu rata inflației la 31.12.a anului anterior

5.Tarifele din prezenta listă anexată NU conțin TVA.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

LISTA ANEXA nr.3

La Hotărârea consiliului Local nr..... din2022

Privind stabilirea tarifelor de închiriere sau concesiune a suprafețelor de teren de pe raza comunei Ghiroda, care nu fac obiectul concesiunii/închirierii prin licitație publică, pentru anul 2022

Nr.crt.	Scopul	U/M	Tarif in lei/mp
0	1	2	3
1	Amplasarea panoului publicitar Suprafața minimă supusă tarifării, va fi cea rezultată din încașarea proiecției orizontale a panoului, la care se adaugă 1m de jur-impjur	Mp/luna	5
2	Spațiu cu destinație comercială (chioșc,rulotă, masă pentru desfacerea produselor alimentare și nealimentare, cabine telefonice, etc)	Mp/luna	5
3	Taxă pentru utilizarea drumului județean DJ609D-1249km	Mp/luna	3.5
4	Taxa pentru ocuparea locurilor publice de către parcuri de distracții sau circ.	Mp/zi	0.5
5	Taxa pentru ocuparea locurilor publice pe trotuar, pentru exercitarea activităților de comerț stradal sau ambulant , când nu este cazul de licitație (comercializarea de marțișoare, felicitări, rugă anuală, ect)	Mp/zi	5

PREȘEDINTE DE SEDINȚA

LISTA ANEXA NR 4

La Hotărârea Consiliului Local Nr Din2021 privind stabilirea tarifelor unor servicii de interes local pentru anul 2022

Nr.crt.	Denumirea serviciului	U.M.	Tarife lei
1	Chiria pentru curțile si grădinile aferente suprafețelor locative	X	X
	a) tarif anual	Mp/an	1
	b)tarif lunar	Mp/lunar	0 ,08
2	închiriere cămin cultural	X	X
	a)Ghiroda		
	-nunți	Eveniment	800
	-botezuri,onomastice	Eveniment	400
	-evenimente triste (pomeni,decese)	Eveniment	Gratuit
	-alte manifestări	Eveniment	200
	-alte manifestări/ ora	Eveniment	50/ora
	b)Giarmata-Vii		
	-nunți	Eveniment	800
	-botezuri,onomastice	Eveniment	400
	-evenimente triste(pomeni,decese)	Eveniment	Gratuit
	-alte manifestări	Eveniment	200
	-alte manifestări/ ora	Eveniment	50/ora
	<i>Consumul de enregie electrica si gaze naturale vor fi suportate de persoana care solicita închirierea.</i>		
3	Taxa pașunat	X	X
	a)bovine, cabaline adulte	Cap/an	30
	b)bovine, cabaline, tineret	Cap/an	18
	c)ovine, caprine adulte	Cap/an	6
	e)ovine, caprine tineret	Cap/an	4
4	Taxa eliberare acte arhiva		10
5	Taxa aviz principiu		20
6	Taxa pierdere sau deteriorarea certificatelor de stare civila		
	a)pentru primul exemplar eliberat		0
	b)pentru al II-lea exemplar eliberat		10
	c)pentru al III-lea exemplar eliberat		20
7	Taxa privind obtinerea permisului de spargere pentru lucrari tehnico-edilitare care se executa pe domeniul public		50
	- sanctiunile vor fii cele din normele pentru lucrarile tehnico-edilitare care se executa pe domeniul public		X

PRESEDINTE DE SEDINTA

LISTA ANEXA NR.5

La Hotărârea Consiliului Local Nr Din2021 privind stabilirea taxelor speciale pentru anul 2022

Nr. Crt.	Denumirea serviciului	Tarif
1	Taxa pentru emiterea avizului de oportunitate și a avizului comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism	200 lei
2	Taxa pentru activitățile de informare și consultare a publicului pentru planurile urbanistice zonale(PUZ)	500 lei
3	Taxa pentru activitățile de informare și consultare a publicului pentru planurile urbanistice de detaliu(PUD)	300 lei
4	Taxa pentru înaintarea documentațiilor plan urbanistic zonal/plan urbanistic de detaliu (PUZ/PUD), în plenul Consiliului Local Ghiroda	500 lei

Președinte de Ședință