

ROMANIA
JUDETUL MARAMURES- COMUNA GARDANI
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR. 23 / 2021 **privind dezlipirea unor imobile**

Consiliul Local al comunei Gardani , întrunit în ședință ordinară, la data de 09.04.2021,

Luând în dezbatere Referatul de aprobare al primarului nr.1045/08.04.2021 la proiectul de hotărâre privind dezlipirea unor imobile înscrise provizoriu pe UAT Gardani .

Luând act de Raportul de specialitate nr. 1046/08.04.2021 .

În conformitate cu prevederile art.14 alin.(7-10) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art.132 alin.(1), art.135 alin.(1) lit.a și alin.(3) din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat;

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1), art. 129, alin. (2), lit. b) și lit.c) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂRE:

ART.1 - Se aprobă dezlipirea imobilului-terenului în suprafață de 996 mp, amplasat în localitatea Gardani , zona „La Hotara” având categoria de folosință “Drum ”, înscris provizoriu pe Comuna Gardani , indentificat cu numărul cadastral 50741 Gardani , înscris în Cartea Funciară numărul cadastral 50741 , în două loturi distincte, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunere de dezlipire, anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, după cum urmează:

1) Lotul 1 în suprafața de 812 mp, categorie de folosință – drum , înscris provizoriu pe Comuna Gardani în CF 50741 Gardani , situat în intravilanul localității Gardani , conform planului de amplasament și delimitare a imobilului

2) Lotul 2 în suprafață de 184 mp, categorie de folosință- drum , înscris provizoriu pe Comuna Gardani în CF 50741 Gardani , situat în intravilanul comunei Gardani conform planului de amplasament și delimitare a imobilului.

Art. 2- Lotul 2 în suprafața de 184 având categoria de folosință drum se va alipi la extras CF 50742 Gardani, proprietar SMALJANOVIC INA MARIJA.

Art.3- Se împuternicește primarul comunei Gardani, să semneze toate documentele privind operațiunea de dezlipire, alipire a terenurilor menționate

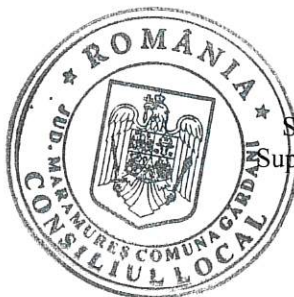
ART.4 - Primarul va urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri ce urmează a fi înaintată Instituției Prefectului - județul Maramureș în vederea exercitării controlului de legalitate.

ART.5 – Prezenta hotărâre se comunică:

- instituția Prefectului – Județul Maramureș
- Primarului UAT Gardani;
- Compartiment contabilitate
-

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

But Dinu



Contrasemnează

SECRETAR GENERAL
Supeala - Pop Ancuța- Crina



Nr. total consilieri 9, prezenți 9.

