

HOTĂRÂREA NR.9/2026

privind modificarea și actualizarea Hotărârii de Consiliu Local nr.68/2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pe anul 2026

Consiliul Local al Comunei Gârdani, întrunit în ședința ordinară din data 12.03.2026 .

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar nr. 741/05.03.2026, însoțit de avizul comisiei de specialitate și de avizul secretarului general al comunei .

Văzând raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr.742/05.03.2026.

Având în vedere:

- OUG nr. 9/27.02.2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative
- OUG nr. 7/24.02.2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru adoptarea unor măsuri pentru creșterea capacității financiare a unităților administrativ-teritoriale
- Prevederile Legii nr.239/15.12.2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative, care modifică Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal;
- Prevederile OUG nr.78/17.12.2025 pentru modificarea Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- Prevederile Titlului IX, cu privire la impozitele și taxele locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- Prevederile Legii 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- OUG nr.78/2025 pentru modificarea Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- Prevederile OG 79/2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- Prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile HCL nr.68/22.12.2025 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și a altor taxe asimilate acestora, aplicabile începând cu anul 2026.

- Prevederile art. 154 alin.(1), ale art.155 alin.(1) lit.c, ale art.129 alin. (4),lit.(c) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
- În temeiul prevederilor art. 136 alin.(1), art.139 alin.(3) lit.c, art. 196 alin(1) lit.a, art.197 alin.(1), art. 243 alin.(1) lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă modificarea și actualizarea Hotărârii Consiliului Local nr.68/2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pe anul 2026, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Celelalte prevederi ale HCL nr. 68/2025 rămân nemodificate .

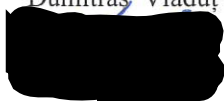
Art.3 Impozitele și taxele locale plătite în cuantum mai mare de contribuabilii care intră sub incidența prevderilor prezentei hotărâri, se regularizează în condițiile prezentei ordonanțe de urgență, sumele respective urmând să fie considerate în contul obligațiilor fiscale restante ori următoare sau să fie restituite celor îndreptățiți, conform reglementărilor legale în vigoare.

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează compartimentul financiar -contabil și compartimentul casierie.

Art. 5 Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Maramureș
- Primarului UAT Gârdani
- Compartimentului casierie
- Afișaj

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
Dumitraș Vlăduț Marius



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
Șupeală - Pop Ancuța- Crina



Nr. total consilieri 9, prezenți 9.

Hotărârea a fost adoptată, cu un număr de 9 voturi pentru , 0 împotrivă ,0 abțineri.

**Capitolul II Impozitul și taxe pe clădiri prevăzută de (1.art 457 alin (1) din Legea 227/2015 alin.1^1)
HCL nr. 68/2025 se modifică și va avea următorul cuprins :**

1.Valoarea impozabila a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfasurate a acesteia, exprimată în metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei/ mp, din tabelul de mai jos;

(1^1)Cota impozitului pe clădiri stabilită potrivit alin. (1) pentru anul, nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025.

Tipul clădirii	Valoarea impozabila lei/m.p.	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	2677	1606
B. Clădiri cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	803	535
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	535	469
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	335	201
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și /sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile prevăzute la lit. A –D.	75 % din suma care s-ar aplica clădirii	75 % din suma care s- ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și /sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A –D.	50 % din suma care s-ar aplica clădirii	50 % din suma care s- ar aplica clădirii

1.La articolul 457, după alineatul (1.1) se introduc două noi alineate, alin. 1.2 și 1.3, cu următorul cuprins:

1.2 Valoarea impozabilă a clădirii, determinată, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 15%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 25 %, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

1.3 În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca

- orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții (**art 465 alin.4**)

Nr. crt	Zona Categorია de folosință	(-lei/ha-)			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	Teren arabil	75	56	51	41
2	Pășune	56	51	41	36
3	Fâneată	56	51	41	36
4	Vie	122	94	75	51
5	Livadă	143	122	94	75
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	75	56	51	41
7	Teren cu ape	41	36	22	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0
9	Neproductiv	0	0	0	0
10	Plajă folosită pentru activități economice	41	36	22	0

- **Impozitul/ taxa pe terenurile amplasate în extravilan** (art. 465 alin.7)

Nr. Crt	Categoria de folosință	Impozit (lei/ha)
1	Teren cu construcții	61
2	Arabil	113
3	Pășune	55
4	Fâneată	55
5	Vie	130
6	Livadă	130
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	23
8	Teren cu apă	4
9	Drumuri și căi ferate	0
10	Neproductiv	0
11	Plajă	4

fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea acestor lucrări. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor."

Anexa nr.2 din HCL 68/2025 – Lista facilităților fiscale se completează cu
La articolul 456,- Impozitul pe clădiri :

3. În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.

3.1 În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.

3.2 Reducerea prevăzută la alin. (3) și (3.1) se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. 3 și 3.1. În situația în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

(3.3 Reducerea de la plata impozitului pe clădiri, stabilită conform alin. 3 și 3.1, se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare."

Capitolul III Impozitul și taxa pe teren ,prevăzută de art. 465 alin .4 și 465 alin .7 se modifică în sensul că impozitul și taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului , cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel :

Capitolul IV– Impozitul pe mijloacele de transport prevăzut de art. 470 alin. 2 se modifică și va avea următorul cuprins :,, În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule , impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia și de norma de poluare, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiune din acesta cu suma corespunzătoare din tabelul următor :

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: Non-euro, E0-E3	Lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E4	Lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E5	Lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E6	Lei/auto Hibride cu emisii de CO ₂ peste 50 g/km
I.	Vehicule înmatriculate (lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta)					
1.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cmc inclusiv	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2
2.	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cmc	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cmc și 2.000 cmc inclusiv	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cmc și 2.600 cmc inclusiv	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cmc și 3.000 cmc inclusiv	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cmc	319,0	297,3	294,4	290,0	275,5
7.	Autobuze, autocare, microbuze	31,2	30,0	28,1	26,4	25,9
8.	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	39,0	37,5	35,1	33,0	32,4

Anexa nr.2 din HCL 68/2025 ,la articolul 469, după alineatul 1 se introduc trei noi alineate, alin.1.1,1.2,1.3 cu următorul cuprins:

"1.1 În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

1.2 În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

1.3 Reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform alin. (2¹) și (2²), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare."