



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : "MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA GHIRODA, JUDETUL TIMIS "

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare	Defalcarea pe standard de cost	C+M
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA			
		LEI	LEI	LEI			
1	2	3	4	5			
Capitolul 1							
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	buget local	nu	nu
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da	da
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	buget local	da	da
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da	da
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00			
Capitolul 2							
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da	da
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00			
Capitolul 3							
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii	19,500.00	3,705.00	23,205.00	buget local	da	nu
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10,000.00	1,900.00	11,900.00	buget local	da	nu
3.3	Expertizare tehnică	11,000.00	2,090.00	13,090.00	buget local	da	nu
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	buget local	da	nu
3.5	Proiectare	719,500.00	136,705.00	856,205.00			
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	buget local	da	nu
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	buget local	da	nu
3.5.3	Studiu de fezabilitate documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	89,500.00	17,005.00	106,505.00	buget local	da	nu
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor autorizațiilor	168,000.00	31,920.00	199,920.00	buget de stat	da	nu
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	30,000.00	5,700.00	35,700.00	buget de stat	da	nu
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	432,000.00	82,080.00	514,080.00	buget de stat	da	nu
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	21,000.00	3,990.00	24,990.00	buget local	da	nu
3.7	Consultanță	123,000.00	23,370.00	146,370.00	buget local	da	nu
3.8	Asistență tehnică	170,000.00	32,300.00	202,300.00	buget local	da	nu
	TOTAL CAPITOL 3	1,074,000.00	204,060.00	1,278,060.00			
Capitolul 4							
Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	21,600,000.84	4,104,000.16	25,704,001.00			
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	11,020,298.20	2,093,856.66	13,114,154.86	buget de stat	da	da
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	10,579,702.64	2,010,143.50	12,589,846.14	buget de stat	nu	da
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00			
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da	da
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	nu	da
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00			
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da	nu
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	nu	nu
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00			
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da	nu
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	nu	nu
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00			
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da	nu
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	nu	nu
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00			
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da	nu
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	nu	nu
	TOTAL CAPITOL 4	21,600,000.84	4,104,000.16	25,704,001.00			
Capitolul 5							
Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	339,800.00	64,562.00	404,362.00			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	279,400.00	53,086.00	332,486.00	buget de stat	da	da
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	60,400.00	11,476.00	71,876.00	buget local	da	nu
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	242,173.41	0.00	242,173.41			
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	buget local	da	nu
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	109,397.00	0.00	109,397.00	buget de stat	da	nu

5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	21,879.40	0.00	21,879.40
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	109,397.00	0.00	109,397.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,500.00	0.00	1,500.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,500,000.00	285,000.00	1,785,000.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	2,081,973.41	349,562.00	2,431,535.41
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	24,755,974.25	4,657,622.16	29,413,596.41
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	21,879,400.84	4,157,086.16	26,036,487.00

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	29,413,596.41
buget de stat	28,811,860.40
buget local	601,736.00

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	11,020,298.20	10,579,702.64
Valoare investitie	12,630,472.58	12,125,501.66
Cost unitar aferent investiției	1,408,550.53	1,352,236.16
Cost unitar aferent investiției (EURO)	284,624.66	273,245.26

Data	9/27/2021
Curs Euro	4.9488
Valoare de referință standard de cost (locuitor, km)	8.967

Beneficiar:
COMUNA GHIRODA, JUDETUL TIMIS

Proiectant:
Ing. Tomneanu Gabriel

