

HOTARAREA NR. 30/2022
Privind modificarea HCL nr.27/2022

Consiliul local al comunei Gârdani, întrunit în ședința ordinara din data de 18.05.2022;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare inițiat de primarul comunei Gârdani, înregistrat cu 1618 din 17.05.2022 privind modificarea HCL de aprobare a realizării obiectivului de investiții în comuna Gârdani, județul Maramureș prin care se propune aprobarea participării în cadrul proiectului la Programul Planul Național de Redresare și Reziliență, în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 — Fondul local, a notei de fundamentare și a cheltuielilor legate de proiect pentru investiția *“Reabilitare și modernizare clădire Școala Gimnazială, din localitatea Gârdani, comuna Gârdani, județul Maramureș”*;
- Raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gârdani, nr. 1619/17.05.2022
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului local Gârdani;
- Art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de Redresare și Reziliență;
- Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999 din 10 mai 2022 pentru aprobarea Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 — Fondul local
- ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, respectiv normele metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021;
- ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 155 din 3 septembrie 2020, privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României

pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul nr. 649 din 26 aprilie 2022 al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru aprobarea Schemei de ajutor de stat „Sprijin acordat pentru implementarea Planului național de redresare și reziliență în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență - PNRR/2022/C10 - Fondul Local - promovarea infrastructurii de reîncărcare pentru vehicule electrice“ ;
- prevederile Ghidului specific- Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR 2022/C10 Componenta C10-Fondul Local;
- Hotărârea nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare.
- în temeiul dispozițiilor art. 129 alin.(2) lit.b) și alin. (4) lit. d) și art. 139 alin. (1) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aproba modificarea art. 3 al HCL nr.27/2022 care va avea urmatorul cuprins :

„ Se aprobă cheltuielile legate de proiect, valoare eligibila cu TVA 1.608.376,05 lei, inclusiv a cheltuielilor neeligibile in valoare de 205.047,87 lei, conform anexei care face parte integranta”

Art2.- Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului - județului Maramureș ;
- Primarului UAT – Gardani .
- Compartimentului financiar contabil .
- Cetățenilor comunei , prin afișaj .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Fănațan Valer



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
Supeala - Pop Ancuța- Crina

Nr. total consilieri 9, prezenți 8.

Hotărârea a fost adoptată, cu un număr de 8 voturi pentru , 0 împotrivă ,0 abțineri.

Anexa la HCL nr. ³⁰..... din data ¹⁸.....05.2022
privind investitia

“REABILITARE SI MODERNIZARE CLADIRE SCOALA GIMNAZIALA, DIN LOCALITATEA GARDANI, COMUNA GARDANI, JUDETUL MARAMURES”

Indicatori tehnico-economici al proiectului:

- Valoarea totală a investiției cu TVA: **1.813.423,92 lei**
 - din care C+M: **1.456.452,30 lei**
 - echipamente: **94.733,52 lei**

- Din care valoarea eligibila cu tva : **1.608.376,05 lei**
- Valoarea neeligibila: **205.047,87 lei**

- Esalonarea investiției:

- anul I **900.000,00 lei**
- anul II **913.423,92 lei**

- Durata de realizare al obiectivului de investiție: **24 luni**

- Capacitati:

- reabilitare cladire **832 mp** din 1257 mp suprafata desfasurata
- Pachet solar pentru asigurare apa cada **1 buc**
- Pachet fotovoltaic **1 buc**
- Inlocuire centrala termica **1 buc**
- Statie de reincarcare pt. vehicule electrice **1 buc**

- Descrierea investiției:

Prin prezentul proiect se propune reabilitarea energetica si modernizarea cladirii scoala gimnaziala din localitatea Gardani. Suprafata desfasurata propusa pentru reabilitare este de 1257,0 mp. Investitia este previzionata a se implementa pe o perioada de 2 ani.

