

ROMÂNIA



COMUNA GHIRODA
PRIMĂRIA COMUNEI GHIRODA

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud.
Timis, cod 307200, Telefon: 0256/205.201;
0256/219193; Fax: 0256/287406
Adresa web: www.primariaghiroda.ro;
Adresa email: primariaghiroda@yahoo.com

1
COMUNA GHIRODA
REGISTRATURĂ

Nr. Înregistrare 07 OCT/2021

INTRARE/IESIRE
Nr. 38966

CĂTRE

CONDUCEREA PRIMĂRIEI GHIRODA

Subsemnatul/a JORDJ ROMULUS TIBERIU posesor/posesoare a
BI/CI seria TZ numărul 653577, eliberat de SPC LEPTIMISOARA la data de 06.05.2021
cod numeric personal 1950924350048 cu domiciliul în JUD. TIMIȘ
MON. TIMIȘOARA, prin prezenta vă rog
AM. APROBA CEREREA DE RENUNȚARE LA
DREPTUL DE PROPRIETATE ÎN SUPRAFAȚA DE
129 MP CU NUMARUL CADASTRAL 410922.

Subsemnatul/a JORDJ ROMULUS TIBERIU prin prezenta declar că
am fost informat că datele cu caracter personal sunt prelucrate în scopul și pentru îndeplinirea
atribuțiilor legale ale instituției.

Am luat cunoștință că informațiile din cererea depusă și din actele anexate la aceasta, vor fi prelucrate
de Primăria Comunei Ghiroda cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția
persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, și libera circulație a
acestor date.

Vă mulțumesc!

Număr de telefon:

Adresă de e-mail:

*se menționează după caz, actele atașate

Semnătura





DUPLICAT

ROMÂNIA

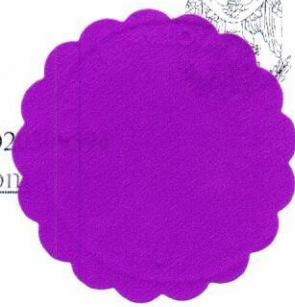
Uniunea Națională a Notarilor Publici

Birou Individual Notarial - **ANA VALENTINA CLAICI**

Timișoara, Str.Episcop Augustin Pacha nr. 6, et. 2, ap. 23, jud. Timis, CIF RO2

Tel. 0256/433117, Fax 0256/437113, e-mail: claici_ana@yahoo.com

Licența de funcționare nr. 3620/3179/30.12.2013



„S-a cerut autentificarea prezentului act:”

DECLARAȚIE DE RENUNȚARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE

Subsemnații **HUȚAN ILIE**, cetățean român, cu domiciliul în Sat Giarmata-Vii (Com. Ghiroda), Str. Teilor, nr. 112, jud. Timiș, identificat prin CI seria TM, nr. 862512, eliberată de SPCLEP Timișoara la data de 04.11.2010, având CNP 1490717354770 și soția **HUȚAN LIVIA**, cetățeană română, cu domiciliul în Sat Giarmata-Vii (Com. Ghiroda), Str. Teilor, nr. 112, jud. Timiș, identificată prin CI seria TM, nr. 862785, eliberată de SPCLEP Timișoara la data de 05.11.2010, având CNP 2490827354800, stare civilă căsătoriți sub regim matrimonial al comunității legale de bunuri, declarăm prin prezenta, în condițiile art.562 alin.2 din Codul civil, că **renunțăm la dreptul de proprietate** asupra imobilului constând în:-----

- teren intravilan, în suprafață de 129 mp, categoria de folosință arabil, Tarla 227, Parcelă 5/2, cu număr cadastral/număr topografic 410922 situat administrativ în Sat Giarmata-Vii (Com. Ghiroda) jud. Timiș, imobil înscris în cartea funciară 410922 Ghiroda, Obs: teren împrejmuit, teren intravilan pentru drum, parțial împrejmuit cu gard din plasă de sârmă.-----

Subsemnații proprietari, declarăm că am dobândit dreptul de proprietate asupra imobilului mai sus descris, ca bun comun, prin constituirea dreptului de proprietate conform Titlului de Proprietate nr. 24029/25, cod 36155305, eliberat la data de 21.11.2002 de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra terenurilor jud. Timiș, drept înscris în CF cu încheierea nr. 24940/04.02.2021.-----

Noi, declaranții, declarăm că avem cunoștință de prevederile art.562 alin.2 Cod civil coroborate cu art.889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciara.-----

Noi, proprietarii, ne obligăm să aducem prezenta declarație, la cunoștința unității administrativ teritoriale a Com. Ghiroda, județ Timiș, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.-----