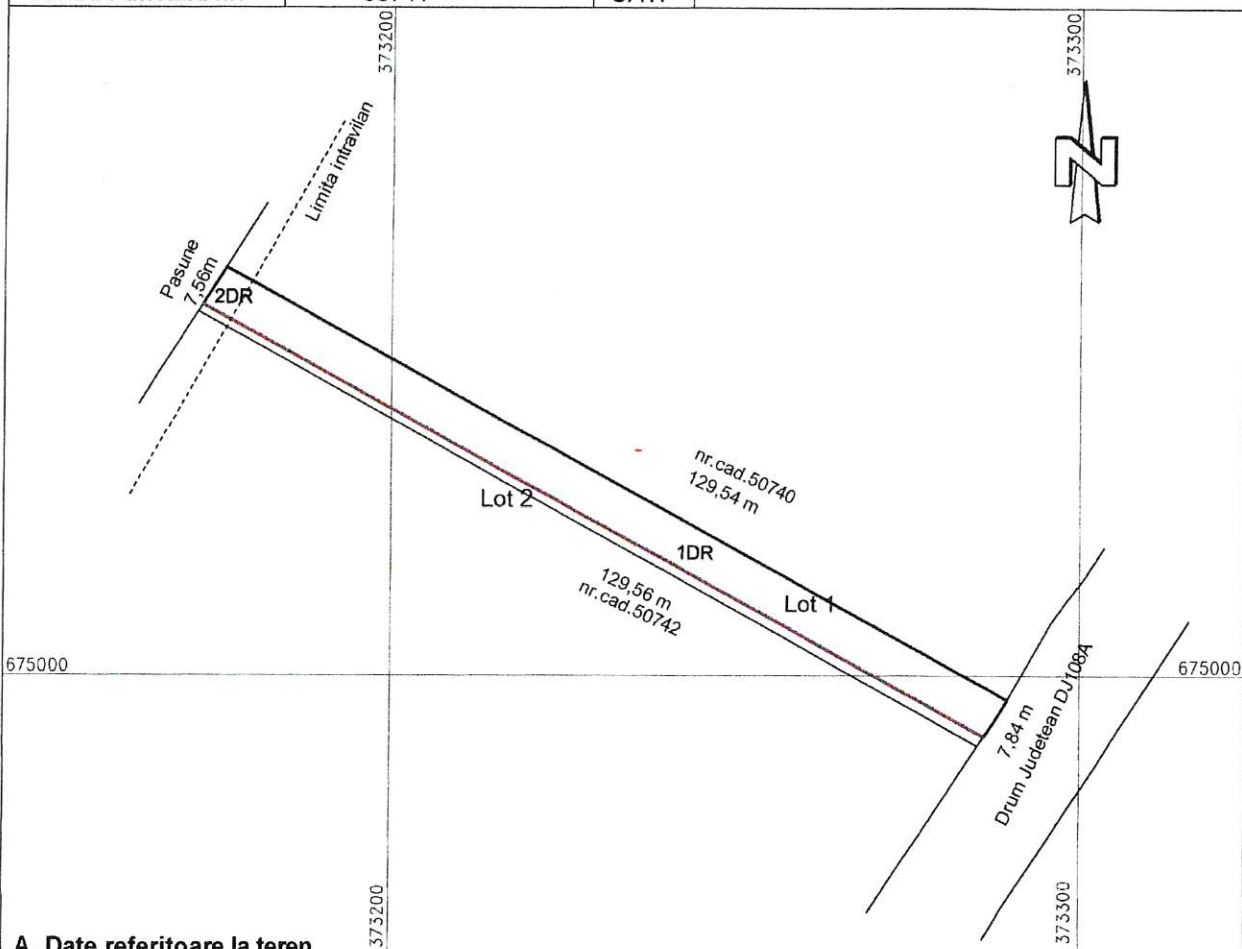
Hotărârea a fost adoptată, cu un număr de 9 voturi pentru, 0 împotrivă, 0 abțineri.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

cu propunerea de dezlipire

scara 1: 1000

Nr.cad.	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
50741	996 mp	Gardani, Jud. Maramures	
Cartea Funciara nr.	50741	UAT.	GARDANI



A. Date referitoare la teren

Situatia actuala (inainte de dezlipire)					Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. C.F.	nr. cad	Supraf. mp.	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Supraf mp.	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
50741	50741	996	DR	Terenul nu este imprejmuit		812	DR Lot 1	Terenul nu este imprejmuit
						184	DR Lot 2	
Total		996				996		

