

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

EXTINDERE CLADIRE SI MODERNIZARE DISPENSAR UMAN SI AMENAJARE CURTE INTERIOARA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pt.protecția med.,si aduc. la starea initiala	13,581.06	2,580.40	16,161.46
1.4	Cheltuieli pentru realocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	Total cap.1	13,581.06	2,580.40	16,161.46
Capitolul 2 Cheltuieli pt. asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	159,648.00	30,333.12	189,981.12
	Total cap.2	159,648.00	30,333.12	189,981.12
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.1.1. Studii de teren	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3,085.00	301.15	3,386.15
3.3	Expertizare tehnica	3,500.00	0.00	3,500.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4,000.00	95.00	4,095.00
3.5	Proiectare	43,380.00	8,242.20	51,622.20
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si devizul general	25,200.00	4,788.00	29,988.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4,180.00	794.20	4,974.20
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	13,000.00	2,470.00	15,470.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	32,000.00	6,080.00	38,080.00
3.7	Consultanta	74,000.00	14,060.00	88,060.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de inves	70,000.00	13,300.00	83,300.00
	3.7.2. Auditul financiar	4,000.00	760.00	4,760.00
3.8	Asistență tehnică	48,600.00	9,234.00	57,834.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	12,600.00	2,394.00	14,994.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de urmarire si control al lucrarilor de executie, avizat de catre I.S.C.	8,600.00	1,634.00	10,234.00
	3.8.2. Diriginta de santier	36,000.00	6,840.00	42,840.00
	Total cap.3	210,565.00	38,392.36	248,957.35
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Constructii și instalații	2,716,212.05	516,080.29	3,232,292.34
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	464,936.22	88,337.88	553,274.10
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	186,981.32	35,526.45	222,507.77
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Total cap. 4	3,368,129.59	639,944.62	4,008,074.21

Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	62,718.21	11,916.46	74,634.67
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	44,798.72	8,511.76	53,310.48
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	17,919.49	3,404.70	21,324.19
5.2	Comisioane,cote, taxe, costul creditului	33,743.76	0.00	33,743.76
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	14,671.20	0.00	14,671.20
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,934.24	0.00	2,934.24
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	14,671.20	0.00	14,671.20
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1,467.12	0.00	1,467.12
5.3	Cheltuieli diverse si neprevăzute	358,389.74	68,094.05	426,483.79
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8,959.74	1,702.35	10,662.09
	Total cap.5	463,811.45	81,712.86	545,524.31
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	Total cap. 6	0.00	0.00	0.00
	Total general	4,215,735.10	792,963.36	5,008,698.45
	din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2,934,239.83	557,505.57	3,491,745.40

Data,
15.09.2021

Beneficiar/investitor,
COMUNA GHIRODA

Intocmit,
R.F.N. PROIECT S.R.L
Arh. Roxana



Deviz				
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)	T.V.A.	Valoare (Inclusiv T.V.A.)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului - cheltuielile efectuate pentru :	0.00	0.00	0.00
	a) cumpărarea de terenuri	0.00	0.00	0.00
	b) plata concesiunii (redevenței) pe durata realizării lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	c) exproprieri și despăgubiri;	0.00	0.00	0.00
	d) schimbarea regimului juridic al terenului	0.00	0.00	0.00
	e) scoaterea temporară sau definitivă din circuitul agricol;	0.00	0.00	0.00
	f) cheltuieli de aceeași natură, prevăzute de lege	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului - cheltuielile efectuate la începutul lucrărilor pentru pregătirea amplasamentului și care constau în:	0.00	0.00	0.00
	a) demolări	0.00	0.00	0.00
	b) demontări	0.00	0.00	0.00
	c) dezafectări	0.00	0.00	0.00
	d) defrișări	0.00	0.00	0.00
	e) colectare, sortare și transport la depozitele autorizate al deșeurilor rezultate	0.00	0.00	0.00
	f) sistematizări pe verticală	0.00	0.00	0.00
	g) accesuri/ drumuri/ alei/ parcări/ drenuri/ rigole/ canale de scurgere, ziduri de sprijin	0.00	0.00	0.00
	h) drenaje	0.00	0.00	0.00
	i) epuizmente (exclusiv cele aferente realizării lucrărilor pentru investiția de bază)	0.00	0.00	0.00
	j) devieri de cursuri de apă	0.00	0.00	0.00
	k) strămutări de localități	0.00	0.00	0.00
	l) strămutări de monumente istorice	0.00	0.00	0.00
	m) descărcări de sarcină arheologică sau, după caz, protejare în timpul execuției obiectivului de investiții (în cazul executării unor lucrări pe amplasamente ce fac parte din Lista monumentelor istorice sau din Repertoriul arheologic național)	0.00	0.00	0.00
	n) lucrări pentru pregătirea amplasamentului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială - cheltuielile efectuate pentru:	13581.06	2580.40	16161.46
	a) plantare de copaci	0.00	0.00	0.00
	b) reamenajare spații verzi	0.00	0.00	0.00
	c) reintroducerea în circuitul agricol a suprafețelor scoase temporar din uz	0.00	0.00	0.00
	d) lucrări/acțiuni pentru protecția mediului	13581.06	2580.40	16161.46
1.4.	Cheltuieli pentru realocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAP. 1	13581.06	2580.40	16161.46