Subsemnații **HUȚAN ILIE** și soția **HUȚAN LIVIA**, declarăm că am fost informați cu privire la prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor - RGPD) și ale Legii notarilor publici și activității notariale nr. 36/1995 republicată cu referire inclusiv la drepturile principale ale persoanei vizate în contextul prelucrării datelor cu caracter personal, dreptul de acces la date, dreptul de rectificare, dreptul de ștergere, dreptul de restricționare, dreptul de portabilitate, dreptul de a se opune, dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale automatizate, dreptul de a se adresa Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal sau justiției, drepturi care pot fi exercitate în limitele legale. -----

Noi proprietarii, declarăm că am luat cunoștință de faptul că prezentul act se semnează într-un singur exemplar original, care va rămâne în arhiva notarului public ce instrumentează prezentul act, exemplarul unic va cuprinde toate anexele ce fac parte integrantă din acesta și va avea la bază documentația necesară întocmirii actului, eliberându-ni-se duplicate ale prezentului act.-----

Tehnoredactat conform voinței părții, autentificat și semnat la sediul Biroului Individual Notarial „Ana-Valentina CLAICI”, astăzi **04.08.2021**, într-un singur exemplar original.-----

Declaranți,

HUȚAN ILIE
S.S.

HUȚAN LIVIA
S.S.

-urmează în continuare autentificarea -

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Biroul Individual Notarial - ANA - VALENTINA CLAICI

Licența de funcționare nr. 3620/3179/30.12.2013

sediul: Timișoara, str. Ep. Augustin Pacha nr.6, et.II, ap.23, Timiș

Tel. 0256/433117 FAX: 0256/437113

Operator de date cu caracter personal nr. 1755



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 750

Anul 2021 Luna august Ziua 04

În fața mea Ana-Valentina CLAICI, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:-----

1. **HUȚAN ILIE**, cetățean român, cu domiciliul în Sat Giarmata-Vii (Com. Ghiroda), Str. Teilor, nr. 112, jud. Timiș, identificat prin CI seria TM, nr. 862512, eliberată de SPCLEP Timișoara la data de 04.11.2010, având CNP 1490717354770, în nume propriu.-----

2. **HUȚAN LIVIA**, cetățeană română, cu domiciliul în Sat Giarmata-Vii (Com. Ghiroda), Str. Teilor, nr. 112, jud. Timiș, identificată prin CI seria TM, nr. 862785, eliberată de SPCLEP Timișoara la data de 05.11.2010, având CNP 2490827354800, în nume propriu.-----

care după ce au citit actul, au declarat că au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și cele ___ - ___ anexe.-----

În temeiul art.12, lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

Se autentifică prezentul înscris la cererea părții.-----

S-a perceput tarif de publicitate imobiliară 75 lei cu chit. nr. ANCPI/TM /2021 COD.2.4.1.-----

S-a perceput un onorariu de 100 lei prin BF/Fact. nr.02 / 2021+TVA-ul de 19,00 lei.-----

NOTAR PUBLIC,
ANA VALENTINA CLAICI

S.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în.....exemplare
de ANA VALENTINA CLAICI, notar public,
astăzi data autentificării actului
și are aceeași forță probantă ca originalul.



DUPLICAT



Uniunea Națională a Notarilor Publici din România

BIROU NOTARIAL INDIVIDUAL

ANA VALENTINA CLAI CI

Licența de funcționare nr.3620/3179/30.12.2013

Adresa: Mun.Timișoara, Str.Episcop Augustin Pacha nr. 6,
et. 2, ap. 23, jud. Timis, CIF RO20399594

Tel: 0256/433117; Fax: 0256/437113

Email: clai.ci.ana@enp.ro

„S-a cerut autentificarea prezentului act:”



PROCURĂ

Subsemnații **HUȚAN ILIE**, cetățean român, domiciliat în Sat Giarmata-Vii, (Com. Ghiroda), Str.Teilor, nr.112, județ Timiș, identificat prin CI seria TM nr. 862512 eliberată la data de 04.11.2010 de către SPCLEP Timișoara, având CNP 1490717354770 și **HUȚAN LIVIA**, cetățean român, cu domiciliul în Sat Giarmata-Vii, (Com. Ghiroda), Str.Teilor, nr.112, județ Timiș, identificată prin CI, seria TM, nr. 862785, eliberată la data de 05.11.2010 de către SPCLEP Timișoara, având CNP 2490827354800, stare civilă căsătoriți sub regim matrimonial al comunității legale de bunur prin prezenta împuternicim pe numitul **JURJ ROMULUS-TIBERIU**, cetățean român, cu domiciliul în Sat Giarmata-Vii, (Com. Ghiroda), Str.Teilor, nr.114, județ Timiș, identificat prin CI, seria TZ, nr. 101009, eliberată la data de 27.11.2013 de către SPCLEP Timișoara, având CNP 1950924350048, să efectueze toate demersurile necesare în vederea intabulării imobilului, proprietate extratabulară, constând în: teren extravilan în suprafață de 3.000 mp, având categoria de folosință arabil, compus din tarla (solă) 225 parcela /5, situat administrativ în extravilanul com. Ghiroda, loc. Giarmata Vii, jud. Timiș, fiind dobândit prin constituirea dreptului de proprietate ca bun comun sub durată căsătoriei conform Titlului de proprietate, cod 36155305, cu nr. 24029/25 eliberat de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra terenurilor județului Timiș la data de 21.11.2002, în acest sens mandatarul va putea contracta firme de specialitate ori persoane fizice autorizate în vederea întocmirii documentației cadastrale de intabulare, solicitând ulterior intabularea în CF, conform Legii 7/1996 și va solicita eliberarea extrasului CF.-----

