

HOTĂRÂREA NR. 17/2023
privind însusirea unor documentatii in vederea înscrierii in cartea funciara

Consiliul Local al comunei Gardani , întrunit în şedinţă ordinară, la data de 31.03.2023

Luând în dezbatere Referatul de aprobare al primarului nr. 936/29.03.2023 la proiectul de hotărâre privind dezlipirea unor imobile înscrise provizoriu pe UAT Gardani /

Luând act de Raportul de specialitate nr. 937/29.03.2023

Vazand :

- Planurile de amplasament si delimitare a imobilelor cu propunerea de înscriere , scara 1 :2000 , scara 1 :1000 intocmit de topograf Porumb Vlad Adrian

În conformitate cu prevederile art.14 alin.(7-10) din Legea nr.7/1996 a cadastrului şi a publicităţii imobiliare, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Ordinului nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1), art. 129, alin. (2), lit. b) şi lit.c) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit.g) şi art.196 alin.(1) lit.a din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRÂRE:

ART.1 - Se aprobă si insuseste documentatia cadastrarala pentru prima înscrierea in cartea funciara, conform documentatiilor cadastrale, care fac parte integranta din prezenta hotarare .

ART.2 - Primarul va urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri ce urmează a fi înaintată Instituţiei Prefectului - judetul Maramures în vederea exercitării controlului de legalitate.

ART.3 – Prezenta hotărâre se comunică:

- Institutia Prefectului – judetul Maramures
- Primarului UAT Gardani
- OCPI Maramures

