

dezvoltare.locala@primariaghiroda.ro

De la: 3BConstruction Project <3bcon.project@gmail.com>
Trimis: marți, 28 septembrie 2021 08:50
Către: Ramona Ledeczi
Subiect: DEVIZE GENERALE PENTRU STRAZI SI DRUMURI COLECTOARE
Atașări: SKM_C554e21092807480.pdf; SKM_C554e21092807481.pdf



Buna ziua,
Va trimit atasat devizele actualizate pentru proiectele mentionate mai sus.
Va rog sa imi confirmati primirea acestui mail.
O zi buna

SC 3B CONSTRUCTION PROJECT SRL IASI

Contact:

ing. NEMTEANU OANA tel. +40 0787 696 386
email: 3bcon.project@gmail.com



MEMORIU JUSTIFICATIV

Privind actualizarea valorii Devizului General al investitiei

“CONSTRUIRE DRUMURI COLECTOARE CENTURA NORD TIMISOARA – LOCALITATEA GIARMATA VII,
COMUNA GHIRODA”,

in sensul majorarii acestuia prin introducerea unor costuri practicate in piata la aceasta data.

Ajustarea preturilor a fost efectuata conform ORDONANTEI nr. 93 din 2021 privind instituirea unor măsuri pentru derularea Programului național de dezvoltare locală etapa a II - a și pentru modificarea art. IV alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 6/2017 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru stabilirea unor măsuri privind realizarea investițiilor finanțate din fonduri publice.

Au fost aplicate ajustari la preturile pentru materiale, transporturi, utilaje si manopera prin raportare la preturile actuale practicate in piata, rezultand valoarea conform Devizului General anexat prezentei.

În calitate de reprezentant al S.C. 3B CONSTRUCTION PROJECT S.R.L., declar pe propria răspundere că prețurile utilizate în devizul pe obiect și devizul general sunt prețuri medii practicate pe piata la momentul actual.

Intocmit,
ing. Temneanu Gabriel





MEMORIU JUSTIFICATIV

Privind incadrarea in standardul de cost prevazut in Ordinul nr.1.321/2021 a obiectivului de investitii:
"CONSTRUIRE DRUMURI COLECTOARE CENTURA NORD TIMISOARA – LOCALITATEA GIARMATA VII,
COMUNA GHIRODA",

Va transmitem Devizul General calculat pentru investitii finantate prin programul national de investitii "Anghel Saligny".

Conform criteriilor prevazute in Ordinul nr.1.321/2021 pentru apobarea standardelor de cost, aceasta investitie nu se incadreaza din punct de vedere tehnic in nici unul din standardele de cost din Ordinul nr.1.321/2021.

In profil transversal drumurile au fost prevazute cu o latime a partii carosabile de 7,00 m (2 benzi de circulatie) cu acostamente de 0,50 m pe ambele parti, trotuare si piste pentru ciclisti.

Aceste drumuri nu pot fi incadrate la punctul e) Drum comunal/drumuri publice din interiorul localităților conform clasei tehnice a drumului (IV conf. OMT nr. 1295/2017) avand in vedere faptul ca:

- Aceste drumuri sunt situate in proximitatea drumului de centura a municipiului Timisoara, exigentele pentru proiectarea acestor drumuri fiind mult superioare unor drumuri comunale obisnuite
- profilul proiectat este asemanator Centurii ocolitoare tip drum național (2 benzi) Clasă tehnică III insa, luand in considerare criteriile din OMT nr. 1295/2017 drumul este de clasa tehnica IV)

Aceasta investitie, nu poate fi incadrata la punctul e) Drum comunal/drumuri publice din interiorul localităților pentru care standardul de cost este de 330.000 euro/km.

Intocmit,
ing. Temneanu Gabriel





ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA GHIRODA



Nr. 36714/17.09.2021

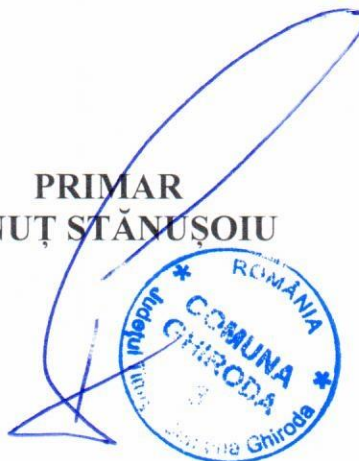
Către,

S.C. 3B CONSTRUCTION PROJECT S.R.L.

Având în vedere creșterea prețurilor materialelor de construcții, publicate de INS în Buletinul Statistic de Prețuri („Indicii de cost în construcții pe categorii de obiecte și pe elemente de structură”), vă rugăm să ne transmiteți Devizul general actualizat pentru proiectul „Construire drumuri colectoare centura Nord Timișoara - localitatea Giarmata Vii, comuna Ghiroda”.