In preturi la data de: 15.09.2021

1 euro = 4.7483



Deviz				
Capitolul 2 Cheltuieli pt. asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)	T.V.A.	Valoare (inclusiv T.V.A.)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	159,648.00	30,333.12	189,981.12
	2.1.1. Racorduri de apa si canalizare	97,117.61	18,452.35	115,569.96
	2.1.1.1. Canalizare menajera	91,589.80	17,402.06	108,991.86
	2.1.1.2. Alimentare cu apa	5,527.81	1,050.28	6,578.10
	2.1.2. Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
	2.1.3. Alimentare agent termic	0.00	0.00	0.00
	2.1.4. Racord electric	62,530.39	11,880.77	74,411.16
	2.1.4.1. Priza de pamant	37,464.77	7,118.31	44,583.08
	2.1.4.2. Paratrasnet	25,065.62	4,762.47	29,828.08
	2.1.5. Telecomunicatii	0.00	0.00	0.00
	2.1.6. Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00
	2.1.7. Cai ferate industriale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	159,648.00	30,333.12	189,981.12

In preturi la data de: 15.09.2021

1 euro = 4.7483

Intocmit,
R.F.N. PROIECT S.R.L.
arh. Roxana Nechita



Deviz				
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)	T.V.A.	Valoare (inclusiv T.V.A.)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.1.1. Studii de teren	2,000.00	380.00	2,380.00
	a) Studii geotehnice	1,000.00	190.00	1,190.00
	b) Studii geologice	0.00	0.00	0.00
	c) Studii hidrologice	0.00	0.00	0.00
	d) Studii hidrogeotehnice	0.00	0.00	0.00
	e) Studii fotogrammetrice	0.00	0.00	0.00
	f) Studii topografice	1,000.00	190.00	1,190.00
	g) Studii de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3,085.00	301.15	3,386.15
	a) obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.00	0.00	0.00
	b) obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
	c) obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețele publice de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze, alimentare cu agent termic, energie electrică, telefonie	500.00	95.00	595.00
	d) obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	0.00	0.00	0.00
	e) întocmirea documentației, obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în cartea funciară	1,000.00	190.00	1,190.00
	f) obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	85.00	16.15	101.15
	g) obținerea avizului de protecție civilă	0.00	0.00	0.00
	h) avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	0.00	0.00	0.00
	i) alte avize, acorduri și autorizații	1,500.00	0.00	1,500.00
3.3	Expertizare tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică.	3,500.00	0.00	3,500.00
	3.3.1. expertiza tehnica	3,500.00	0.00	3,500.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4,000.00	95.00	4,095.00
	3.4.1. Certificarea performantei energetice	3,500.00	0.00	3,500.00
	3.4.2. Auditul energetic al cladirilor	500.00	95.00	595.00
3.5	Proiectare	43,380.00	8,242.20	51,622.20
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.000	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.000	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si devizul general	25,200.00	4,788.000	29,988.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,000.00	190.000	1,190.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4,180.00	794.200	4,974.20
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	13,000.00	2,470.000	15,470.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	32,000.00	6,080.00	38,080.00

	a) cheltuieli aferente întocmirii documentației de atribuire și multiplicării acesteia (exclusiv cele cumpărate de ofertanți)	1,000.00	190.00	1,190.00
	b) cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea și diurna membrilor desemnați în comisiile de evaluare	500.00	95.00	595.00
	c) anunțuri de intenție, de participare și de atribuire a contractelor, corespondență prin poștă, fax, poștă electronică în legătură cu procedurile de achiziție publică	500.00	95.00	595.00
	d) cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.7	Consultanta	74,000.00	14,060.00	88,060.00
	3.7.1, Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	70,000.00	13,300.00	83,300.00
	3.7.2, Auditul financiar	4,000.00	760.00	4,760.00
3.8	Asistență tehnică	48,600.00	9,234.00	57,834.00
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	12,600.00	2,394.00	14,994.00
	3.8.1.1, pe perioada de execuție a lucrărilor	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.8.1.2, pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de urmărire și control al lucrărilor de execuție, avizat de către I.S.C.	8,600.00	1,634.00	10,234.00
	3.8.2. Dirigintă de șantier	36,000.00	6,840.00	42,840.00
	Total cap.3	210,565.00	38,392.36	248,957.35