PRESEDINTE DE SEDINTA

Husti Vasile



Contrasemneaza
SECRETAR GENERAL
Supeala Pop Ancuta Crina

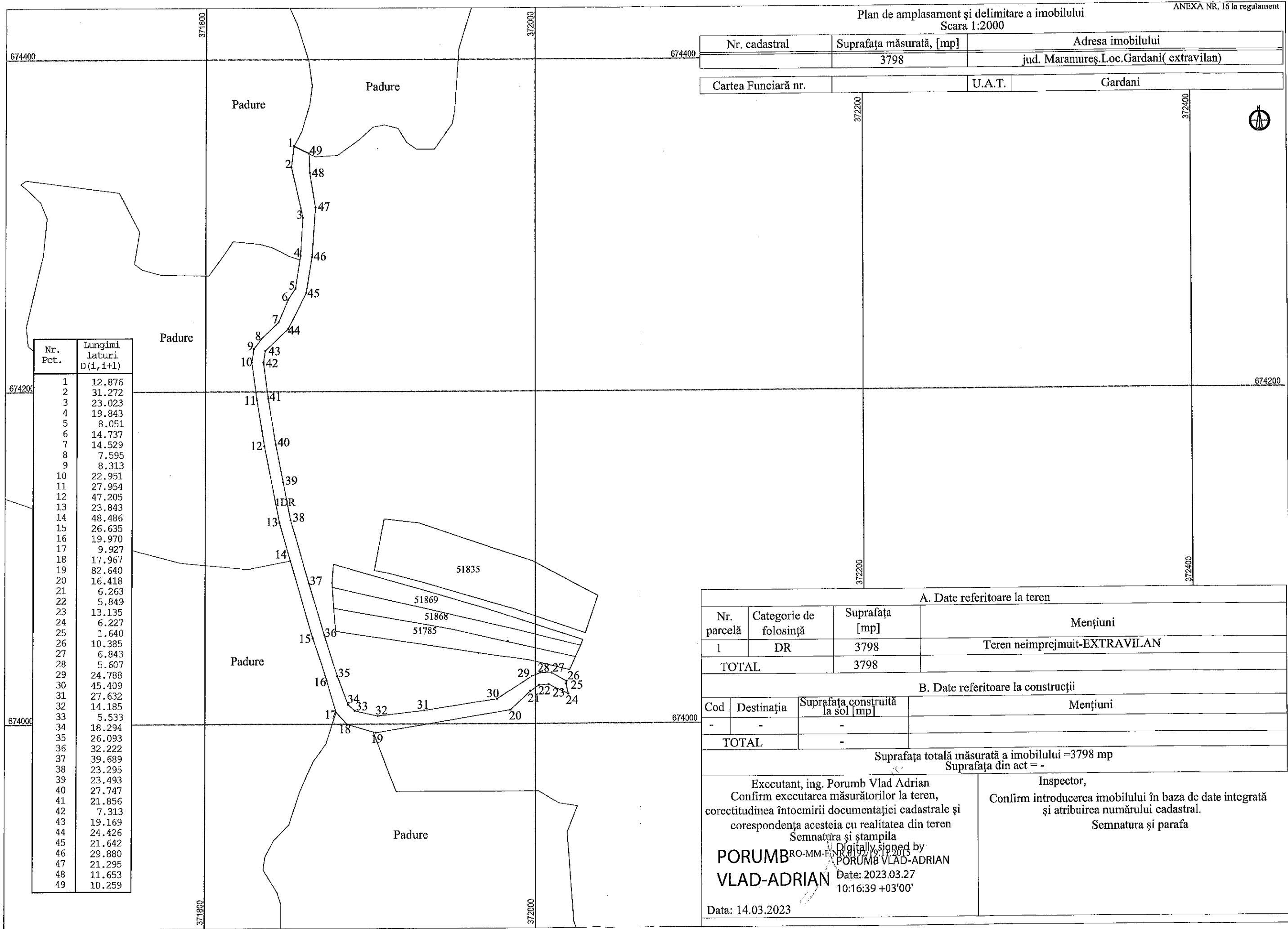


Nr. total consilieri locali 9, prezenti 9.

Hotararea a fost adoptata cu un numar de 9 voturi pentru, 0 impotriva, 0 abtineri

ANEXA LA HCL NR. 17/2023

Nr crt	Denumire bun imobil	Suprafata mp	Intravilan mp	Extravilan Mp
1	Drum	3798		3798
2	Drum	8773		8773
3	Drum	22489	3075 290	16939
4	Drum	2777		2777
5	Drum	634	634	
6	Drum	529	529	
7	Drum	168		168
8	Drum	4815		4815
9	Drum	2394	1358	1036
10	Drum	866		866
11	Drum	11420	3591 858	3075 3785 111



Plan de amplasament si delimitare a imobilului ANEXA NR.16
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	8773	UAT Gardani, Loc. Gardani(extravilan)
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	GARDANI	

A. Date referitoare la teren	
Nr. parcele	Suprafata (mp)
1 DR	8773
Total	
B. Date referitoare la constructii	
Cod	Destinatia
	Suprafata construita la sol (mp)
	Mentiiuni
Total	
Suprafata totala masurata a imobilului = 8773 mp	
Suprafata din act = 8773	

Executant:

Confirmarea masurarilor in teren
concordanta imobilului cu planul cadastral si
corespondenta acestuia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