Mandatarul nostru, în numele nostru și pentru noi, va putea ridica și depune la ANCPI-OCPI, competent orice document va fi necesar, putând solicita certificate fiscale, certificate de urbanism, avize și autorizații de orice fel, de la Primăria competentă, precum și orice act va fi necesar, va putea scoate din circuitul agricol, va putea da orice fel de declarații cu privire la rectificarea suprafețelor de teren din titlul de proprietate, în acest sens mandatarul având puteri depline, fără ca nimeni să-i poată opune vreo imprecizie sau imperfecțiune a prezentului mandat.-----

Mandatarul, în numele nostru și pentru noi, *va putea administra cu depline puteri, imobilul mai sus descris*, în acest sens va putea ridica eventualele subvenții acordate de Stat, va putea da orice fel de declarații cu privire la rectificarea de suprafață, ne va reprezenta la autoritățile publice locale, Organele de Stat, în fața oricăror persoane fizice sau juridice, Biroul de carte funciară și Biroul Notarului Public.-----

Mandatarul va putea să plătească, orice fel de taxe și impozite, fiind în drept să semneze în numele nostru și pentru noi, în fața notarului public, în fața oricăror autorități, în vederea susținerii, apărării drepturilor și intereselor noastre, mandatarul poate decide după libera sa apreciere, în legătură cu îndeplinirea tuturor actelor de administrare, conservare și dispoziție a drepturilor și poate să plătească orice sumă de bani ce datorăm atât ca impozite și taxe cât și cu orice alt titlu (impozite, etc.).-----

Mandatarul nostru va putea închiria/comoda/arenda, va declara cedarea folosinței bunurilor la Administrația Financiară competentă, va încasa chiria(arenda), va încheia contracte de închiriere/comodat/arenda, va rezilia/rezoluționa contractele de închiriere/comodat/arendă, va face orice declarații în limitele prezentului mandat, va putea încasa creanțe și orice alte taxe de orice natură, va putea încasa în numele nostru și pentru noi orice sumă de bani și în general va putea face totul pentru a ne reprezenta în fața oricăror persoane fizice sau juridice, inclusiv în fața organelor administrative și judecătorești de orice grad, în legătură cu acest mandat.-----

De asemenea, în numele nostru și pentru noi, mandatarul *va putea să vândă oricui va crede de cuviință la prețul cel mai avantajos nouă, chiar și sieși cu prețul minim de 2.000 Euro(douămiiuro),*



imobilul mai sus descris, ce urmează a fi întabulat, acesta fiind dobândit ca bun comun prin constituirea dreptului de proprietate, iar în acest scop va putea semna un eventual act de dezlipire, iesire din indiviziune sau partaj voluntar, va încasa prețul vânzării, (în numerar în limita prevăzută de lege sau prin virament bancar în contul nostru sau în contul mandatarului pe care îl va indica la semnarea contractului), va putea semna contractul de vânzare sau un eventual antecontract de vânzare-cumpărare sau promisiune de vânzare-cumpărare la notarul public sau în fața oricăror autorități vor fi necesare aceste formalități, va negocia clauzele contractuale, va putea declara că imobilul este liber de orice sarcini, garantând în numele nostru și pentru noi pe cumpărător(i) pentru orice risc de evicțiune totală sau parțială, va putea rezilia/rezoluționa orice promisiune/ antecontract de vânzare-cumpărare solicitând radierea oricăror sarcini din Cartea Funciară, având drepturi depline.-----

Mandatarul nostru, în numele nostru și pentru noi, se va ocupa de procurarea tuturor actelor necesare în vederea încheierii contractului de vânzare, putând ridica extrasul de carte funciară, certificatul fiscal, avize, adeverințe și autorizații de orice fel, precum și orice act va fi necesar.-----

