

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiție:
 "Modernizare strazi/drumuri in comuna Ghiroda, judetul Timis Lot 6"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	108,953.00	20,701.07	129,654.07
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	130,000.00	24,700.00	154,700.00
	TOTAL CAPITOL 1	238,953.00	45,401.07	284,354.07
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,500.00	475.00	2,975.00
3.3	Expertizare tehnică	2,500.00	475.00	2,975.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	128,398.35	24,395.69	152,794.04
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	73,178.35	13,903.89	87,082.24
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,500.00	475.00	2,975.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,000.00	760.00	4,760.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	48,720.00	9,256.80	57,976.80
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	57,200.00	10,868.00	68,068.00
3.8	Asistență tehnică	64,116.40	12,182.12	76,298.52
	TOTAL CAPITOL 3	263,714.75	50,105.81	313,820.56

Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	24,609,594.69	4,675,822.99	29,285,417.68
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	6,450,800.00	1,225,652.00	7,676,452.00
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	18,158,794.69	3,450,170.99	21,608,965.68
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2,891,320.00	549,350.80	3,440,670.80
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	2,891,320.00	549,350.80	3,440,670.80
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		27,500,914.69	5,225,173.79	32,726,088.48
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	124,645.54	23,682.65	148,328.19
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	124,645.54	23,682.65	148,328.19
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	298,370.88	0.00	298,370.88
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	24,864.24	0.00	24,864.24
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	124,321.20	0.00	124,321.20
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	24,864.24	0.00	24,864.24
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	124,321.20	0.00	124,321.20
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	556,468.59	105,729.03	662,197.62
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,800.00	532.00	3,332.00
TOTAL CAPITOL 5		982,285.01	129,943.68	1,112,228.69
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		28,985,867.45	5,450,624.35	34,436,491.80
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		24,864,240.23	4,724,205.64	29,588,445.87

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	34,436,491.80
buget de stat	34,030,532.73
buget local	405,959.07

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	6,450,800.00	21,050,114.69
Valoare investitie	6,799,120.53	22,186,746.92
Cost unitar aferent investiției	1,581,665.32	5,161,256.96
Cost unitar aferent investiției (EURO)	319,605.83	1,042,931.01

Data	27-09-21
Curs Euro	4.9488
Valoare de referință standard de cost (km)	4.29871

Beneficiar:

COMUNA GHIRODA

Proiectant:
**SC PROIECT
CONSTRUCT
REGIUNEA
TRANSILVANIA
SRL**



[Handwritten signature]