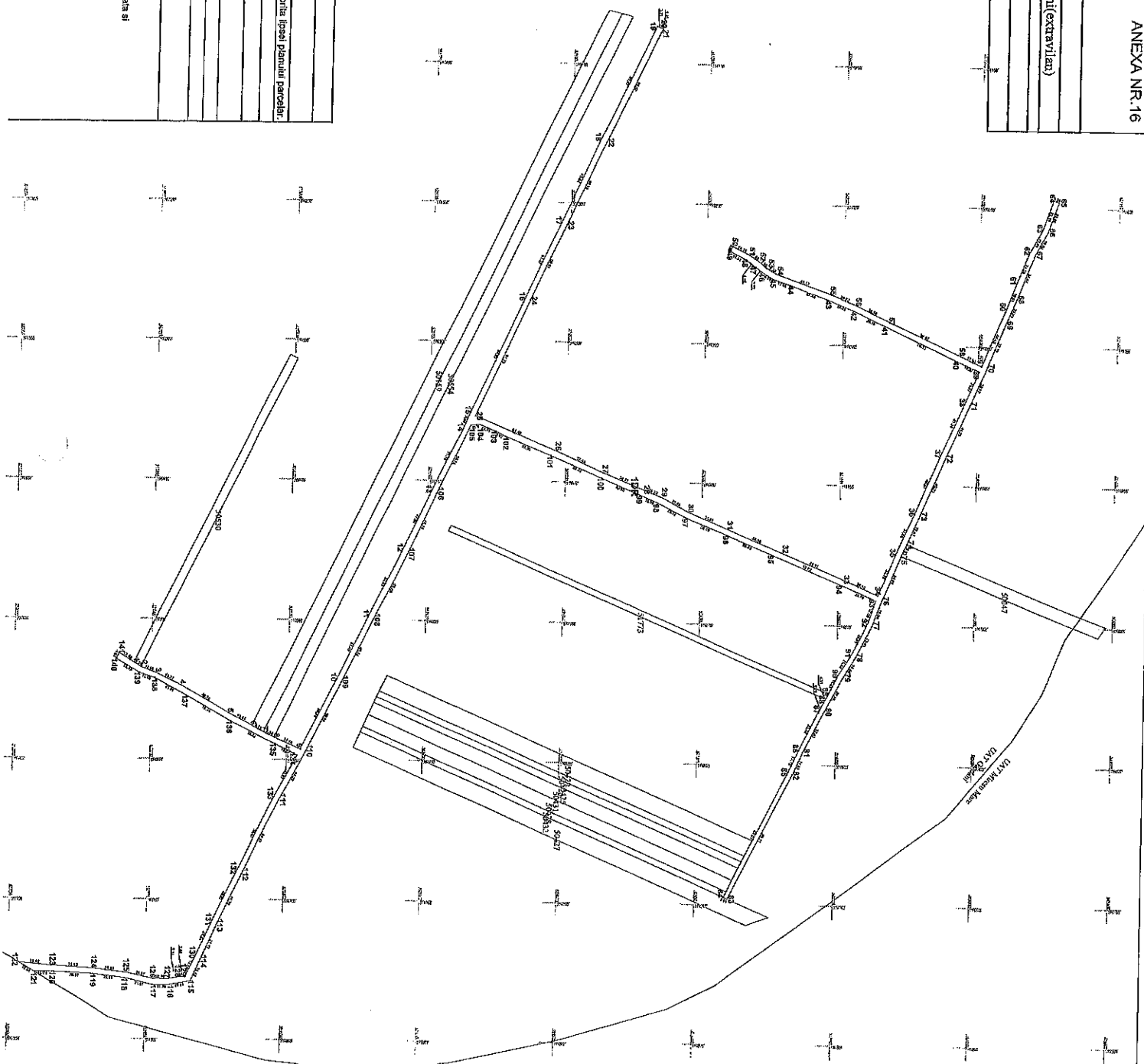
Inspector

Confirmarea introducerii imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si stampila

PORUMB
VLAD-ADRIAN

Digitally signed by
PORUMB VLAD-ADRIAN
Data: 2023.03.17 12:08:52.40Z 00'

