



ROMÂNIA  
PRIMĂRIA COMUNEI  
GHIRODA



Nr. 35758/09.09.2021

Către,

**PROEXCO S.R.L.**

Str.Jiul, nr.16, Oradea, jud.Bihor

E-mail: office@proexco.ro

**ADRESĂ**

Având în vedere fluctuațiile prețurilor materialelor de construcții, vă rugăm să verificați dacă valorile prevăzute în devizele aferente investiției “Extindere rețea de alimentare cu apă în localitățile Ghiroda și Giarmata-Vii, com.Ghiroda, jud.Timis” corespund cu prețurile actuale.

Cu considerație,

**PRIMAR  
IONUȚ STĂNUȘOIU**



ÎNTOCMIT,  
CONSILIER PERSONAL AL PRIMARULUI  
**ROXANA IULIANA UNGUREANU**

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,  
Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

Adresa web: [www.primariagheroda.ro](http://www.primariagheroda.ro); Adresa email: [registratura@primariagheroda.ro](mailto:registratura@primariagheroda.ro)



## S.C. PROEXCO S.R.L.

mun. Oradea, str. Jiului, nr. 16  
CUI RO17801909, J05/1593/2005  
e-mail: office@proexco.ro  
tel. +40 359 467 273; fax +40 359 815 312



Autorizat  
HG544/2012,  
domeniu d)  
Avize/autorizații  
gospodărire ape

Autorizat  
Ordin MAPDR  
576/2009  
Proiectare  
drumuri  
forestiere

Către,

**Primăria Comunei Ghiroda**

Str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timiș

[registratura@primariaghiroda.ro](mailto:registratura@primariaghiroda.ro)



Urmare a adresei dumneavoastra Nr. 35758/09.09.2021, aferente investiției: "Extindere rețea de alimentare cu apă în localitățile Ghiroda și Giarmata Vii, com. Ghiroda, jud. Timiș", vă comunicăm următoarele:

- Valorile prevăzute în devizele investiției, au fost majorate conform unor oferte actualizate la zi de la furnizorii de materiale de construcții și pe baza prețurilor din baza de date a programului de devize folosite de către S.C. PROEXCO S.R.L.
- Vă comunicăm că prețurile devizelor s-au majorat în medie cu 20% față de devizul anterior

Oradea  
27.09.2021

S.C. PROEXCO S.R.L.





## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Extindere rețea de alimentare cu apă în localitatea Ghiroda și localitatea Giarmata Vii, Comuna Ghiroda"

| Nr. crt.                                                               | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli                                             | Valoare ( inclusiv T.V.A. ) |                  |                   |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------|-------------------|
|                                                                        |                                                                                                     | Valoare (fără T.V.A. )      | TVA              | Valoare cu TVA    |
|                                                                        |                                                                                                     | LEI                         | LEI              | LEI               |
| 1                                                                      | 2                                                                                                   | 3                           | 4                | 5                 |
| <b>Capitolul 1</b>                                                     |                                                                                                     |                             |                  |                   |
| <b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>             |                                                                                                     |                             |                  |                   |
| 1.1                                                                    | Obținerea terenului                                                                                 | 0.00                        | 0.00             | 0.00              |
| 1.2                                                                    | Amenajarea terenului                                                                                | 0.00                        | 0.00             | 0.00              |
| 1.3                                                                    | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                  | 0.00                        | 0.00             | 0.00              |
| 1.4                                                                    | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                  | 0.00                        | 0.00             | 0.00              |
|                                                                        | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                              | <b>0.00</b>                 | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
| <b>Capitolul 2</b>                                                     |                                                                                                     |                             |                  |                   |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b> |                                                                                                     |                             |                  |                   |
| 2                                                                      | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului                                     | 0.00                        | 0.00             | 0.00              |
|                                                                        | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                              | <b>0.00</b>                 | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
| <b>Capitolul 3</b>                                                     |                                                                                                     |                             |                  |                   |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>               |                                                                                                     |                             |                  |                   |
| 3.1                                                                    | Studii                                                                                              | 15,794.63                   | 3,000.98         | 18,795.61         |
| 3.2                                                                    | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                | 8,000.00                    | 1,520.00         | 9,520.00          |
| 3.3                                                                    | Expertizare tehnică                                                                                 | 0.00                        | 0.00             | 0.00              |
| 3.4                                                                    | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                             | 0.00                        | 0.00             | 0.00              |
| 3.5                                                                    | Proiectare                                                                                          | 142,151.67                  | 27,008.82        | 169,160.49        |
| 3.5.1                                                                  | Temă de proiectare                                                                                  | 0.00                        | 0.00             | 0.00              |
| 3.5.2                                                                  | Studiu de fezabilitate                                                                              | 0.00                        | 0.00             | 0.00              |
| 3.5.3                                                                  | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general         | 47,383.89                   | 9,002.94         | 56,386.83         |
| 3.5.4                                                                  | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor            | 15,794.63                   | 3,000.98         | 18,795.61         |
| 3.5.5                                                                  | Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție          | 9,476.78                    | 1,800.59         | 11,277.37         |
| 3.5.6                                                                  | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                               | 69,496.37                   | 13,204.31        | 82,700.68         |
| 3.6                                                                    | Organizarea procedurilor de achiziție                                                               | 15,000.00                   | 2,850.00         | 17,850.00         |
| 3.7                                                                    | Consultanță                                                                                         | 15,000.00                   | 2,850.00         | 17,850.00         |
| 3.8                                                                    | Asistență tehnică                                                                                   | 144,447.42                  | 27,445.01        | 171,892.43        |
|                                                                        | <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                              | <b>340,393.72</b>           | <b>64,674.81</b> | <b>405,068.53</b> |
| <b>Capitolul 4</b>                                                     |                                                                                                     |                             |                  |                   |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                            |                                                                                                     |                             |                  |                   |
| 4.1                                                                    | Construcții și instalații                                                                           | 6,997,389.49                | 1,329,504.00     | 8,326,893.49      |
| 4.1.1                                                                  | Pentru care exista standard de cost                                                                 | 6,997,389.49                | 1,329,504.00     | 8,326,893.49      |
| 4.1.2                                                                  | Pentru care nu exista standard de cost                                                              | 0.00                        | 0.00             | 0.00              |
| 4.2                                                                    | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                              | 0.00                        | 0.00             | 0.00              |
| 4.2.1                                                                  | Pentru care exista standard de cost                                                                 | 0.00                        | 0.00             | 0.00              |
| 4.2.2                                                                  | Pentru care nu exista standard de cost                                                              | 0.00                        | 0.00             | 0.00              |
| 4.3                                                                    | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                | 0.00                        | 0.00             | 0.00              |
| 4.3.1                                                                  | Pentru care exista standard de cost                                                                 | 0.00                        | 0.00             | 0.00              |
| 4.3.2                                                                  | Pentru care nu exista standard de cost                                                              | 0.00                        | 0.00             | 0.00              |
| 4.4                                                                    | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.00                        | 0.00             | 0.00              |
| 4.4.1                                                                  | Pentru care exista standard de cost                                                                 | 0.00                        | 0.00             | 0.00              |



