

HOTĂRÂREA NR.28/2026

Privind aprobarea efectuării unor lucrări de schimbare acoperiș
la imobilul situat în comuna Gârdani, strada Castanilor nr.14,

Consiliul local al comunei Gârdani, întrunit în ședința ordinara din data de
17.06.2026;

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar nr. 1815/10.06.2026,
însoțit de avizul comisiei de specialitate și de avizul secretarului comunei ;

Văzând raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate
al primarului nr.1814/10.06.2026

Tinând seama de HCL nr.1/2019 privind reactualizarea valorii de inventar a
bunurilor, care aparțin domeniului public al comunei Gardani, județul Maramures.

În baza dispozițiilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în
administrația publică ;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale , cu
modificările și completările ulterioare ;

Tinând seama ca imobilele situate în comuna Gârdani, la adresele menționate mai
sus se află într-o stare avansată de degradare, neexistând în acest moment conditii decente de
locuit .

În baza art. 129, alin . 2 , lit .b, art. 136 și art. 139 , alin (1) din OUG 57/2019 privind
Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă efectuarea unor lucrări de schimbare acoperiș la imobilul situat în
comuna Gârdani, strada Castanilor, nr.14, în cuantum de 22.002,34 lei, la care se adaugă
TVA 21%, în cuantum de 4620,49 lei. Total 26622,83 lei, conform deviz general, întocmit de
către SC CRAINIC CONSTRUCT 2003 SRL .

Art. 2 Sumele necesare execuției lucrărilor vor fi suportate din bugetul local al UAT
Gârdani, de la capitolul 51.01.03, indicator bugetar 20.30.30 .

Art.3 Compartimentul financiar - contabil va duce la îndeplinire prevederile acestei
hotărâri.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului - județului Maramureș ;
- Primarului UAT Gardani
- Compartimentului financiar- contabil al Primăriei Gârdani ;
- Cetățenilor comunei, prin afișaj ;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Piron Vasile - Nicolae



SECRETAR
Contrasemnează pentru legalitate
GENERAL AL COMUNEI GÂRDANI
Șupeală - Pop Ancuța- Crina

Nr. total consilieri 9, prezenți 8.

Hotărârea a fost adoptată, cu un număr de 8 voturi pentru , 0 împotrivă ,0 abțineri.

OBIECTIV: Reabilitare si modernizare acoperis bloc prin schimbarea invelitorii si accesorii in Loc. Gardani, Str. Castanilor, Nr.14

Beneficiar: UAT GARDANI

Proiectant:

Executant: SC CRAINIC CONSTRUCT 2003 SRL

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

Reabilitare si modernizare acoperis bloc prin schimbarea invelitorii si accesorii in Loc. Gardani, Str. Castanilor, Nr.14

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	0.00	0.00	0.00

DEVIZUL GENERAL: Reabilitare si modernizare acoperis bloc prin schimbarea invelitorii si accesorii in
Loc. Gardani, Str. Castanilor, Nr.14

1	2	3	4	5
	TOTAL CAPITOL 3	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	22,002.34	4,620.49	26,622.83
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	22,002.34	4,620.49	26,622.83
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		22,002.34	4,620.49	26,622.83
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		22,002.34	4,620.49	26,622.83

Executant,

Beneficiar,