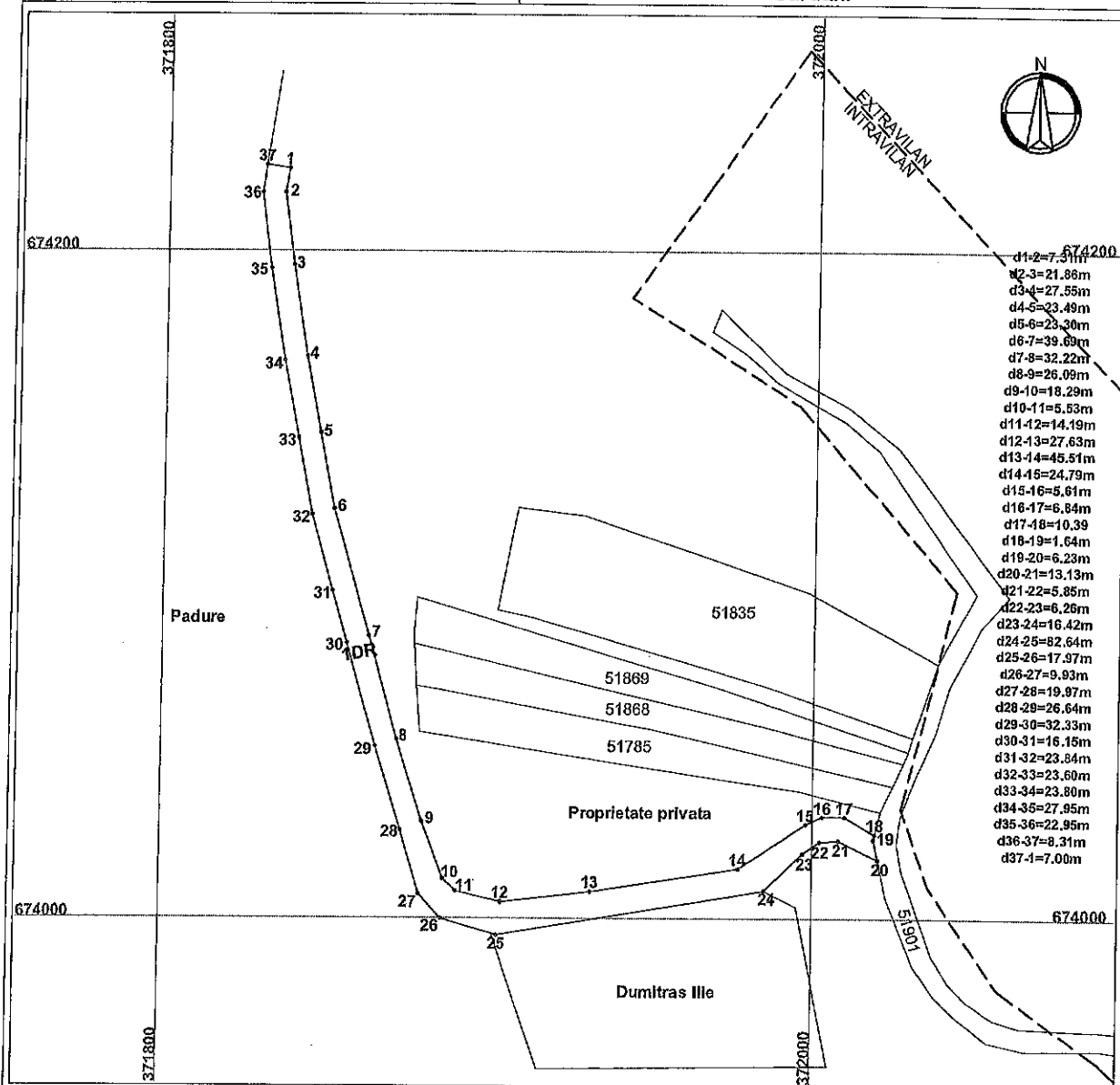


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 1.1

Scara 1:2000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	2777	UAT Gardani (extravilan)
Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Gardani	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	DR	2777	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.
Total		2777	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	S. const. la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2777 mp

Suprafata din act = 2777 mp

Executant : Porumb Vlad Adrian ROMMF 0192
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii
 documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren
 Semnatura si stampila

Data: 24.01.2023

PORUMB

VLAD-ADRIAN

Digitally signed by
 PORUMB VLAD-ADRIAN
 Date: 2023.03.17
 11:26:52 +02'00'

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
 atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si parafa

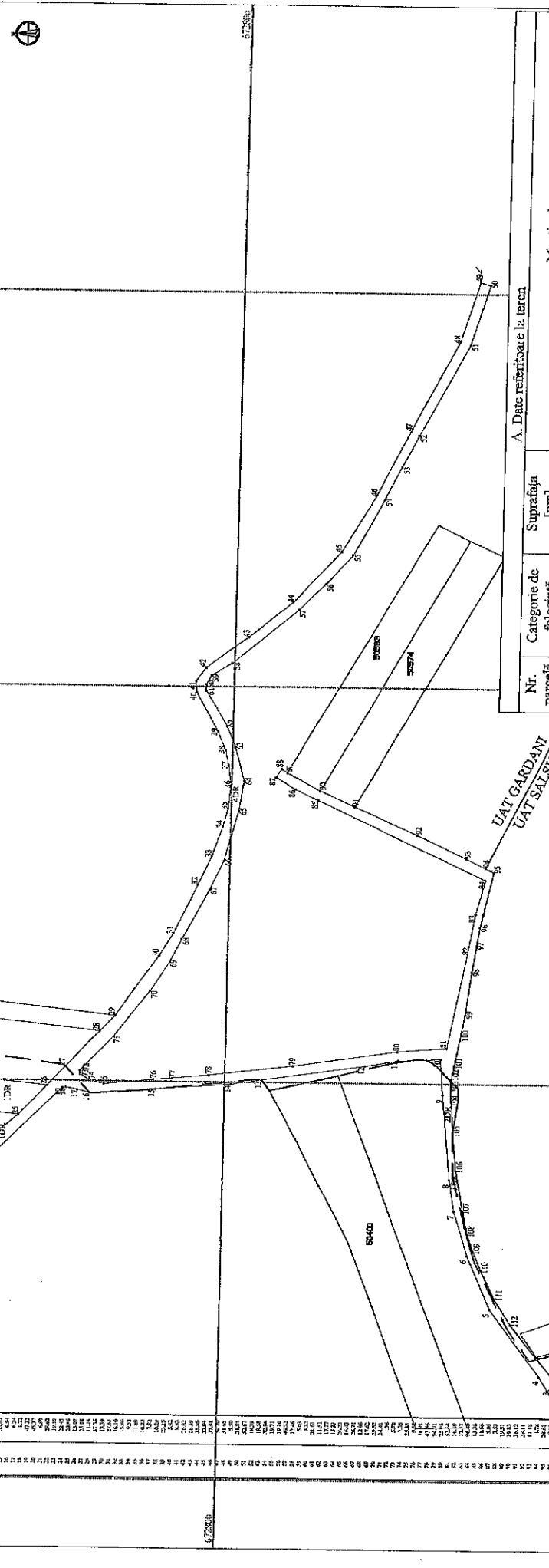
Data:
 Stampila BCPI

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:2000

ANEXA NR. 16 la regulamentul

Nr. cadastral: 6146
Suprafața măsurată, [mp]: 6146
Adresa imobilului: jud. Maramureș, Loc. Gardani (intravilan, extravilan)