|                                                     |                                                                                                                                  |                     |                     |                     |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 4.4.2                                               | Pentru care nu exista standard de cost                                                                                           | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 4.5                                                 | Dotări                                                                                                                           | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 4.5.1                                               | Pentru care exista standard de cost                                                                                              | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 4.5.2                                               | Pentru care nu exista standard de cost                                                                                           | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 4.6                                                 | Active necorporale                                                                                                               | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 4.6.1                                               | Pentru care exista standard de cost                                                                                              | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 4.6.2                                               | Pentru care nu exista standard de cost                                                                                           | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                              |                                                                                                                                  | <b>6,997,389.49</b> | <b>1,329,504.00</b> | <b>8,326,893.49</b> |
| <b>Capitolul 5</b>                                  |                                                                                                                                  |                     |                     |                     |
| <b>Alte cheltuieli</b>                              |                                                                                                                                  |                     |                     |                     |
| 5.1                                                 | Organizare de şantier                                                                                                            | 19,372.14           | 3,680.70            | 23,052.84           |
| 5.1.1                                               | Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier                                                             | 18,077.96           | 3,434.81            | 21,512.77           |
| 5.1.2                                               | Cheltuieli conexe organizării şantierului                                                                                        | 1,294.18            | 245.89              | 1,540.07            |
| 5.2                                                 | Comisioane, taxe, cote, costul creditului                                                                                        | 42,092.81           | 0.00                | 42,092.81           |
| 5.2.1                                               | Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare                                                                | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 5.2.2                                               | Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii                                                           | 35,077.34           |                     | 35,077.34           |
| 5.2.3                                               | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii | 7,015.47            |                     | 7,015.47            |
| 5.2.4                                               | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 0.00                |                     | 0.00                |
| 5.2.5                                               | Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare                                                    | 0.00                |                     | 0.00                |
| 5.3                                                 | Cheltuieli diverse şi neprevăzute                                                                                                | 350,773.37          | 66,646.94           | 417,420.31          |
| 5.4                                                 | Cheltuieli pentru informare şi publicitate                                                                                       | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                              |                                                                                                                                  | <b>412,238.32</b>   | <b>70,327.64</b>    | <b>482,565.96</b>   |
| <b>Capitolul 6</b>                                  |                                                                                                                                  |                     |                     |                     |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b> |                                                                                                                                  |                     |                     |                     |
| 6.1                                                 | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                            | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 6.2                                                 | Probe tehnologice şi teste                                                                                                       | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                              |                                                                                                                                  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                |                                                                                                                                  | <b>7,750,021.53</b> | <b>1,464,506.45</b> | <b>9,214,527.98</b> |
| <b>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b> |                                                                                                                                  | <b>7,015,467.45</b> | <b>1,332,938.81</b> | <b>8,348,406.26</b> |

|                                         |                     |
|-----------------------------------------|---------------------|
| <b>TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:</b> | <b>9,214,527.98</b> |
| buget de stat                           | <b>8,920,693.04</b> |
| buget local                             | <b>293,834.94</b>   |

| Preturi fără TVA                       | Cu standard de cost | Fara standard de cost |
|----------------------------------------|---------------------|-----------------------|
| Valoare CAP. 4                         | <b>6,997,389.49</b> | <b>0.00</b>           |
| Valoare investitie                     | <b>7,750,021.53</b> | <b>0.00</b>           |
| Cost unitar aferent investiţiei        | <b>3,875,010.77</b> | <b>0.00</b>           |
| Cost unitar aferent investiţiei (EURO) | <b>782,972.82</b>   | <b>0.00</b>           |

|                                                  |                 |
|--------------------------------------------------|-----------------|
| Data                                             | <b>27.09.21</b> |
| Curs Euro                                        | <b>4.9491</b>   |
| Valoare de referinţă standard de cost (locuitor, | <b>2</b>        |

**Beneficiar:**  
Primaria Ghiroda

**Proiectant:**  
SC PROEXCO SRL

