



From: Proiect-Constr.Transilvania <proiecttransilvania@yahoo.com>
Sent: marți, 28 septembrie 2021 11:59
To: Ramona Ledeczi
Subject: Devize generale actualizate
Attachments: Anexa nr. 2.1 Deviz general pe surse - HG 907 - LOT 14.pdf; Anexa nr. 2.1 Deviz general pe surse - HG 907 - LOT 6.pdf

Atasat regasiti devizele generale conform adreselor nr. 36541/16.09.2021 respectiv nr. 35875 / 13.09.2021.

Cu stima,
PROIECT-CONSTRUCT REG. TRANSILVANIA SRL
Oradea, str. Matei Corvin, nr. 290
jud. Bihor, Romania
Tel: +40 360 568 484
Mobil: +40 741 472 998
+40 747 123 060
+40 753 276 425
+40 740 602 300
E-mail: contact@proiecttransilvania.ro
Website: www.proiecttransilvania.ro



S.C. PROIECT - CONSTRUCT REGIUNEA TRANSILVANIA S.R.L.

Oradea, str. Matei Corvin, nr. 290, jud. Bihor

Tel.: 0360/568484 / Fax: 0360/402752

Nr. înreg. J5/1405/2013, CUI: RO 23719545

E-mail: proiecttransilvania@yahoo.com

Site: www.proiecttransilvania.ro



Nr. 1800 Data 28.09.2021

CATRE

PRIMARIA COMUNEI GHIRODA

Noi, **SC PROIECT-CONSTRUCT REGIUNEA TRANSILVANIA SRL**, Nr inreg fisc: J5/1405/2013, CUI: RO 23719545, cu sediul in Oradea, str. Matei Corvin, nr. 290, jud. Bihor, reprezentata legal prin **Mirghis Gabriel** avand functia de director prin prezenta va aducem la cunostinta urmatoarele:

Avand in vedere adresa nr. 35875/13.09.2021 respectiv adresa nr.36541/16.09.2021 va transmitem devizele financiare si generale actualizate conform preturilor actuale din programul de deviz folosit, respectiv conform preturilor actuale de pe piata .

Cu stima

SC PROIECT-CONSTRUCT
REGIUNEA TRANSILVANIA SRL

Data

28.09.2021





ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA GHIRODA



Nr. 35875/13.09.2021

Către,

S.C. PROIECT - CONSTRUCT REGIUNEA TRANSILVANIA S.R.L.

Având în vedere creșterea prețurilor materialelor de construcții, publicate de INS în Buletinul Statistic de Prețuri („Indicii de cost în construcții pe categorii de obiecte și pe elemente de structură”), vă rugăm să ne transmiteți Devizul general actualizat pentru proiectul „Modernizare străzi în localitatea Giarmata Vii, comuna Ghiroda- Lot 14”, până la data de 16.09.2021.

Cu stimă,

PRIMAR
IONUȚ STĂNUȘOIU



Întocmit,
Consilier superior
Laura Diamand

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiție:

"Modernizare strazi/drumuri in comuna Ghiroda, judetul Timis Lot 14"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	458,039.11	87,027.43	545,066.54
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	130,000.00	24,700.00	154,700.00
	TOTAL CAPITOL 1	588,039.11	111,727.43	699,766.54
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,500.00	475.00	2,975.00
3.3	Expertizare tehnică	2,500.00	475.00	2,975.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	77,881.00	14,797.40	92,678.40
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	45,482.50	8,641.68	54,124.18
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,500.00	475.00	2,975.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,000.00	760.00	4,760.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	25,898.50	4,920.72	30,819.22
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	57,200.00	10,868.00	68,068.00
3.8	Asistență tehnică	69,526.00	13,209.94	82,735.94
	TOTAL CAPITOL 3	218,607.00	41,535.34	260,142.34

Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	30,679,384.41	5,829,083.04	36,508,467.45
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	7,925,600.00	1,505,864.00	9,431,464.00
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	22,753,784.41	4,323,219.04	27,077,003.45
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	3,463,840.00	658,129.60	4,121,969.60
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	3,463,840.00	658,129.60	4,121,969.60
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		34,143,224.41	6,487,212.64	40,630,437.05
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	124,645.54	23,682.65	148,328.19
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	124,645.54	23,682.65	148,328.19
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	371,208.36	0.00	371,208.36
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	30,934.03	0.00	30,934.03
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	154,670.15	0.00	154,670.15
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	30,934.03	0.00	30,934.03
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	154,670.15	0.00	154,670.15
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	3,442,063.14	653,992.00	4,096,055.14
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,800.00	532.00	3,332.00
TOTAL CAPITOL 5		3,940,717.04	678,206.65	4,618,923.69
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		38,890,587.56	7,318,682.06	46,209,269.62
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		30,934,029.95	5,877,465.69	36,811,495.64

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	46,209,269.62
buget de stat	45,408,348.93
buget local	800,920.69

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	7,925,600.00	26,217,624.41
Valoare investitie	9,027,596.14	29,862,991.42
Cost unitar aferent investiției	1,591,654.92	5,265,142.19
Cost unitar aferent investiției (EURO)	321,624.42	1,063,923.01

Data	27-09-21
Curs Euro	4.9488
Valoare de referință standard de cost (km)	5.67183

Beneficiar:

COMUNA GHIRODA

Proiectant:
SC PROIECT
CONSTRUCT
REGIUNEA
TRANSILVANIA
SRL

