



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau
Adresa: Localitate: Buzau, Bd-ul N. Balcescu Nr. 48, cod postal 120246

Nr.cerere	194335
Ziua	20
Luna	12
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei COMUNA GALBINASI
Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **194335** din data **20-12-2022**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **34681** situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, UAT Gălbinași avand suprafata măsurată 337 mp;
- 2) **34966** situat in Loc. Galbinasi, Str RASARITULUI, Nr. 59a, Jud. Buzau, UAT Gălbinași avand suprafata măsurată 196 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 35038, situat in Loc. Galbinasi, Str RASARITULUI, Nr. 59A, Jud. Buzau, Tarla 27, Parcela 356, UAT Gălbinași având suprafata măsurată 533 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUZAU la data: 11-01-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MAGDALENA KALLO

Magdalena Kallo

Digitally signed by Magdalena
Kallo
Date: 2023.01.11 10:20:21 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Localitate: Buzau, Bd-ul N. Balcescu Nr. 48, cod postal 120246

Nr. cerere	194335
Ziua	20
Luna	12
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 35038 / UAT Gălbinași

TEREN Intravilan

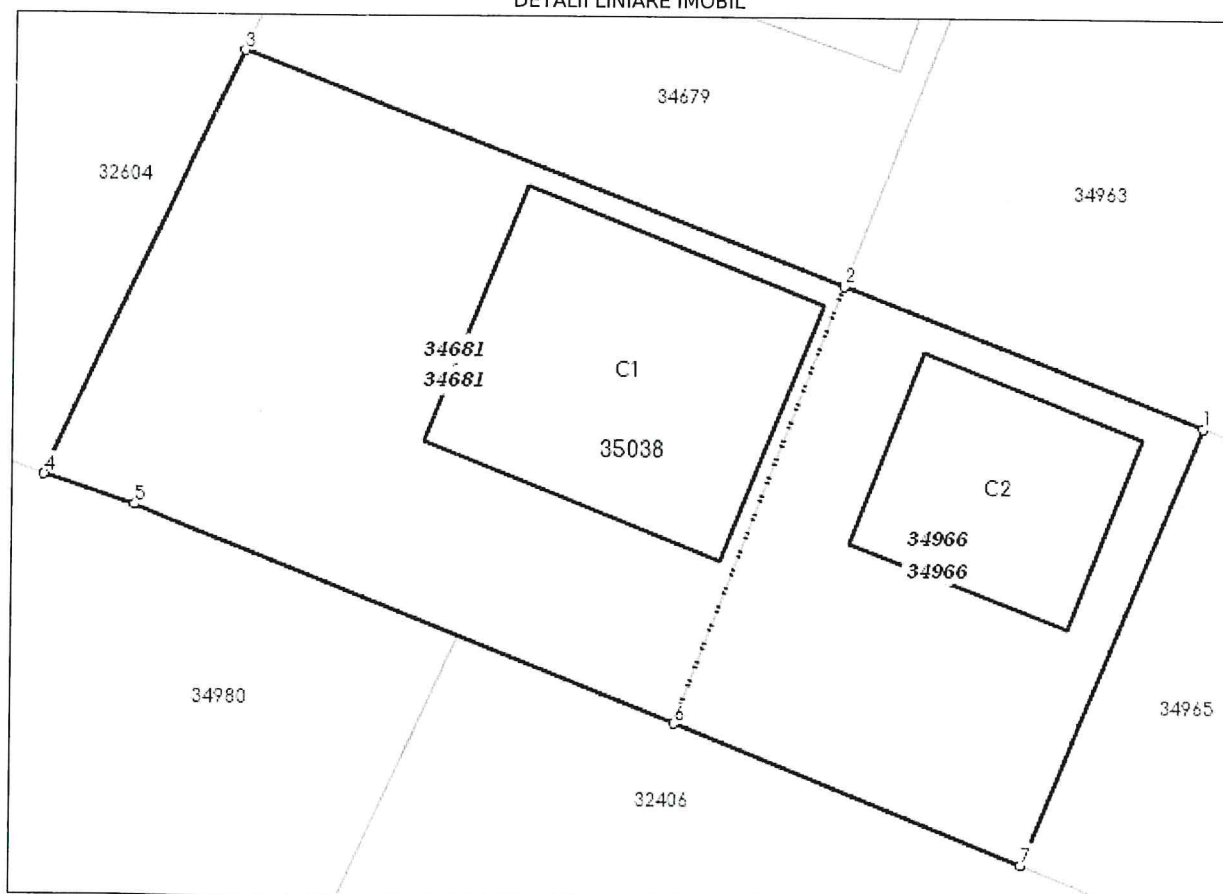
Adresa: Loc. Galbinasi, Str Rasaritului, Nr. 59A, Jud. Buzau, Tarla
 27, Parcela 356

