

ROMANIA
JUDETUL MARAMURES- COMUNA GARDANI
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR. 20 / 2021 **privind dezlipirea unor imobile**

Consiliul Local al comunei Gardani , întrunit în ședință ordinară, la data de 12.03.2021,

Luând în dezbateri Referatul de aprobare al primarului nr. 669/10.03.2021 la proiectul de hotărâre privind dezlipirea unor imobile înscrise provizoriu pe UAT Gardani /

Luând act de Raportul de specialitate nr.670/10.03..2021 .

Vazand solicitarea domnului Calauz Sabin domiciliat in comuna Gardani , prin care solicita eliberarea unei HCL

În conformitate cu prevederile art.14 alin.(7-10) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art.132 alin.(1), art.135 alin.(1) lit.a și alin.(3) din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat;

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1), art. 129, alin. (2), lit. b) și lit.c) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂRE:

ART.1 - Se aprobă dezlipirea imobilului-terenului în suprafață de 315 mp, amplasat în localitatea Gardani , zona „La Hotara” având categoria de folosință “arabil ”, înscris provizoriu pe Comuna Gardani , indentificat cu numărul cadastral 51004, înscris în Cartea Funciară numărul cadastral 51004 , în două loturi distincte, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunere de dezlipire, anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, după cum urmează:

1) Lotul 1 în suprafata de 135 mp, categorie de folosință – arabil , înscris provizoriu pe Comuna Gardani in CF 51004 Gardani , situat în intravilanul localității Gardani , conform planului de amplasament și delimitare a imobilului

2) Lotul 2 în suprafață de 180 mp, categorie de folosință arabil , înscris provizoriu pe Comuna Gardani în CF 51004 Gardani , situat în intravilanul comunei Gardani conform planului de amplasament și delimitare a imobilului.

ART.2 – Se aprobă dezlipirea imobilului-terenului în suprafață de 2196 mp, amplasat în localitatea Gardani , zona „La Hotara” având categoria de folosință „arabil ”, înscris provizoriu pe Comuna Gardani , indentificat cu numărul cadastral 51005 Gardani , înscris în Cartea Funciară numărul cadastral 51005 Gardani , în două loturi distincte, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunere de dezlipire, anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- 1) Lotul 1 în suprafața de 1265 mp, categorie de folosință – arabil , înscris provizoriu pe Comuna Gardani în CF 51005 Gardani , situat în intravilanul localității Gardani, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;
- 2) Lotul 2 în suprafață de 931 mp, categorie de folosință arabil , înscris provizoriu pe Comuna Gardani în CF 51005 Gardani , situat în intravilanul comunei Gardani conform planului de amplasament și delimitare a imobilului.

Art.3- Se împuternicește primarul comunei Gardani , să semneze actul de dezlipire în formă autentică și orice alte documente privind operațiunea de dezlipire a terenurilor menționate

ART.4 - Primarul va urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri ce urmează a fi înaintată Instituției Prefectului - județul Maramures în vederea exercitării controlului de legalitate.

ART.5 – Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului UAT Gardani ;
- Compartiment contabilitate
- Domnului Calauz Sabin

PRESEDINTE DE SEDINTA
BUT DINU



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
SUPEALA- POP ANCUTA –CRINA



Nr. total consilieri 9 , prezenți 9.

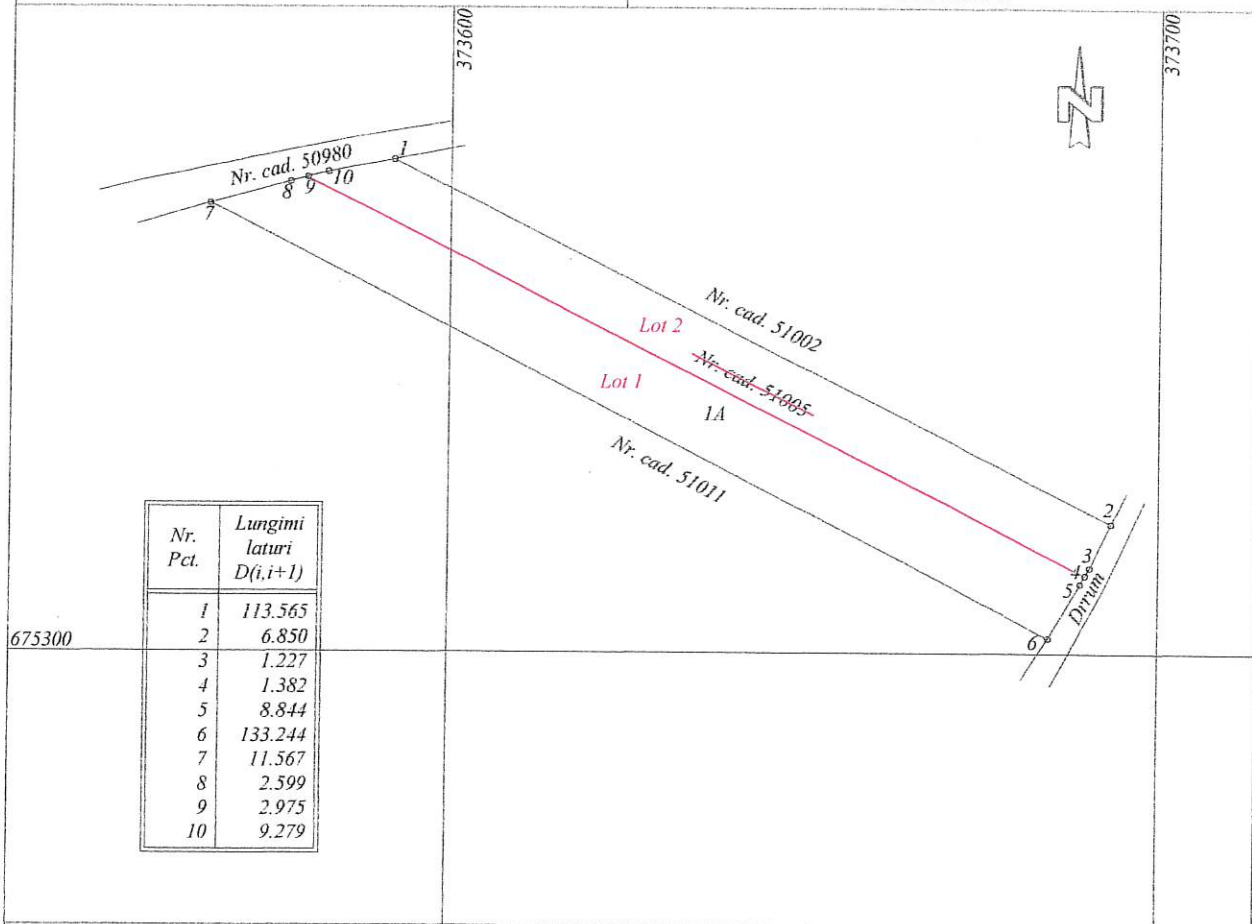
Hotărârea a fost adoptată, cu un număr de 9 voturi pentru , 0 împotrivă ,0 abțineri.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
51005	2196	Loc. Gardani - intravilan

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
51005	GARDANI



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
51005	2196	A	Teren neimprejmuit		1265	A	Lot 1
					931		Lot 2
TOTAL	2196	-	-	-	2196	-	-

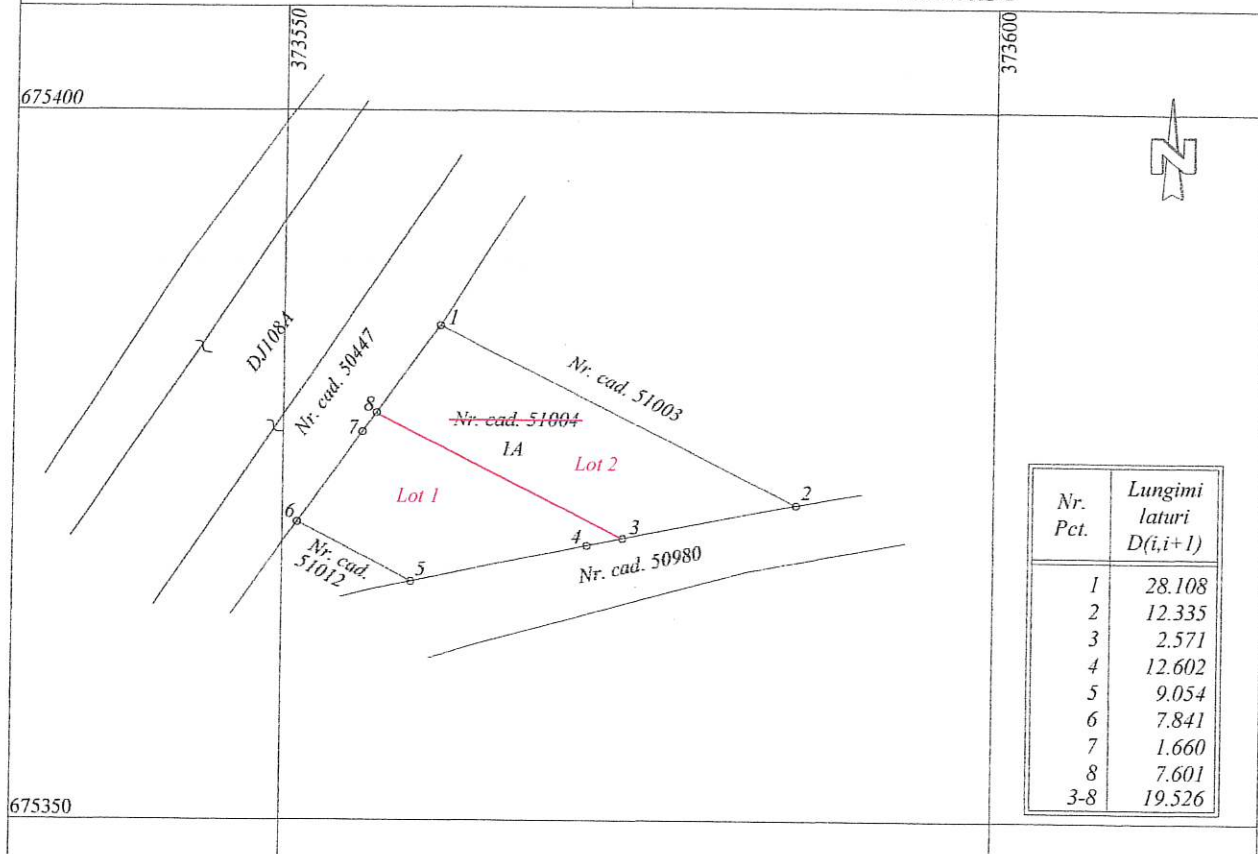
Executant ing. Iuga Vasile Radu Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila (persoana autorizata) ing. Iuga Vasile Radu aut. seria. MM nr. 237 Data: Martie 2021	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI
--	---

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
51004	315	Loc. Gardani - intravilan

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
51004	GARDANI



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
51004	315	A	Teren neimprejuiuit		135	A	Lot 1
					180		Lot 2
TOTAL	315	-	-	-	315	-	-

Executant

ing. Iuga Vasile Radu

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila (persoana autorizata)
ing. Iuga Vasile Radu
aut. seria. MM nr. 237

Data: Martie 2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Data:

Stampila BCPI