

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

a obiectivului de investiții “Demolare corp C1 și construire corp nou Școală Gimnazială comuna Gălbinași, județul Buzău “

Informații preliminare:

Curs euro la data de¹.13.02.2026: 1 euro=.5,0943 lei

Suprafața desfășurată a clădirii, conform expertizei tehnice: 503 mp

Tip structură clădire, conform expertizei tehnice:

XDA/□NU - Clădire cu structură de zidărie

□DA/XNU - Clădire cu structură din beton armat

□DA/XNU - Clădire clasificată monumente istorice

Categorii de lucrări:

DA/XNU - Lucrări de consolidare seismică

DA/XNU - Lucrări de creștere a eficienței energetice

DA/XNU - Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții

XDA/□NU - Lucrări pentru demolarea construcției existente și pentru realizarea unei construcții noi

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

I. Valoare stabilită conform Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 468/2023, finanțată de la bugetul de stat prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”:

Valoare fără marja de buget 1.006.000,00 euro;

Valoare cu marja de buget² 1.257.500,00 euro;

Valoare cu marja de buget³ .6.406.082,25 lei (fără TVA);

Valoare cu marja de buget⁴ 7.751.359,52 lei (cu TVA);

II. Valoarea finanțată de la bugetul local – 242.000,00 lei (cu TVA)

III. Valoarea totală a obiectivului de investiții⁵: 7.993.359,52 lei (cu TVA)

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții⁶: 24 luni

Caracteristici:

Suprafața construită a construcției înainte de intervenție 503 mp;

Suprafața desfășurată a construcției înainte de intervenție 503 mp;

Numărul de persoane (utilizatori) 198. din care copii.193

¹ Cursul de schimb leu/euro comunicat de Banca Națională a României, valabil la data aprobării indicatorilor tehnico-economici, conform art. 1 alin. (8) din OMDLPA nr. 468/2023

² Valoare fără marja de buget*25%

³ Valoare cu marja de buget*cursul euro menționat la informații preliminare

⁴ Valoare cu marja de buget stabilită în lei, fără TVA*1,19

⁵ Valoarea cu marja de buget stabilită în lei, cu TVA, prevăzută la pct. I + valoarea finanțată de la bugetul local, cu TVA, prevăzută la pct. II (dacă există)

⁶ Trebuie să se încadreze în durata programului, respectiv 31.12.2025, cu posibilitatea prelungirii cu 2 ani (31.12.2027)

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Demolare corp C1 și construire corp nou Școală Gimnazială comuna Gălbinași, județul Buzău "

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	100.000,00	21.000,00	121.000,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	100.000,00	21.000,00	121.000,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	150.000,00	31.500,00	181.500,00
	TOTAL CAPITOL 2	150.000,00	31.500,00	181.500,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.5	Proiectare	275.000,00	57.750,00	332.750,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	25.000,00	5.250,00	30.250,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	220.000,00	46.200,00	266.200,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.7	Consultanță	200.000,00	42.000,00	242.000,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	200.000,00	42.000,00	242.000,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	133.000,00	27.930,00	160.930,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului:	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	100.000,00	21.000,00	121.000,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	18.000,00	3.780,00	21.780,00
	TOTAL CAPITOL 3	668.000,00	140.280,00	808.280,00
Capitolul 4				
4.1	Construcții și instalații	3.695.000,00	775.950,00	4.470.950,00
4.1.1	Lucrări de desființare	250.000,00	52.500,00	302.500,00

4.1.1.a	Buget de stat	250.000,00	52.500,00	302.500,00
4.1.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Lucrări de construire	3.445.000,00	723.450,00	4.168.450,00
4.1.2.a	Buget de stat	3.445.000,00	723.450,00	4.168.450,00
4.1.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	80.000,00	16.800,00	96.800,00
4.2.1	Lucrări de construire	80.000,00	16.800,00	96.800,00
4.2.1.a	Buget de stat	80.000,00	16.800,00	96.800,00
4.2.1.b	Buget local		0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	250.000,00	52.500,00	302.500,00
4.3.1	Lucrări de construire	250.000,00	52.500,00	302.500,00
4.3.1.a	Buget de stat	250.000,00	52.500,00	302.500,00
4.3.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Lucrări de construire	0,00	0,00	0,00
4.4.1.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
4.4.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Necesare pentru instrumentarea seismică a clădirilor	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Necesare pentru desfășurarea activității conform funcțiunii principale a clădirii		0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Necesare pentru instrumentarea seismică a clădirilor	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Necesare pentru desfășurarea activității conform funcțiunii principale a clădirii	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	4.025.000,00	845.250,00	4.870.250,00
Capitolul 5				
5.1	Organizare de șantier	100.000,00	21.000,00	121.000,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	100.000,00	21.000,00	121.000,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	96.749,07	0,00	96.749,07
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	43.067,76	0,00	43.067,76
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	8.613,55	0,00	8.613,55
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	43.067,76	0,00	43.067,76
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2.000,00	0,00	2.000,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	201.907,89	42.400,66	244.308,55
5.3.a	Buget de stat	201.907,89	42.400,66	244.308,55
5.3.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	398.656,96	63.400,66	462.057,62
Capitolul 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
6.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
6.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
Capitolul 7				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	1.031.216,45	216.555,45	1.247.771,90
7.1.a	Buget de stat	1.031.216,45	216.555,45	1.247.771,90
7.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	250.000,00	52.500,00	302.500,00
7.2.a	Buget de stat	250.000,00	52.500,00	302.500,00
7.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	1.281.216,45	269.055,45	1.550.271,90
	TOTAL GENERAL	6.622.873,41	1.370.486,11	7.993.359,52

Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	4.125.000,00	866.250,00	4.991.250,00
---	--------------	------------	--------------

%	Preturi cu TVA	Buget de stat	Buget local	Total
		Valoare investiție, cap. 1-6		
93,8%	Construire	5.815.926,90	226.968,94	6.042.895,84
6,2%	Desființare	385.160,72	15.031,06	400.191,78
100,0%	Total	6.201.087,62	242.000,00	6.443.087,62
	Cost unitar	12.329 lei / 2.421 €	482 lei / 95 €	12.810 lei / 2.515 €
	Cost unitar reglementat	12.328 lei / 2.420 €	-	-
		Valoare cap. 7		
	Total	1.550.271,90	0,00	1.550.271,90
	Cost unitar	3.083 lei / 605 €	0 lei / 0 €	3.083 lei / 605 €
	Cost unitar reglementat	3.083 lei / 605 €	-	-
		Valoare totală investiție		
	Total	7.751.359,52	242.000,00	7.993.359,52
	Cost unitar	15.411 lei / 3.025 €	482 lei / 95 €	15.892 lei / 3.120 €

Tip de obiectiv	Școală
Data curs	13.02.2026
Curs Euro	5,0943
Suprafața desfășurată existentă (m ²)	503
Suprafața desfășurată suplimentară (m ²)	0
Suprafața desfășurată construcție nouă (m ²)	503,00

BENEFICIAR,
UAT GALBINAȘI



PROIECTANT,
AMD ENGINEERS

