

DUPLICAT

PROCURĂ



Subsemnații **BUGA VIOREL**, cetățean român, având CNP 1651006354727, domiciliat în municipiul Timișoara, strada Rigoletto nr. 6, județul Timiș, posesor al CI seria TZ nr. 642391/2021, eliberată de SPCLEP Timișoara, având CIF RO26718889 și soția **BUGA LAURA**, cetățean român, având CNP 2670622203141, domiciliată în municipiul Timișoara, strada Rigoletto nr. 6, județul Timiș, posesoare a CI seria TZ nr. 150514/2014, eliberată de SPCLEP Timișoara, prin prezenta împuternicim pe d-na **TÎNJALĂ PETRONELA**, cetățean român, având CNP 2690614226359, domiciliată în municipiul Timișoara, strada Vlăsiei nr.4, ap.7, județul Timiș, posesoare a CI seria TZ nr. 661998/2021, eliberată de SPCLEP Timișoara și pe d-nul **BELU CĂLIN-ION-VASILE**, cetățean român, având CNP 1800406180760, domiciliat în municipiul Timișoara, strada Timiș, nr.1, bloc A10, scara D, etajul 4, ap.17, județul Timiș, posesor al CI seria TZ nr. 042605/2013, eliberată de SPCLEP Timișoara, să ne reprezinte cu depline puteri față de orice persoane fizice sau juridice, instituții de stat sau particulare, organe ale puterii sau ale Administrației de Stat, primărie, instituțiile/societățile furnizoare de utilități și oriunde trebuința o va cere, în legătură cu terenurile proprietatea noastră, situate în intravilan sau extravilan, pe raza județului Timiș (municipiul Timișoara, Comuna Ghiroda, Comunei Moșnița Nouă și respectiv pe raza Comunei Bucovăț), având dreptul să solicite și să ridice orice documente pentru elaborare PUZ-uri sau PUD-uri, proiecte, avize, acorduri, certificate de urbanism, autorizații de construire, decizii de impunere, precum și să solicite și să ridice certificate de atestare fiscală emise de primării.-----

În executarea prezentului mandat, mandatarii noștri, în numele nostru și pentru noi, vor formula orice cereri și declarații necesare, inclusiv în formă autentică notarială, respectiv declarații cu privire la acorduri de bransare ale imobilelor situate în municipiul Timișoara, comuna Ghiroda, comuna Moșnița Nouă și respectiv comuna Bucovăț, vor obține orice documentații, avizări și proiecte, vor solicita și obține certificate de urbanism, respectiv autorizațiile de construire, vor plăti impozitele datorate, vor solicita decizii de impunere, vor putea solicita și ridica certificate de atestare fiscală, vor propune orice fel de probe, vor putea formula orice cale de atac legată de susținerea intereselor noastre, vor achita orice taxe, ne vor reprezenta la firmele furnizoare de utilități (curent, cb TV, internet, apă, gaz, canalizare), în vederea îndeplinirii formalităților de racordare la utilități și a extinderii rețelilor tehnico-utilitare privind terenurile proprietatea noastră.-----

De asemenea, mandatarii noștri sunt împuterniciți să ne reprezinte cu puteri depline, în fața oricăror persoane fizice sau juridice, precum și în fața oricăror instituții publice sau private, să ne reprezinte față de toți furnizorii de utilități publice sau private (Administrație Financiară, Primărie, furnizorul de electricitate, cablu, telefon, internet, gaz, apă curentă, canalizare, etc.), pentru a încheia, prelua, modifica, rezilia contracte cu aceștia, precum și să plătească contravaloarea acestor utilități (apă curentă, gaze, telefon, internet, energie electrică etc.), și toate celelalte taxe legale aferente acestor



imobile, inclusiv plata impozitelor. Mandatarii noștri vor putea îndeplini orice act legal și necesar în vederea administrării imobilelor, putând semna în numele nostru și pentru noi oriunde trebuința o va cere, semnăturile lor fiindu-ne opozabile.-----

Mandatarii noștri au depline puteri pentru aducerea la îndeplinire a mandatului lor de administrare pentru bunurile imobile menționate mai sus, prezenta procură putând servi ca procură specială ori de câte ori trebuința va cere.-----

Prezentul mandat este gratuit, netransmisibil și valabil până la îndeplinire sau până la revocare, dar nu mai mult de 3 (trei) ani de la data autentificării sale.-----

Tehnoredactat de **Societatea Profesională Notarială LĂPĂDAT MARIA ȘI VELCIOV RĂZVAN-LUCIAN** din Timișoara, județul Timiș, azi data autentificării, într-un singur exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 4 (patru) duplicate, din care 1 (un) duplicat va rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate s-a eliberat părților.-----

MANDANȚI,

s.s. **BUGA VIOREL**

s.s. **BUGA LAURA**

-Autentificarea în continuare-

R O M Â N I A
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Societate Profesională Notarială
LĂPĂDAT MARIA ȘI VELCIOV RĂZVAN-LUCIAN
Licența de funcționare nr. 371/3425/19.11.2014
Sediul: Timișoara, strada General Traian Doda,
nr.1, ap.1, parter, județul Timiș

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1439
Anul 2021, luna septembrie, ziua 10

În fața mea, **LĂPĂDAT MARIA**, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:
1. BUGA VIOREL, având CNP 1651006354727, domiciliat în municipiul Timișoara, strada Rigoletto nr. 6, județul Timiș, identificat prin CI seria TZ nr. 642391/2021, eliberată de SPCLEP Timișoara, având CIF RO26718889, în nume propriu și
2. BUGA LAURA, având CNP 2670622203141, domiciliată în municipiul Timișoara, strada Rigoletto nr. 6, județul Timiș, identificată prin CI seria TZ nr. 150514/2014, eliberată de SPCLEP Timișoara, în nume propriu,

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul articolului 12, litera b, din Legea numărul 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a încasat onorariul de 30 lei + TVA aferentă în sumă de 5,70 lei, cu bonul fiscal nr. 13/10.09.2021.

S-a încasat tarif INFONOT în sumă de 10 lei plus TVA aferentă de 1,90 lei, cu bonul fiscal nr. 13/10.09.2021.

NOTAR PUBLIC,
s.s. **LĂPĂDAT MARIA**

L.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de LĂPĂDAT MARIA, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
LĂPĂDAT MARIA





SPAȚIU ALB

