



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau
 Adresa: Localitate: Buzau, Bd-ul N. Balcescu Nr. 48, cod postal 120246

Nr.cerere	194326
Ziua	20
Luna	12
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf.
 L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei COMUNA GALBINASI
 Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **194326** din data **20-12-2022**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **34666** situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, UAT Gălbinași avand suprafata măsurată 269 mp;
- 2) **34951** situat in Loc. Galbinasi, Str LIBERTATII, Nr. 8a, Jud. Buzau, UAT Gălbinași avand suprafata măsurată 198 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 35037, situat in Loc. Galbinasi, Str LIBERTATII, Nr. 8A, Jud. Buzau, Tarla 27, Parcela 356, UAT Gălbinași având suprafata măsurată 467 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUZAU la data: 10-01-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
CRISTIAN IULIAN JURUBIȚĂ



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Localitate: Buzau, Bd-ul N. Balcescu Nr. 48, cod postal 120246

Nr. cerere	194326
Ziua	20
Luna	12
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 35037 / UAT Gălbinași

TEREN Intravilan

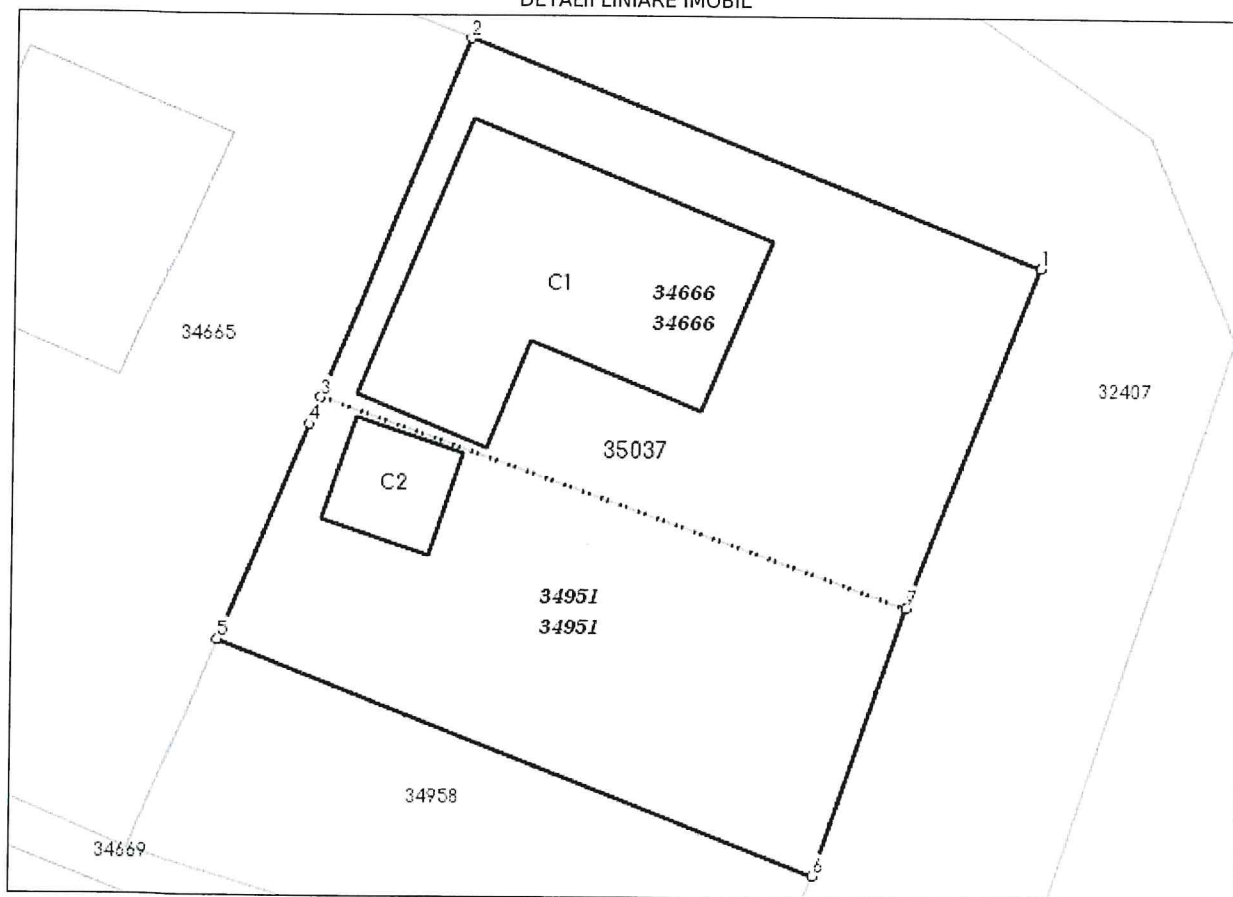
Adresa: Loc. Galbinasi, Str Libertatii, Nr. 8A, Jud. Buzau, Tarla 27,
Parcela 356