Comuna/Oraș/Municipiu: Gălbinași

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
35038	533	Imprejmuit cu gard de plasa.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	533	27	356	
	TOTAL:		533			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35038-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	
A1.2	35038-C2	constructii anexa	53	Cu acte	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (" (m)
1	652.705,752 398.591,585	2	652.693,842 398.596,201	12.773
2	652.693,842 398.596,201	3	652.673,943 398.603,913	21.341
3	652.673,943 398.603,913	4	652.667,499 398.589,776	15.536
4	652.667,499 398.589,776	5	652.670,5 398.588,8	3.156
5	652.670,5 398.588,8	6	652.688,33 398.581,7	19.192
6	652.688,33 398.581,7	7	652.699,828 398.577,121	12.377
7	652.699,828 398.577,121	1	652.705,752 398.591,585	15.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	194335	20.12.2022	06.01.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 194335 înregistrată la data de 20.12.2022, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	34681	337	Loc. Galbinasi, Jud. Buzau
2	34966	196	Loc. Galbinasi, Str Rasaritului, Nr. 59a, Jud. Buzau

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BŪZAU la data: 11-01-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

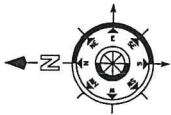
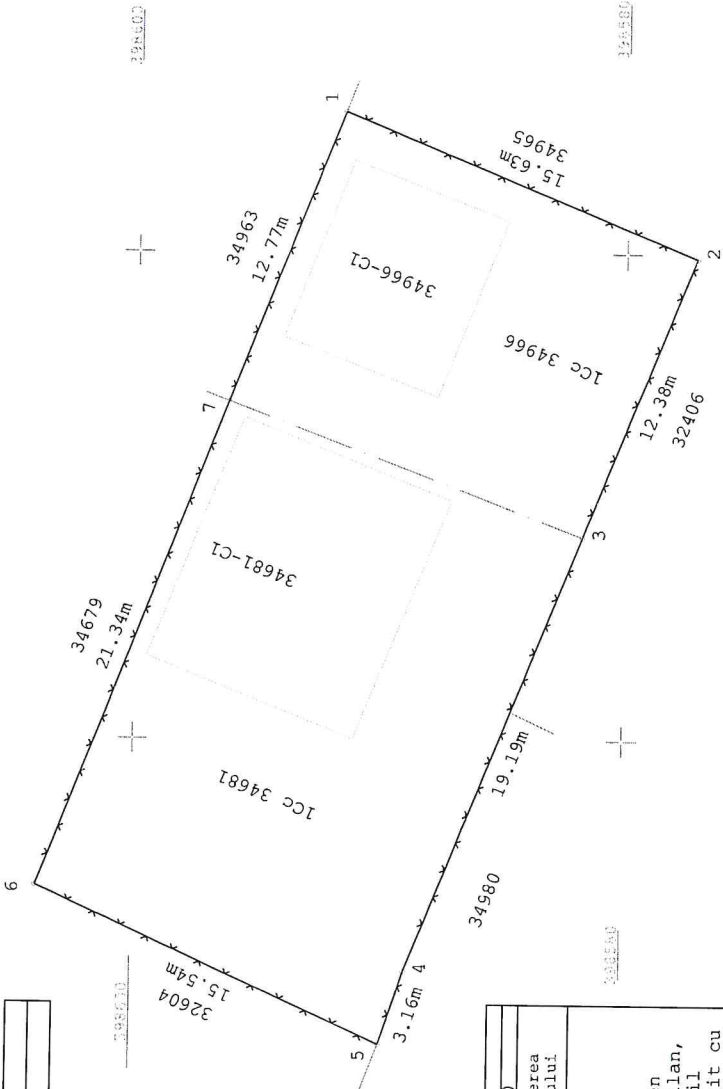
Consilier/Inspector de specialitate,

MAGDALENA KALLO

PLAN DE AMPLASAMENT ŞI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE ALPIRE
Scara 1:200

Avenă 1.36

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
34681; 34966	533	Loc. Galbinasi, Str. Rasaritului, Nr. 59A, Tarla 27, Parcela 356, Jud. Buzau
Nr. Cartea Funciară		
34681; 34966		
Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)		
GALBINASI		



Situatia actuală (înainte de alpire)		Situatia viitoare (după alpire)	
Nr. cad	Suprafaţa de folosinţă	Nr. cad	Suprafaţa de folosinţă
34681	337	35038	533
34966	196		
Total	533		533

Executant:	Inspector:
ING. CORNELIU MARIAN COSMIN Aut. Ing. C. M. Cosmin, Nr. 2004 Persoana fizică autorizată ANCP Conf. Oat: A-Ser: R-04-F-2004 la teren, corectitudinea întocmirii documentaţie cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren	Confirm introducerea imobilului în baza de date Magdalena Magdalena Kallo Date: 2023.01.11 Data: 19:34 +02'00'
Data: 20.12.2022	Stampila BCPI