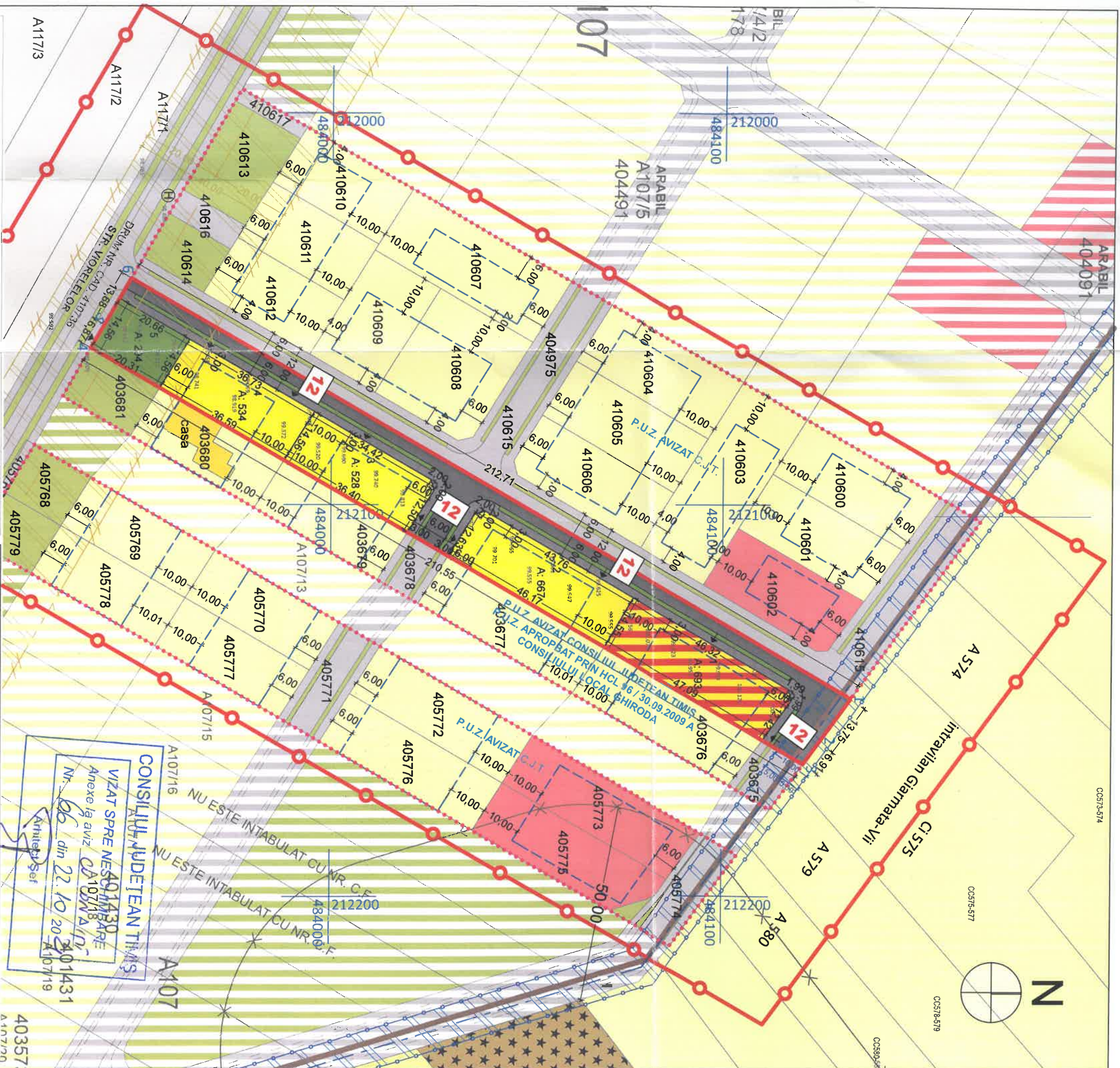




- LEGENDA P.U.Z. REGLEMENTĂRI URBANISTICE**
- LIMITE**
- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
 - LIMITĂ TEREN CE SE PROPUNE A FI REGLEMENTAT CU SUPRAFAȚA DE 4.350MP
 - LIMITĂ PARCELE EXISTENTE
 - LIMITĂ PUZ-URI APROBATE PRIN ALTE DOCUMENTAȚII DE URBANISM
 - LIMITĂ INTRAVILAN GIARMATA VII
 - FOLOSINȚA TERENURILOR
- FOLOSINȚA TERENURILOR**
- ZONA DE LOCUINTE EXISTENȚĂ - REGLEMENTATĂ PRIN ALTE DOCUMENTAȚII DE URBANISM
 - ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE PROPUȘĂ
 - ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE (MAX 4 AP.)
 - ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE DE PERSPECTIVĂ
 - ZONA DE SERVICII DE PERSPECTIVĂ
 - PRIN ALTE DOCUMENTAȚII DE URBANISM
 - ZONA SPAȚIU VERDE PROPUȘĂ
 - ZONA TEREN ARABIL NEREGLEMENTAT CÎMITR
 - CĂI DE COMUNICAȚIE
 - DRUMURI PROPUSE PE PARCELA CE URMEAZĂ A FI REGLEMENTATĂ
 - REGLEMENTATĂ
 - DRUMURI EXISTENTE REGLEMENTATE PRIN ALTE DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE ANTERIOR
 - DRUMURI DE PERSPECTIVĂ
 - ACCES POSIBILE
 - UTILITĂȚI
 - LINEE ELECTRICE AERIANE 20KV
 - MAGISTRALA DE GAZ, CULOAR DE PROTECȚIE
 - ZONE DE PROTECȚIE
 - ZONE DE PROTECȚIE 10M CULOAR LEA 20KV
 - ZONE DE PROTECȚIE 40M CULOAR MAGISTRALA GAZ
 - ZONE DE PROTECȚIE CÎMITR

LOCUINTE INDIVIDUALE
(max.2 unități locale pe parcelă)

POT max 35%
CUT max 1,05%
Hmax S+P+1E+M
Cornisa 9,00 m
Coama 11,00 m

ZONA DE LOCUIRE CU DOTARI (max.4 unități locale pe parcelă)