Comuna/Oraș/Municipiu: Gălbinași

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
35037	467	Teren intravilan, imobil împrejmuit cu gard de plasa.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	269	27		
2	pasune	DA	198	27	356	
	TOTAL:		467			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35037-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	
A1.2	35037-C2	constructii anexa	14	Cu acte	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (" (m)
1	652.851,331 398.678,142	2	652.831,924 398.685,845	20.88
2	652.831,924 398.685,845	3	652.826,937 398.673,59	13.231
3	652.826,937 398.673,59	4	652.826,568 398.672,682	0.98
4	652.826,568 398.672,682	5	652.823,583 398.665,345	7.921
5	652.823,583 398.665,345	6	652.843,793 398.657,479	21.686
6	652.843,793 398.657,479	7	652.846,902 398.666,565	9.603
7	652.846,902 398.666,565	1	652.851,331 398.678,142	12.395

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	194326	20.12.2022	30.12.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 194326 înregistrată la data de 20.12.2022, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	34666	269	Loc. Galbinasi, Jud. Buzau
2	34951	198	Loc. Galbinasi, Str Libertatii, Nr. 8a, Jud. Buzau

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUZAU la data: 10-01-2023

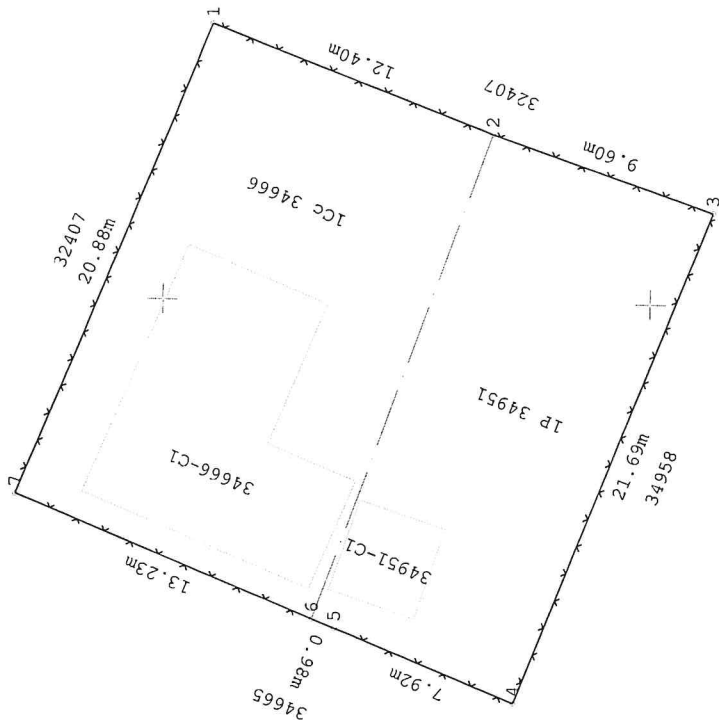
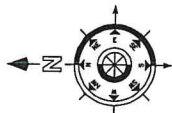
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

CRISTIAN IULIAN JURUBIȚĂ

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE ALIPIRE
Scara 1:200

Anexa 1.56		
Nr. cadastral	Suprafata masurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
34666; 34951	467	Loc. Galbinasi, Str. Libertatii, Nr. 8A, Tarla 27, Parcela 356, Jud. Buzau
Nr. Cartea Funciara		
34666; 34951	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	GALBINASI	



Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad	Suprafata de folosinta (mp)	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata de folosinta (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	
34666	269	Cc		269	Cc	Teren intravilan, imprejmuit.	
34951	198	P		198	P	Teren intravilan, imprejmuit.	
Total	467			467			
Executant:				Inspector:			
ING. COSTACHE Marian-Cosmin				Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată			
Autorizatie Categoria A, Seria RO-B-F,				și Cristian Iulian Jurubita			
Ing. dipl. COSACHE Marian-Cosmin				Data: 2023.01.10			
Confirm executarea masuratoriilor la teren pe baza utilizării autografului				Stampila BCPI			
documentul de la Acc. Seria RO-B-F, Nr. 2004				Data: 20.12.2022			
acestea cu realitatea din teren							