Cu stimă,

PRIMAR
IONUȚ STĂNUȘOIU



Întocmit,
Consilier superior
Laura Diamand

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "CONSTRUIRE DRUMURI COLECTOARE CENTURA NORD TIMISOARA –
LOCALITATEA GIARMATA VII, COMUNA GHIRODA."

Nr. crt.	Denumirea capitolului și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare	Defalcarea pe standard de cost	C+M
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA			
		LEI	LEI	LEI			
1	2	3	4	5			
Capitolul 1							
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	14,900,000.00	2,831,000.00	17,731,000.00	buget local	nu	nu
1.2	Amenajarea terenului	125,000.00	23,750.00	148,750.00	buget de stat	da	da
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	150,000.00	28,500.00	178,500.00	buget local	da	da
1.4	Cheltuieli pentru relocarea protecția utilităților	450,000.00	85,500.00	535,500.00	buget de stat	da	da
	TOTAL CAPITOL 1	15,625,000.00	2,968,750.00	18,593,750.00			
Capitolul 2							
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	145,000.00	27,550.00	172,550.00	buget de stat	da	da
	TOTAL CAPITOL 2	145,000.00	27,550.00	172,550.00			
Capitolul 3							
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii	9,000.00	1,710.00	10,710.00	buget local	da	nu
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	8,000.00	1,520.00	9,520.00	buget local	da	nu
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00	buget local	da	nu
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	buget local	da	nu
3.5	Proiectare	1,163,059.58	220,981.32	1,384,040.90			
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	buget local	da	nu
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	buget local	da	nu
3.5.3	Studiu de fezabilitate documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	32,000.00	6,080.00	38,080.00	buget local	da	nu
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	110,000.00	20,900.00	130,900.00	buget de stat	da	nu
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	55,000.00	10,450.00	65,450.00	buget de stat	da	nu
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	966,059.58	183,551.32	1,149,610.90	buget de stat	da	nu
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	45,000.00	8,550.00	53,550.00	buget local	da	nu
3.7	Consultanță	58,500.00	11,115.00	69,615.00	buget local	da	nu
3.8	Asistență tehnică	439,117.99	83,432.42	522,550.41	buget local	da	nu
	TOTAL CAPITOL 3	1,722,677.57	327,308.74	2,049,986.31			
Capitolul 4							
Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	42,811,053.00	8,134,100.07	50,945,153.07			
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	33,155,957.03	6,299,631.84	39,455,588.87	buget de stat	da	da
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	9,655,095.97	1,834,468.23	11,489,564.20	buget de stat	nu	da
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	117,946.00	22,409.74	140,355.74			
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da	da
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	117,946.00	22,409.74	140,355.74	buget de stat	nu	da
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	982,800.00	186,732.00	1,169,532.00			
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da	nu
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	982,800.00	186,732.00	1,169,532.00	buget de stat	nu	nu
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00			
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da	nu
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	nu	nu
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00			
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da	nu
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	nu	nu
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00			
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da	nu
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	nu	nu
	TOTAL CAPITOL 4	43,911,799.00	8,343,241.81	52,255,040.81			
Capitolul 5							
Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	1,097,794.98	208,581.05	1,306,376.03			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	658,676.99	125,148.63	783,825.62	buget de stat	da	da
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	439,117.99	83,432.42	522,550.41	buget local	da	nu
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	514,034.44	0.00	514,034.44			
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	buget local	da	nu
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	222,288.38	0.00	222,288.38	buget de stat	da	nu
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	44,457.68	0.00	44,457.68	buget de stat	da	nu
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	222,288.38	0.00	222,288.38	buget de stat	da	nu
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	25,000.00	0.00	25,000.00	buget local	da	nu
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	4,638,397.66	881,295.55	5,519,693.21	buget de stat	da	nu
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,500.00	1,615.00	10,115.00	buget local	da	nu
	TOTAL CAPITOL 5	6,258,727.07	1,091,491.60	7,350,218.67			

Capitolul 6			
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	20,000.00	23,800.00
TOTAL CAPITOL 6		20,000.00	23,800.00
TOTAL GENERAL		67,683,203.64	80,445,345.79
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		44,457,675.99	52,904,634.43

buget local
buget de stat

da
da

nu
nu

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	80,445,345.79
buget de stat	61,274,154.97
buget local	19,171,190.82

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	33,155,957.03	10,755,841.97
Valoare investitie	51,104,747.30	16,578,456.34
Cost unitar aferent investiției	7,809,405.15	2,533,382.69
Cost unitar aferent investiției (EURO)	1,578,040.16	511,918.58

Data	9/28/2021
Curs Euro	4.9488
Valoare de referință standard de cost (locuitor)	6.544

Beneficiar:
Comuna Ghiroda, jud. Timis

Proiectant:
S.C. 3B CONSTRUCTION
ing. Temnecanu Gabriel

