

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "REABILITARE ȘI MODERNIZARE STRĂZI/DRUMURI ÎN COMUNA GHIRODA,
JUDEȚUL TIMIȘ - LOT3"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	677.029,63	128.635,63	805.665,26
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	73.273,75	13.922,01	87.195,76
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	750.303,38	142.557,64	892.861,02
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	8.800,00	1.672,00	10.472,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.3	Expertizare tehnică	3.000,00	570,00	3.570,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	94.800,00	18.012,00	112.812,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	37.000,00	7.030,00	44.030,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	50.800,00	9.652,00	60.452,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	4.000,00	760,00	4.760,00
3.7	Consultanță	135.069,93	25.663,29	160.733,22
3.8	Asistență tehnică	198.097,90	37.638,60	235.736,50
	TOTAL CAPITOL 3	473.767,83	90.015,89	563.783,72
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	13.074.384,55	2.484.133,06	15.558.517,61
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	13.074.384,55	2.484.133,06	15.558.517,61
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	432.608,41	82.195,60	514.804,01
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	432.608,41	82.195,60	514.804,01
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00

4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		13.506.992,96	2.566.328,66	16.073.321,62
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	270.139,86	51.326,57	321.466,43
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	202.604,90	38.494,93	241.099,83
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	67.534,96	12.831,64	80.366,60
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	148.352,90	0,00	148.352,90
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	66.751,32		66.751,32
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	13.350,26		13.350,26
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	66.751,32		66.751,32
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	1.500,00		1.500,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	2.774.632,92	527.180,25	3.301.813,17
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		3.193.125,68	578.506,82	3.771.632,50
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	40.000,00	7.600,00	47.600,00
TOTAL CAPITOL 6		40.000,00	7.600,00	47.600,00
TOTAL GENERAL		17.964.189,84	3.385.009,02	21.349.198,86
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		13.350.263,19	2.536.550,01	15.886.813,20

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	21.349.198,86
buget de stat	19.879.469,52
buget local	1.469.729,34

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	0,00	13.506.992,96
Valoare investitie	0,00	17.964.189,85
Cost unitar aferent investiţiei(LEI/KM)	0,00	7.134.308,91
Cost unitar aferent investiţiei (EURO/KM)	0,00	1.441.420,13

Data	22.09.2021
Curs Euro	4,9495
Valoare de referinţă standard de cost (km)	330000

Beneficiar:
COMUNA GHIRODA

Proiectant:
S.C. BETA TEHNIC S.R.L.