Cartei Funciară nr. U.A.T. Gardani



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața [mp]	Mențiuni
1	DR	634	Teren neînregistrat-INTRAVILAN
2	DR	529	Teren neînregistrat-INTRAVILAN
3	DR	168	Teren neînregistrat-EXTRAVILAN
4	DR	4815	Teren neînregistrat-EXTRAVILAN
TOTAL		6146	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
-	-	-	-
TOTAL		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 6146 mp
Suprafața din act =

Executant, ing. Porumb Vlad Adrian
Confirmă executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Se încheie în data 12.03.2023 la Sălașu de Sus, județul Maramureș, România

PORUMB RO-MM-VLAD ADRIAN
Date: 2023.03.17
12:08:16 +02'00'

Inspector,
Confirmă introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.
Semnatura și parafă

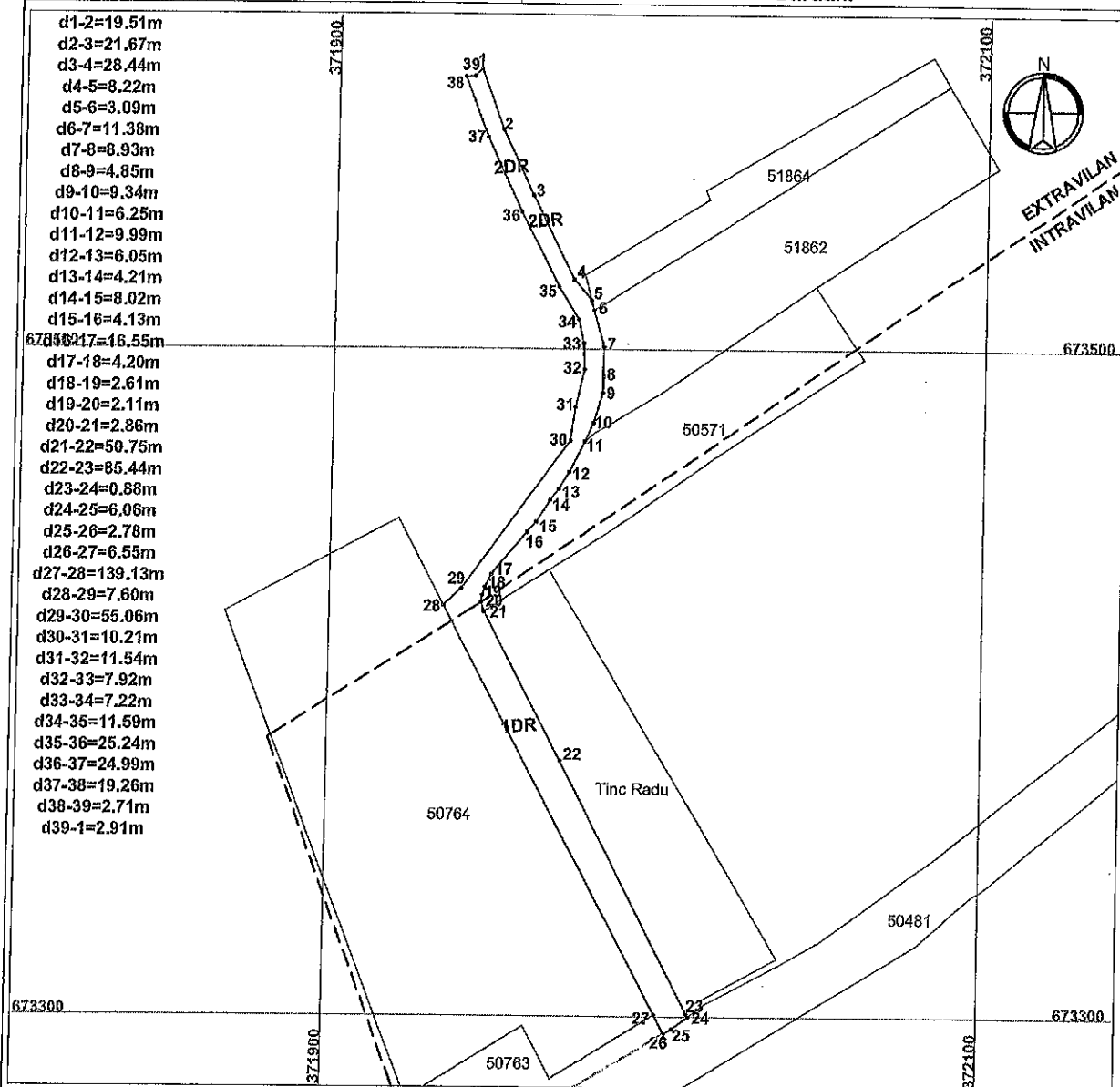
Data: 14.03.2023

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 16

Scara 1:2000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	2394	UAT Gardani, localitatea Gardani (intravilan, extravilan)
Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Gardani	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	DR	1358	Teren neimprejmuit-INTRAVILAN
2	DR	1036	Teren neimprejmuit-EXTRAVILAN
Total		2394	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	S. const. la sol (mp)	Mentii
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 2394 mp

Suprafata din act = 2394 mp

Executant : Porumb Vlad Adrian ROMMF 0192
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii
 documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
 Semnatura si stampila

**PORUMB
VLAD-
ADRIAN**

Data: 20.01.2023

Digitally signed by
 PORUMB VLAD-ADRIAN
 Date: 2023.03.17
 12:07:53 +02'00'

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
 atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si parafa

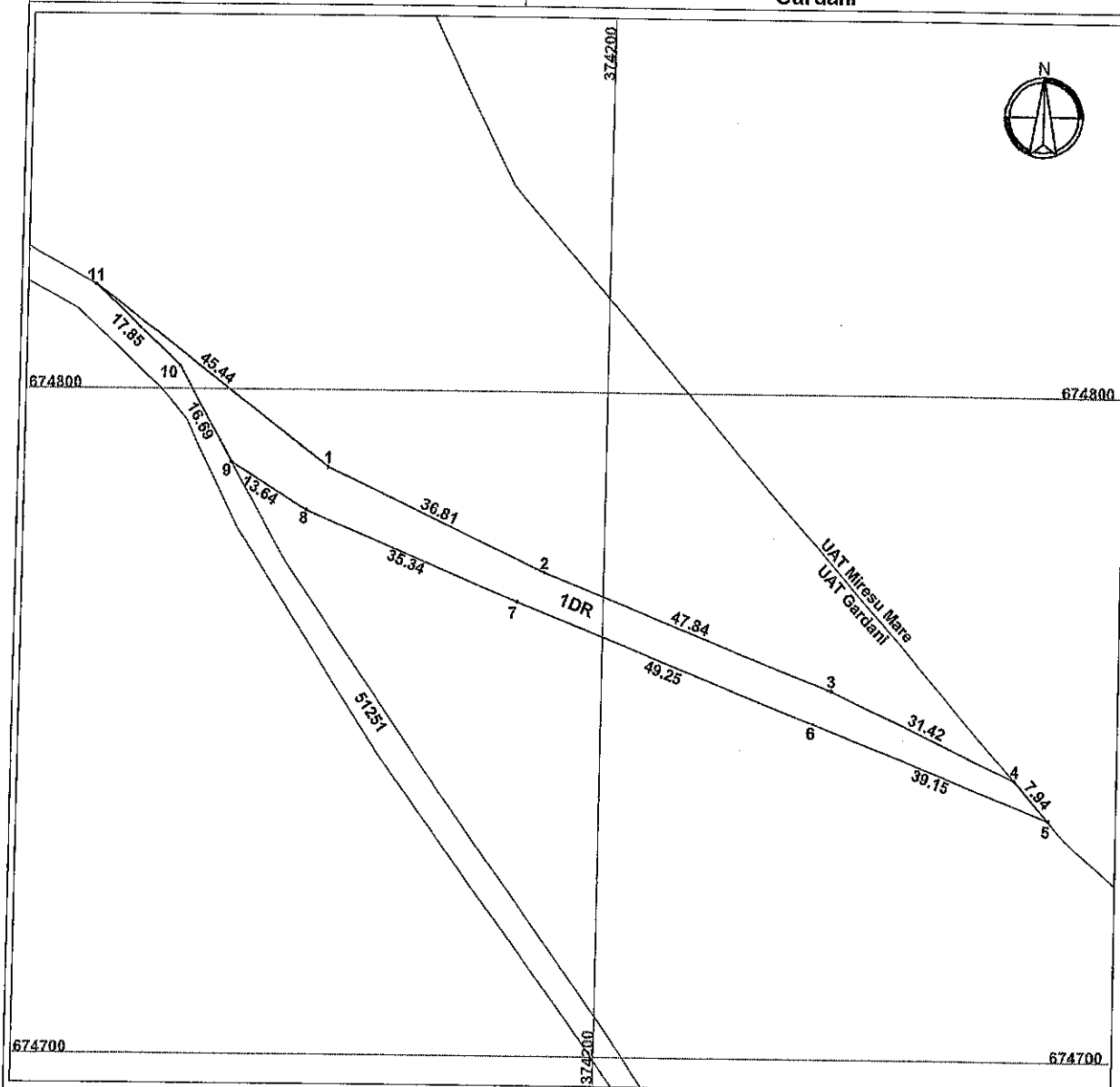
Data:
 Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 16

Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	866	UAT Gardani (extravilan)
Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
-	Gardani	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	DR	866	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.
Total		866	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	S. const. la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 866 mp

Suprafata din act = 866 mp

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Executant : ing. Porumb Vlad Adrian

Certificat de autorizare seria : RO-MM-F nr. 0192/2015

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Data.....