Executant RO-MM-F-0273

Parafa

Data 12.03.2021

Bura Iacob

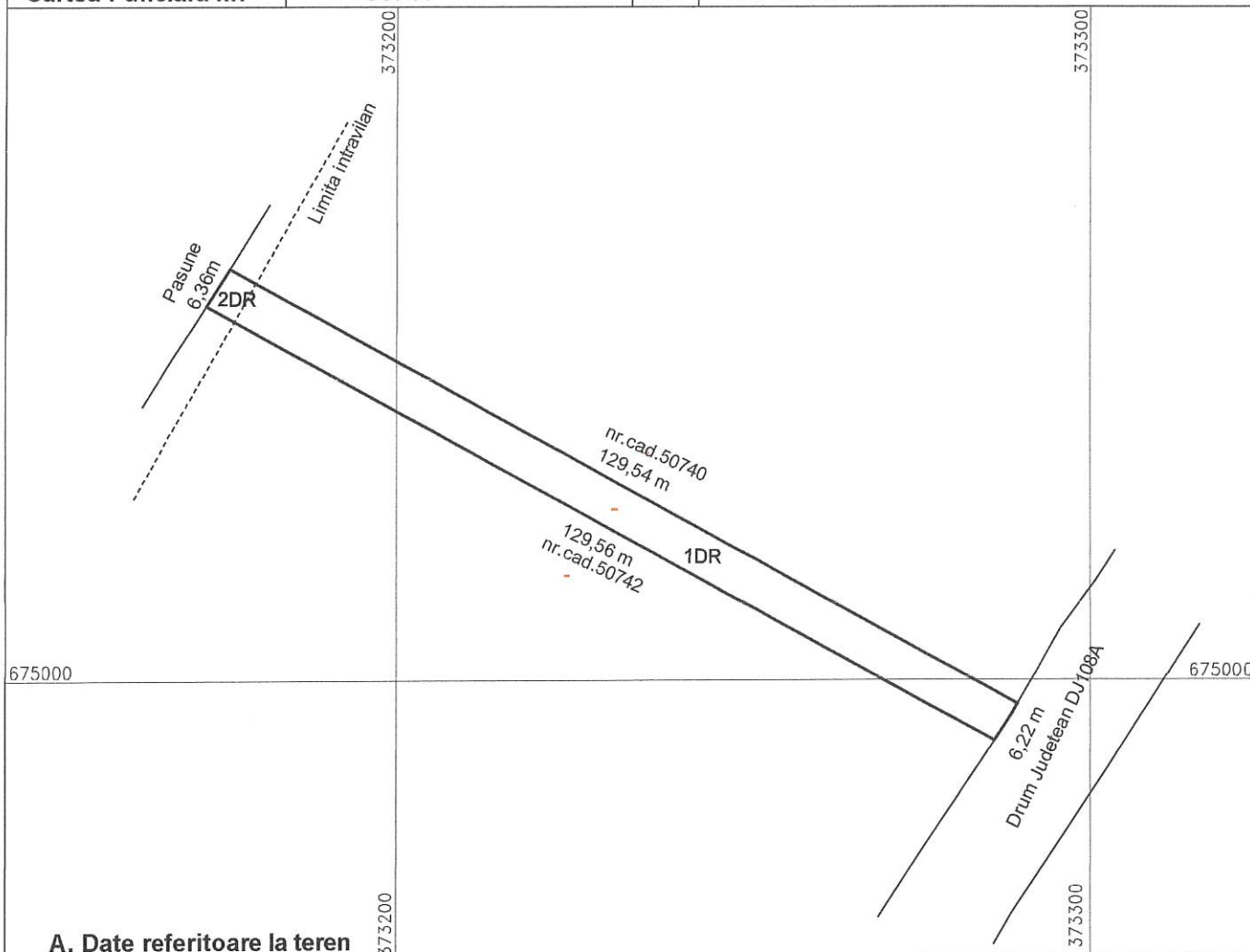


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:1000

Nr.cad.	Suprafata masurata	Adresa imobilului
50741	812mp	GARDANI, Jud. Maramures

Cartea Funciara nr.	50741	UAT.	GARDANI
---------------------	-------	------	---------



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp.)	Mentiuni
1	DR	784	Terenul nu este imprejmuit
2	DR	28 Extravilan	
Total		812	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 812 mp
Suprafata din acte = 996 mp

Executant Bura Iacob RO-MM-F-0273

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 15.03.2024

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si stampila

Data:

CALCULUL SUPRAFETEI

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	675053.639	373172.574	6.359
2	675058.997	373175.998	129.536
3	674996.569	373289.498	1.814
4	674994.993	373288.599	4.384
5	674991.339	373286.177	129.564
S (1)=811.73mp P=271.657m			

