

HOTĂRÂREA NR. 20/2026

Privind reactualizarea indicatorilor tehnico- economici pentru obiectivul de investitie „ Reabilitare și modernizare clădire Școala Gimnazială din localitatea Gârdani, comuna Gârdani, județul Maramureș“

Consiliul local al comunei Gârdani, întrunit în ședința ordinară din data de 28.05.2026;

Având în vedere proiectul de hotarare initiat de primarul comunei Gardani, însoțit de referatul de aprobare al primarului cu nr. 1585/21.05.2026, avizul comisiei de specialitate și de avizul secretarului general al comunei Gardani.

Văzând raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului cu nr. 1584/21.05.2026;

Tinând seama de prevederile:

- art. 40 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 25 alin (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;

- Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico- economice aferente obiectivelor / proiectelor de investitii finantate din fonduri publice , cu modificarile si completarile ulterioare

- OUG 114/2018 privind instituirea unor masuri in domeniul investitiilor publice si a unor masuri fiscal-bugetare, modificarea si completarea unor acte normative si prorogarea unor termene , cu modificarile si completarile ulterioare

În baza dispozițiilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicata, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare ;

Văzând necesitatea reactualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitare energetică și modernizare clădire Școala Gimnazială din localitatea Gârdani, comuna Gârdani, județul Maramureș”, ca urmare a actualizării devizului general și a valorilor estimate ale investiției;

Ținând seama de politica de dezvoltare locala care reprezinta un ansamblu de masuri planificate si promovate, in scopul asigurării unei cresteri economice, dinamice si durabile, prin valorificarea eficientă a potentialului regional si local, în scopul îmbunătățirii condițiilor de viață.

Vazând HCL nr.16/2026 privind aprobarea bugetului local al comunei Gârdani pentru anul 2026.

Având în vedere:

- Nota de constatare nr. 1/25.09.2024, Memoriul justificativ și Dispoziția de șantier nr. 1/2024
- Nota de constatare nr. 2/7.11.2024, Memoriul justificativ și Dispoziția de șantier nr. 2/07.11.2024
- Nota de constatare nr. 3/14.03.2025, Memoriul justificativ și Dispoziția de șantier nr. 3/18.03.2025
- Nota de constatare nr. 4/05.06.2025, Memoriul justificativ și Dispoziția de șantier nr. 4/10.06.2025
- Nota de constatare nr. 5/05.08.2025, Memoriul justificativ și Dispoziția de șantier nr. 5/8.08.2025
- Nota de constatare nr.6/15.09.2025 Memoriul justificativ și Dispoziția de șantier nr. 6/16.09.2025
- Nota de constatare nr.7/29.04.2026 Memoriul justificativ și Dispoziția de șantier nr. 7/6.05.2026

În temeiul prevederilor art. 129 , art.136 si art. 139 alin .1 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă reactualizarea indicatorii tehnico –economici privind obiectivul de investiție „Reabilitare și modernizare clădire Școala Gimnazială din localitatea Gârdani, comuna Gârdani, județul Maramureș” conform Devizului general,actualizat, pentru proiect nr.15/2022, întocmit de către SC ANESI PROIECT SRL care face parte integrantă din prezenta hotarare .

Art. 2 Valoarea totală actualizată a investiției este

	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
Total general	2122369,22	414446,62	2536815,85
Din care C+M	1725047,26	337280,90	2062328,16

- lei-

Art. 3 Finanțarea obiectivului de investiție se va asigura din fonduri nerambursabile, buget local și/sau alte surse legal constituite, conform prevederilor legale în vigoare.

Art. 4 Primarul Comunei Gârdani, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5- Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului - județului Maramureș ;
- Primarului UAT – Gardani .
- MDLPA București
- Compartimentului financiar -contabil .
- Cetățenilor comunei , prin afișaj .

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
Dumitras Vlăduț -Marius



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI GÂRDANI
Șupeală - Pop Ancuța- Crina



Nr. total consilieri 9, prezenți 9.

Hotărârea a fost adoptată, cu un număr de 9 voturi pentru , 0 împotrivă ,0 abțineri.

DEVIZ GENERAL - actualizat

al obiectivului de investiții:

**REABILITARE SI MODERNIZARE CLADIRE SCOALA GIMNAZIALA, DIN LOCALITATEA GARDANI,
COMUNA GARDANI, JUDETUL MARAMURES**
curs de schimb mai 2021, 1 euro = 4.9227lei

Nr.crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1.	Bransament electric	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3.	Expertiza tehnica	5000.00	950.00	5950.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4000.00	760.00	4760.00
3.5.	Proiectare	213000.00	40470.00	253470.00
	3.5.1 Tema de proiectare	1000.00	190.00	1190.00
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10000.00	1900.00	11900.00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	500.00	95.00	595.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1500.00	285.00	1785.00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	200000.00	38000.00	238000.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	200.00	38.00	238.00
3.7.	Consultanta	21000.00	4310.00	25310.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	5000.00	950.00	5950.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-supli	16000.00	3360.00	19360.00
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	76800.00	15892.00	92692.00
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	57000.00	11830.00	68830.00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	5000.00	950.00	5950.00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor suplimentare	50000.00	10500.00	60500.00

	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii			
		2000.00	380.00	2380.00
	3.8.2 Dirigentie de santier	4800.00	912.00	5712.00
	3.8.2 Dirigentie de santier -suplimentare	15000.00	3150.00	18150.00
TOTAL CAPITOL 3		321000.00	62610.00	383610.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	1722256.05	336750.57	2059006.62
	4.1.1.Constructii si instalatii - Contract initial	1246159.83	236770.37	1482930.20
	4.1.2.Constructii si instalatii - Lucrari suplimentare	476096.22	99980.21	576076.43
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	2791.21	530.33	3321.54
	4.2.1.Montaj utilaje, echipamente -Contract initial	2791.21	530.33	3321.54
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	57483.87	10921.94	68405.81
	4.3.1.Utilaje, echipamente - Contract initial	57483.87	10921.94	68405.81
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00		
4.5.	Dotări		0.00	0.00
4.6.	Active necorporale		0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		1782531.13	348202.84	2130733.97
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de şantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1.Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2.Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	18838.09	3633.78	22471.88
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1223.91	232.54	1456.45
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii -suplimentare	2272.72	477.27	2749.99
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	8567.37	1627.80	10195.17
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constr -suplimentare	454.54	95.45	550.00
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6119.55	1162.71	7282.26
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	200.00	38.00	238.00
5.3.	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		18838.09	3633.78	22471.88
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		2122369.22	414446.62	2536815.85
din care:				
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1725047.26	337280.90	2062328.16

Date: MAI 2026



Intocmit,
PROIECTANT GENERAL
SC ANESI PROIECT SRL