Stampila BCP!

PORUMB

VLAD-ADRIAN

Data: 14.03.2023

Digitally signed by
PORUMB VLAD-ADRIAN

Date: 2023.03.17

11:29:55 +02'00'

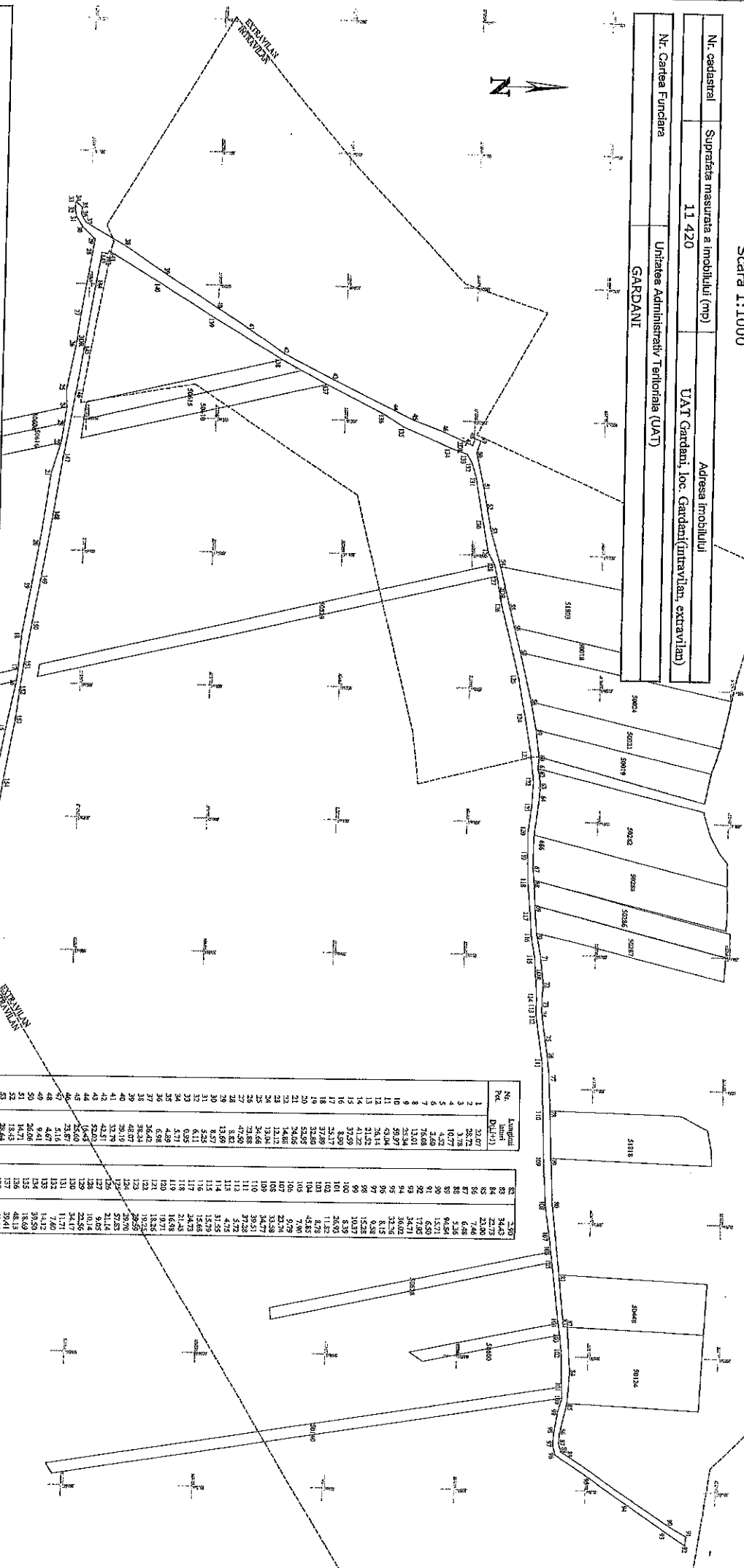
Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA NR.16

Nr. cadastral Suprafata masurata a imobilului (mp)
11 420

Adresa imobilului
UAT Gardani, loc. Gardani (extravilan)