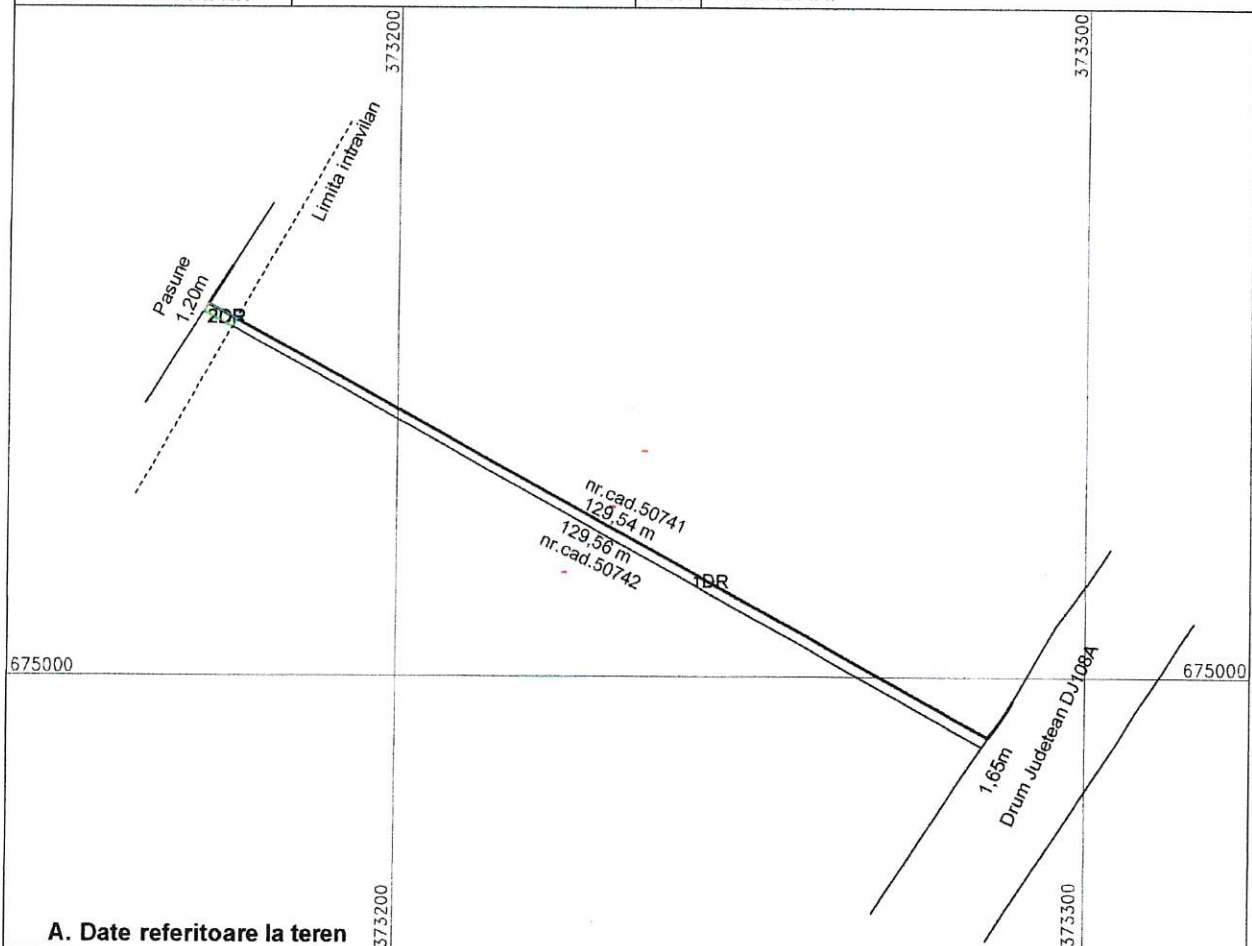
Intocmit: sing. topo. Buza Iacob



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:1000

Nr.cad.	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	184mp	GARDANI, Jud. Maramures

Cartea Funciara nr.	UAT.	GARDANI
---------------------	------	---------



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp.)	Mentiuni
1	DR	178	Terenul nu este imprejmuit
2	DR	6 Extravilan	
Total		184	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 184 mp
Suprafata din acte = mp

Executant Bura Iacob RO-MM-F-0273

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 15.03.2021

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si stampila

Data: