

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "DEMOLARE CORP CLADIRE C1 SI CONSTRUIRE GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL NR. 1 SAT
TĂBĂRĂȘTI COMUNA GĂLBINAȘI ."

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	50.000,00	10.500,00	60.500,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	50.000,00	10.500,00	60.500,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului		0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	125.000,00	26.250,00	151.250,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	25.000,00	5.250,00	30.250,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	80.000,00	16.800,00	96.800,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.7	Consultanță	80.000,00	16.800,00	96.800,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	80.000,00	16.800,00	96.800,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	82.000,00	17.220,00	99.220,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului:	12.000,00	2.520,00	14.520,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	12.000,00	2.520,00	14.520,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	60.000,00	12.600,00	72.600,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	TOTAL CAPITOL 3	307.000,00	64.470,00	371.470,00
Capitolul 4				
4.1	Construcții și instalații	1.202.212,96	252.464,72	1.454.677,68
4.1.1	Lucrări de desființare	150.000,00	31.500,00	181.500,00

4.1.1.a	Buget de stat	150.000,00	31.500,00	181.500,00
4.1.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Lucrări de construire	1.052.212,96	220.964,72	1.273.177,68
4.1.2.a	Buget de stat	1.052.212,96	220.964,72	1.273.177,68
4.1.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	40.000,00	8.400,00	48.400,00
4.2.1	Lucrări de construire	40.000,00	8.400,00	48.400,00
4.2.1.a	Buget de stat	40.000,00	8.400,00	48.400,00
4.2.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	150.000,00	31.500,00	181.500,00
4.3.1	Lucrări de construire	150.000,00	31.500,00	181.500,00
4.3.1.a	Buget de stat	150.000,00	31.500,00	181.500,00
4.3.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Lucrări de construire	0,00	0,00	0,00
4.4.1.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
4.4.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Necesare pentru instrumentarea seismică a clădirilor	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Necesare pentru desfășurarea activității conform funcțiunii principale a clădirii	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Necesare pentru instrumentarea seismică a clădirilor	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Necesare pentru desfășurarea activității conform funcțiunii principale a clădirii	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	1.392.212,96	292.364,72	1.684.577,68
Capitolul 5				
5.1	Organizare de șantier	50.000,00	10.500,00	60.500,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	50.000,00	10.500,00	60.500,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	2.000,00	0,00	2.000,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2.000,00	0,00	2.000,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	50.058,38	10.512,26	60.570,64
5.3.a	Buget de stat	50.058,38	10.512,26	60.570,64
5.3.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	102.058,38	21.012,26	123.070,64
Capitolul 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
6.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
6.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
Capitolul 7				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	169.921,30	35.683,47	205.604,77
7.1.a	Buget de stat	169.921,30	35.683,47	205.604,77
7.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	266.170,47	55.895,80	322.066,27
7.2.a	Buget de stat	266.170,47	55.895,80	322.066,27
7.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	436.091,77	91.579,27	527.671,04
	TOTAL GENERAL	2.287.363,11	479.926,25	2.767.289,36

Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1.342.212,96	281.864,72	1.624.077,68
---	--------------	------------	--------------

%	Preturi cu TVA	Buget de stat	Buget local	Total
		Valoare investiție, cap. 1-6		
89,2%	Construire	1.911.946,49	86.370,56	1.998.317,06
10,8%	Desființare	230.871,83	10.429,44	241.301,26
100,0%	Total	2.142.818,32	96.800,00	2.239.618,32
	Cost unitar	12.316 lei / 2.428 €	557 lei / 110 €	12.872 lei / 2.537 €
	Cost unitar reglementat	12.278 lei / 2.420 €	-	-
		Valoare cap. 7		
	Total	527.671,04	0,00	527.671,04
	Cost unitar	3.033 lei / 598 €	0 lei / 0 €	3.033 lei / 598 €
	Cost unitar reglementat	3.070 lei / 605 €	-	-
		Valoare totală investiție		
	Total	2.670.489,36	96.800,00	2.767.289,36
	Cost unitar	15.348 lei / 3.025 €	557 lei / 110 €	15.904 lei / 3.135 €

Tip de obiectiv	Școală
Data curs	08.04.2026
Curs Euro	5,0736
Suprafața desfășurată existentă (m ²)	174
Suprafața desfășurată suplimentară (m ²)	0
Suprafața desfășurată construcție nouă (m ²)	174,00

BENEFICIAR
UAT GALBINASI



PROIECTAT GENERAL
ARCADIA MASTER DESIGN SOLUTION SRL

