



Drum Expres Est - 40 m - prevăzut prin PUG Ghiroda în lucru
Drum colector - 40 m;
Drumuri locale - prevăzute prin PUG Ghiroda în lucru;
Drumuri locale propuse în perspectivă;

RETELE EDILITARE



Rezervor și stație de pompare apă incendiu propus;
Bazin de retenție ape pluviale V=120mc propus;
Separator de hidrocarburi propus;
Post de transformare
Cuțe conexiuni telecomunicatii

BILANT TERITORIAL

Zonificare functionala	Existent	%	Propus	%
Teren propus spre reglementare - înscris în C.F.	36 023,0 mp	100	36 023,0 mp	100
Zonă birouri, servicii, mică producție și depozitare	-	-	32 462,8 mp*	90,12*
Zonă circulații și spații verzi de aliniament	-	-	3 560,2 mp	9,88

*Notă

Sunt propuși următorii parametri limita, la fazele următoare fiind obligatorie încadrarea în aceste limite și nu neapărat atingerea lor:

- Zonă birouri, servicii, mică producție și depozitare - maxim 50% (16 231,4 mp)
- Zonă verde în incintă - minim 20 % (6 492,6 mp)

INDICI URBANISTICI

REGIM DE ÎNĂLȚIME	MAXIM = D(S)+P+1E+M(Er)
P.O.T. MAXIM	= 50%
C.U.T. MAXIM	= 1,70
H MAXIM CORNIȘĂ	= 12,00 M
H MAXIM COAMĂ	= 14,00 M
RETRAGERE FAȚĂ DE LIMITA SUDICĂ	= MIN. 25,50 M
RETRAGERE FAȚĂ DE LIMITA NORDICĂ	= MIN. 13,00 M
RETRAGERE FAȚĂ DE LATERALE	= MIN. 8,00 M

Nota - Se va respecta înălțimea maximă a clădirilor de 14,00 m, respectiv cota absolută maximă de 113,80 m (99,80 m cota terenului sistematizat față de nivelul Mării Negre + 14,00 m înălțime construcție) conform Autorității Aeronautică Civilă

BENEFICIARI / PROPRIETARI

- SOCIETATEA C'EST LA MORILLE S.R.L.
CF. nr. 401632 - Ghiroda,
S=36 023 mp;