Implementarea proiectului implica realizarea urmatoarelor lucrari de executie:

Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:

- izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin:
 - înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată,
 - înlocuirea tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre) către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite

- izolarea termică a fațadei
 - parte opacă
 - termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante
 - reabilitarea șarpantei, precum și repararea șarpantei
 - înlocuirea învelitorii cu o soluție justificată printr-o performanță termică superioară

- izolarea termică a podului existent al clădirii
- izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimiteaza spatiul încălzit de alte spații comune neîncălzite;

Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum:

- instalarea unui nou sistem de încălzire
- realizarea unui nou sistem de furnizare a apei calde de consum,
- instalarea unui nou sistem de încălzire/nou sistem de furnizare a apei calde de consum, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor echivalent CO₂;
- înlocuirea corpurilor de încălzire statice
- înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum;
- reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și apă caldă de consum

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie:

- instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu captatoare solare termice sau electrice, instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră inclusiv achiziționarea acestora.

Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri :

- reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED;
- instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie.

Lucrări pentru echiparea cu stații de reîncărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată:

- puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice

Lucrări de recompartimentări interioare în vederea organizării optime a fluxurilor la clădirile în care se desfășoară activități educaționale;

Lucrări pentru asigurarea cerințelor de accesibilizare pentru persoanele cu dizabilități:

- mijloace ce pot fi integrate la nivelul construcțiilor existente în scopul deservirii populației cu dizabilități fizice(rampe acces).

Alte tipuri de lucrări care conduc la eficientizarea energetică a clădirii:

- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii
- repararea/refacerea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere care afectează funcționalitatea clădirii;
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate

Comuna Gardani




DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții:

REABILITARE SI MODERNIZARE CLADIRE SCOALA GIMNAZIALA, DIN LOCALITATEA GARDANI,

COMUNA GARDANI, JUDETUL MARAMURES

curs de schimb mai 2021, 1 euro = 4.9227lei

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala		0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1.	Bransament electric	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3.	Expertiza tehnica	5000.00	950.00	5950.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4000.00	760.00	4760.00
3.5.	Proiectare	103000.00	19570.00	122570.00
	3.5.1 Tema de proiectare	1000.00	190.00	1190.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10000.00	1900.00	11900.00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	500.00	95.00	595.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1500.00	285.00	1785.00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	90000.00	17100.00	107100.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	200.00	38.00	238.00
3.7.	Consultanta	5000.00	950.00	5950.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	5000.00	950.00	5950.00
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	11800.00	2242.00	14042.00
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	7000.00	1330.00	8330.00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	5000.00	950.00	5950.00

	3.8 1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2000.00	380.00	2380.00
	3.8.2 Dirigentie de santier	4800.00	912.00	5712.00
TOTAL CAPITOL 3		130000.00	24700.00	154700.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	1205512.51	229047.38	1434559.89
	4.1.1. Constructii si instalatii - Eligibil	1168366.51	221989.64	1390356.15
	4.1.2. Constructii si instalatii - Neeligibil	37146.00	7057.74	44203.74
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	9286.00	1764.34	11050.34
	4.2.1. Montaj utilaje, echipamente - Eligibil	5310.00	1008.90	6318.90
	4.2.2. Montaj utilaje, echipamente - Neeligibil	3976.00	755.44	4731.44
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	79608.00	15125.52	94733.52
	4.3.1. Utilaje, echipamente - Eligibil	53100.00	10089.00	63189.00
	4.3.2. Utilaje, echipamente - Neeligibil	26508.00	5036.52	31544.52
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari		0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		1294406.51	245937.24	1540343.75
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	12147.99	2308.12	14456.10
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	9110.99	1731.09	10842.08
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	3037.00	577.03	3614.03
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	16110.82	3061.06	19171.88
	finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1223.91	232.54	1456.45
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	8567.37	1627.80	10195.17
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6119.55	1162.71	7282.26
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	200.00	38.00	238.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	71220.33	13531.86	84752.19
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate		0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		99479.13	18901.04	118380.17
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1523885.64	289538.27	1813423.92
din care:				
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1223909.50	232542.80	1456452.30

Data:

Beneficiar / Investitor

Comuna Gardani