În numele nostru și pentru noi, mandatarul va putea să depună oferta de vânzare și documentația necesară, **să obțină toate adeverințele și avizele necesare înstrăinării** imobilului, conform procedurii Legii 17/2014, de la Primăria competentă precum și de la orice alte autorități competente, respectiv adeverința care atestă dacă pe imobil se află sau nu situri arheologice, instituire de zone cu patrimoniu arheologic reperat, zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător sau situri arheologice clasate ca monument istoric, avizul final favorabil eliberat de către Ministerul Apărării Naționale dacă este cazul, sau orice alte adeverințe sau document necesar, precum și să obțină certificatul fiscal cu privire la datoriile la bugetul local platite, pentru vânzarea imobilului mai sus identificat.-----

În vederea ducerii la îndeplinire a mandatului, mandatarul este în drept să declare că imobilul ce se vinde, nu a fost scos din circuitul civil, rămânând în deplina noastră proprietate în mod legal.-----

Mandatarul va putea să achite orice taxe de orice natură, va putea încasa în numele nostru și pentru noi, orice sumă de bani rezultată din acest mandat, de la orice persoană fizică sau juridică sau de la orice bancă și în general va putea face totul pentru a ne reprezenta în fața oricăror persoane fizice sau juridice, inclusiv în fața organelor administrative și judecătorești de orice grad și în fața oricărui notar public în legătură cu acest mandat.-----

Totodată, mandatarul dacă va crede de cuviință va introduce pe cale administrativă sau judecătorească orice solicitare privind rectificarea erorilor din Titlului de proprietate, cod 36155305, cu nr. 24029/25 eliberat de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra terenurilor județului Timiș la data de 21.11.2002, dacă este cazul, ne va reprezenta în fața instanțelor judecătorești de orice grad, asistat la nevoie de un avocat ales la libera sa apreciere, va înainta orice acțiune ce va socoti ca fiind utilă apărării intereselor noastre, va administra probele necesare și va uza de orice cale de atac prevăzute de lege.-----

În vederea aducerii la îndeplinire a prezentului mandat, mandatarul ne va reprezenta în fața oricăror persoane fizice sau juridice, la Notarul Public, la Primărie, în fața tuturor autorităților locale, a organelor competente și oriunde va fi necesar, în acest sens semnând în numele nostru și pentru noi semnătura sa fiindu-ne opozabilă.-----

Prezentul mandat se va înregistra în registrele notariale electronice, este gratuit și valabil pe o perioadă de 5 (cinci) ani, specificând că în baza art. 2016 alin. 3 NCC mandatul se întinde și asupra tuturor actelor necesare executării, chiar dacă nu sunt precizate în mod expres în prezenta procură fără a aduce atingere drepturilor noastre.-----

Tehoredactat și autentificat la sediul Biroului Individual Notarial „Ana-Valentina CLAICI” astăzi **16.06.2020**, într-un singur exemplar original.-----

Mandanți
HUȚAN ILIE HUȚAN LIVIA
S.S. S.S.



- urmează în continuare autentificarea -



ROMÂNIA

Comuna Națională a Notarilor Publici

Biroul Individual Notarial-ANA -VALENTINA CLAICI-

Licența de funcționare nr. 1769/907/05.08.2013

sediul: Timișoara, str. Ep. Augustin Pacha nr.6, et.II, ap.23, Timiș

Tel. 0256/433117 FAX: 0256/437113

Operator de date cu caracter personal nr. 1755



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 491

Anul 2020 Luna iunie Ziua 16

În fața mea **Ana-Valentina CLAICI**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. **HUȚAN ILIE**, cetățean român, domiciliat în Sat Giarmata-Vii, (Com. Ghiroda), Str.Teilor, nr.112, județ Timiș, identificat prin CI seria TM nr. 862512 eliberată la data de 04.11.2010 de către SPCLEP Timișoara, având CNP 1490717354770, în nume propriu.-----

2. **HUȚAN LIVIA**, cetățeană română, cu domiciliul în Sat Giarmata-Vii, (Com. Ghiroda), Str.Teilor, nr.112, județ Timiș, identificată prin CI, seria TM, nr. 862785, eliberată la data de 05.11.2010 de către SPCLEP Timișoara, având CNP 249082735480, în nume propriu.-----

care după ce au citit actul, au declarat că au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și cele ____ - ____ anexe. ____

În temeiul art.12, lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

Se autentifică prezentul înscris la cererea părților.-----

S-a perceput onorariul de _120 lei cu BF nr. 02/2020+ TVA-ul de _22,80 lei.-----

NOTAR PUBLIC,
Ana-Valentina Claici

Prezentul duplicat s-a întocmit în...exemplare
de ANA VALENTINA CLAICI, notar public,
astăzi data autentificării actului
și are aceeași forță probantă ca originalul.

S.S.