POT max 40%
CUT max 1,2%
Hmax S+P+2E
Cornisa 11,00 m
Coama 14,00 m

Plan Urbanistic Zonal - DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
HANĂȘ GEORGHE-SORIN, HANĂȘ GRAȚIANA LOREDANA
intravilan Ghiroda, jud.Timis
CF. 408407 GHIRODA
STEREN = 4.350 MP
REGLEMENTĂRI URBANISTICE SC. 1:1000

SUPRAFAȚA TEREN	EXISTENT			PROPUȘ		
	LOCUINTE INDIVIDUALE (max. 2 unități locale pe parcelă)	m ²	%	m ²	%	
LOCUINTE INDIVIDUALE (max. 2 unități locale pe parcelă)	-	-	-	1.729	39,75	
SPATII VERZI	-	-	-	294	6,76	
ZONA DE LOCUIRE CU DOTARI (max. 4 apartamente)	-	-	-	693	15,93	
DRUMURI PROPUSE	-	-	-	1.634	37,56	
SUPRAFAȚA TOTALA TEREN	4.350	100		4.350	100	

EXPERT / VERIFICATOR /	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚĂ	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA	PROIECT nr.
DE URBAN FACTORY S.R.L.	C.I.F. 42326240, Dumbavila, str. Al.Macedon, nr.5, ap. 1, pd. de lucru, Timisoara, str. Artide Demetriade, nr.1/3, et.3, cam.43 tel.0740074979, deurbanfactory@gmail.com	SEMNĂTURA	Scara: 1:1000	HANĂȘ GEORGHE-SORIN, HANĂȘ GRAȚIANA LOREDANA intravilan Ghiroda, jud.Timis CF. 408407 GHIRODA STEREN = 4.350 MP	16/2020
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara: 1:1000	Titlu proiectului	P.U.Z.
SEF PROIECT	an. DUMITRELE Elena-Emilia			Plan Urbanistic Zonal - DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE	
PROIECTAT	an. DUMITRELE Elena-Emilia		Data: IUL. 2021	Titlu planșei	Planșa nr. 02
DESENAT	an. DUMITRELE Elena-Emilia			REGLEMENTĂRI URBANISTICE	