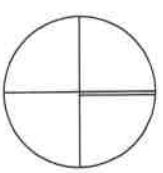
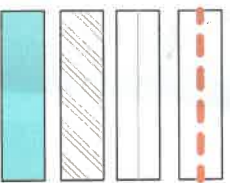


N



LEGENDA

SITUAȚIE EXISTENTĂ



Limită parcelă propusă a fi introdusă în intravilan;
Limită cadastrală parcele;
Drum de exploatare;

Canale ANIF;

PROPUNERE REGLEMENTARE



Limită parcelă finală rezultată după cedarea terenului pentru realizarea drumurilor;



Zonă birouri, servicii, mică producție nepoluantă și depozitare D(S)+P+1E+M(Er) propusă - limită zonă implantare construcții;



Zonă spații verzi propusă aferentă parcelei de birouri, servicii, mică producție nepoluantă și depozitare;



Circulații de incintă, inclusiv zone verzi de aliniament;



Circulații propuse, inclusiv zone verzi de aliniament - Terenuri propuse pentru cedare domeniului public;



Acces parcelă etapa inițială din DE82/46 - se va desființa la realizarea drumului expres;



Acces parcelă etapa finală -după realizarea drumului colector;



Zonă mică producție nepoluantă, depozitare și servicii - propunere în perspectivă;



Zonă spații verzi de aliniament/perdele de protecție - propunere în perspectivă;

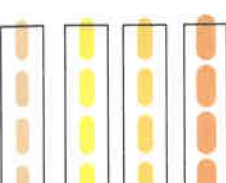


Piste de biciclete propuse în perspectivă;



Circulații propuse în perspectivă;

CIRCULAȚII



Drum Expres Est - 40 m - prevăzut prin PUG Ghiroda în lucru;

Drum colector - 40 m;

Drumuri locale - prevăzute prin PUG Ghiroda în lucru;

Drumuri locale propuse în perspectivă;

REȚELE EDILITARE



Rezervor și stație de pompare apă incendiu propus;

Bazin de retenție ape pluviale V=120mc propus;

Separator de hidrocarburi propus;

Post de transformare

Cutie conexiuni telecomunicatii