Nr. Cartea Funciara Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
GARDANI



A. Date referitoare la teren	
Nr. parcelă	Categoria de folosinta
1	DR
2	DR
3	DR
4	DR
5	DR
Total	

B. Date referitoare la constructii	
Cod	Destinatie
-	-
Total	

C. Date referitoare la constructii	
Nr. constructie	Suprafata construita (mp)
1	3075
2	3851
3	3785
4	838
5	111
Total	

D. Date referitoare la constructii	
Nr. constructie	Suprafata construita (mp)
1	3075
2	3851
3	3785
4	838
5	111
Total	

E. Date referitoare la constructii	
Nr. constructie	Suprafata construita (mp)
1	3075
2	3851
3	3785
4	838
5	111
Total	

F. Date referitoare la constructii	
Nr. constructie	Suprafata construita (mp)
1	3075
2	3851
3	3785
4	838
5	111
Total	

Confirm executarea masurarilor in teren, corectitudinea intructiilor documentelor cadastrale si corespundenta datelor prezentate din teren.
Semnatura si stampila

Confirm introducerea datelor in baza de date si atribuirea numerelor cadastrale.
Semnatura si peria

Nr. Parcela	Suprafata masurata (mp)	Suprafata construita (mp)
1	3075	3075
2	3851	3851
3	3785	3785
4	838	838
5	111	111
6	1077	1077
7	7608	7608
8	3334	3334
9	4929	4929
10	1122	1122
11	3414	3414
12	3414	3414
13	3414	3414
14	3414	3414
15	3414	3414
16	3414	3414
17	3414	3414
18	3414	3414
19	3414	3414
20	3414	3414
21	3414	3414
22	3414	3414
23	3414	3414
24	3414	3414
25	3414	3414
26	3414	3414
27	3414	3414
28	3414	3414
29	3414	3414
30	3414	3414
31	3414	3414
32	3414	3414
33	3414	3414
34	3414	3414
35	3414	3414
36	3414	3414
37	3414	3414
38	3414	3414
39	3414	3414
40	3414	3414
41	3414	3414
42	3414	3414
43	3414	3414
44	3414	3414
45	3414	3414
46	3414	3414
47	3414	3414
48	3414	3414
49	3414	3414
50	3414	3414
51	3414	3414
52	3414	3414
53	3414	3414
54	3414	3414
55	3414	3414
56	3414	3414
57	3414	3414
58	3414	3414
59	3414	3414
60	3414	3414
61	3414	3414
62	3414	3414
63	3414	3414
64	3414	3414
65	3414	3414
66	3414	3414
67	3414	3414
68	3414	3414
69	3414	3414
70	3414	3414
71	3414	3414
72	3414	3414
73	3414	3414
74	3414	3414
75	3414	3414
76	3414	3414
77	3414	3414
78	3414	3414
79	3414	3414
80	3414	3414
81	3414	3414
82	3414	3414
83	3414	3414
84	3414	3414
85	3414	3414
86	3414	3414
87	3414	3414
88	3414	3414
89	3414	3414
90	3414	3414
91	3414	3414
92	3414	3414
93	3414	3414
94	3414	3414
95	3414	3414
96	3414	3414
97	3414	3414
98	3414	3414
99	3414	3414
100	3414	3414
101	3414	3414
102	3414	3414
103	3414	3414
104	3414	3414
105	3414	3414
106	3414	3414
107	3414	3414
108	3414	3414
109	3414	3414
110	3414	3414
111	3414	3414
112	3414	3414
113	3414	3414
114	3414	3414
115	3414	3414
116	3414	3414
117	3414	3414
118	3414	3414
119	3414	3414
120	3414	3414
121	3414	3414
122	3414	3414
123	3414	3414
124	3414	3414
125	3414	3414
126	3414	3414
127	3414	3414
128	3414	3414
129	3414	3414
130	3414	3414
131	3414	3414
132	3414	3414
133	3414	3414
134	3414	3414
135	3414	3414
136	3414	3414
137	3414	3414
138	3414	3414
139	3414	3414
140	3414	3414
141	3414	3414
142	3414	3414
143	3414	3414
144	3414	3414
145	3414	3414
146	3414	3414
147	3414	3414
148	3414	3414
149	3414	3414
150	3414	3414
151	3414	3414
152	3414	3414
153	3414	3414
154	3414	3414
155	3414	3414
156	3414	3414
157	3414	3414
158	3414	3414
159	3414	3414
160	3414	3414
161	3414	3414
162	3414	3414
163	3414	3414
164	3414	3414
165	3414	3414
166	3414	3414

Confirm executarea masurarilor in teren, corectitudinea intructiilor documentelor cadastrale si corespundenta datelor prezentate din teren.
Semnatura si stampila

Confirm introducerea datelor in baza de date si atribuirea numerelor cadastrale.
Semnatura si peria