In preturi la data de: 15.09.2021

1 euro = 4.7483

Intocmit,
R.F.N. PROIECT S.R.L.
arh. Roxana Nechita



Deviz				
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)	T.V.A.	Valoare (inclusiv T.V.A.)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Constructii și instalații	2,716,212.05	516,080.29	3,232,292.34
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	464,936.22	88,337.88	553,274.10
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	186,981.32	35,526.45	222,507.77
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	3,368,129.59	639,944.62	4,008,074.21

In preturi la data de: 15.09.2021

1 euro = 4.7483

Intocmit,
R.F.N. PROIECT S.R.L.
arh. Roxana Machita



Deviz				
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de şantier	62,718.21	11,916.46	74,634.67
5.1.1.	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	44,798.72	8,511.76	53,310.48
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de şantier	17,919.49	3,404.70	21,324.19
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	33,743.76	0.00	33,743.76
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5%)	14,671.20	0.00	14,671.20
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1%)	2,934.24	0.00	2,934.24
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5%),	14,671.20	0.00	14,671.20
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare - taxa timbru arhitectura (0.05%)	1,467.12	0.00	1,467.12
5.3.	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	358,389.74	68,094.05	426,483.79
	20% în cazul executării unui obiectiv/obiect nou de investiții	358,389.74	68,094.05	426,483.79
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8,959.74	1,702.35	10,662.09
	TOTAL CAP. 5	463,811.45	81,712.86	545,524.31

In preturi la data de: 15.09.2021

1 euro = 4.7483

Intocmit,
R.F.N. PROIECT S.R.L.
arh. Roxana Nechita



Deviz				
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAP. 6	0.00	0.00	0.00

In preturi la data de: 15.09.2021

1 euro = 4.7483

Intocmit,
R.F.N. PROIECT S.R.L
arh. Roxana Nechita



DO - Deviz pe obiect				
Cladire				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii și instalații	2,716,212.05	516,080.29	3,232,292.34
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	27,282.38	5,183.65	32,466.03
	4.1.1.1. Amenajare exterioara	27,282.38	5,183.65	32,466.03
4.1.2	Rezistenta	912,505.14	173,375.98	1,085,881.12
	4.1.2.1. Infrastructura	211,050.79	40,099.65	251,150.44
	4.1.2.2. Suprastructura	97,041.22	18,437.83	115,479.05
	4.1.2.3. Suprastructura	604,413.13	114,838.49	719,251.62
4.1.3	Arhitectura	1,071,250.64	203,537.62	1,274,788.26
	4.1.3.1. Desfaceri, demolari, dezafectari	143,158.30	27,200.08	170,358.38
	4.1.3.2. Reabilitare dispensar	711,987.48	135,277.62	847,265.10
	4.1.3.2. Extindere propusa	216,104.86	41,059.92	257,164.78
4.1.4	Instalații	705,173.89	133,983.04	839,156.93
	4.1.4.1. Instalatii sanitare	84,348.18	16,026.15	100,374.33
	4.1.4.2. Instalatii termice	22,266.22	4,230.58	26,496.80
	4.1.4.3. Instalatii electrice	466,695.13	88,672.08	555,367.21
	4.1.4.4. Instalatii date voce	131,864.36	25,054.23	156,918.59
TOTAL I - subcap. 4.1		2,716,212.05	516,080.29	3,232,292.34
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
TOTAL II - subcap. 4.2		0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	464,936.22	88,337.88	553,274.10
	4.3.1. Instalatii termice	41,275.14	7,842.28	49,117.41
	4.3.2. Instalatii electrice	107,000.00	20,330.00	127,330.00
	4.3.3. Detectie si alarmare efracție	138,279.10	26,273.03	164,552.13
	4.3.4. Supraveghere video	103,977.48	19,755.72	123,733.20
	4.3.5. Control acces	45,034.50	8,556.56	53,591.06
	4.3.6. Instalatii sanitare	900.00	171.00	1,071.00
	4.3.7. Instalatii date voce	28,470.00	5,409.30	33,879.30
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	186,981.32	35,526.45	222,507.77
	4.5.1. Amenajare exterioara	20,641.30	3,921.85	24,563.15
	4.5.2. Reabilitare dispensar	166,340.02	31,604.60	197,944.62
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		651,917.54	123,864.33	775,781.87
TOTAL (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		3,368,129.59	639,944.62	4,008,074.21

In preturi la data de: 15.09.2021

1 euro = 4.7483

Intocmit,
R.F.N. PROIECT S.R.L.
Arh. Roxana Nechita

