

V



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau
Adresa: Localitate: Buzau, Bd-ul N. Balcescu Nr. 48, cod postal 120246

Nr.cerere	194362
Ziua	20
Luna	12
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei COMUNA GALBINASI
Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **194362** din data **20-12-2022**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **34677** situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, UAT Gălbinași avand suprafața măsurată 356 mp;
- 2) **34961** situat in Loc. Galbinasi, Str RASARITULUI, Nr. 55a, Jud. Buzau, UAT Gălbinași avand suprafața măsurată 234 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 35035, situat in Loc. Galbinasi, Str RASARITULUI, Nr. 55A, Jud. Buzau, Tarla 27, Parcela 356, UAT Gălbinași având suprafața măsurată 590 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUZAU la data: 27-12-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
CRISTIAN MANEA

Cristian Manea

Digitally signed by Cristian Manea
Date: 2022.12.27 16:08:56 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Localitate: Buzau, Bd-ul N. Balcescu Nr. 48, cod postal 120246

Nr. cerere	194362
Ziua	20
Luna	12
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 35035 / UAT Gălbinași

TEREN Intravilan

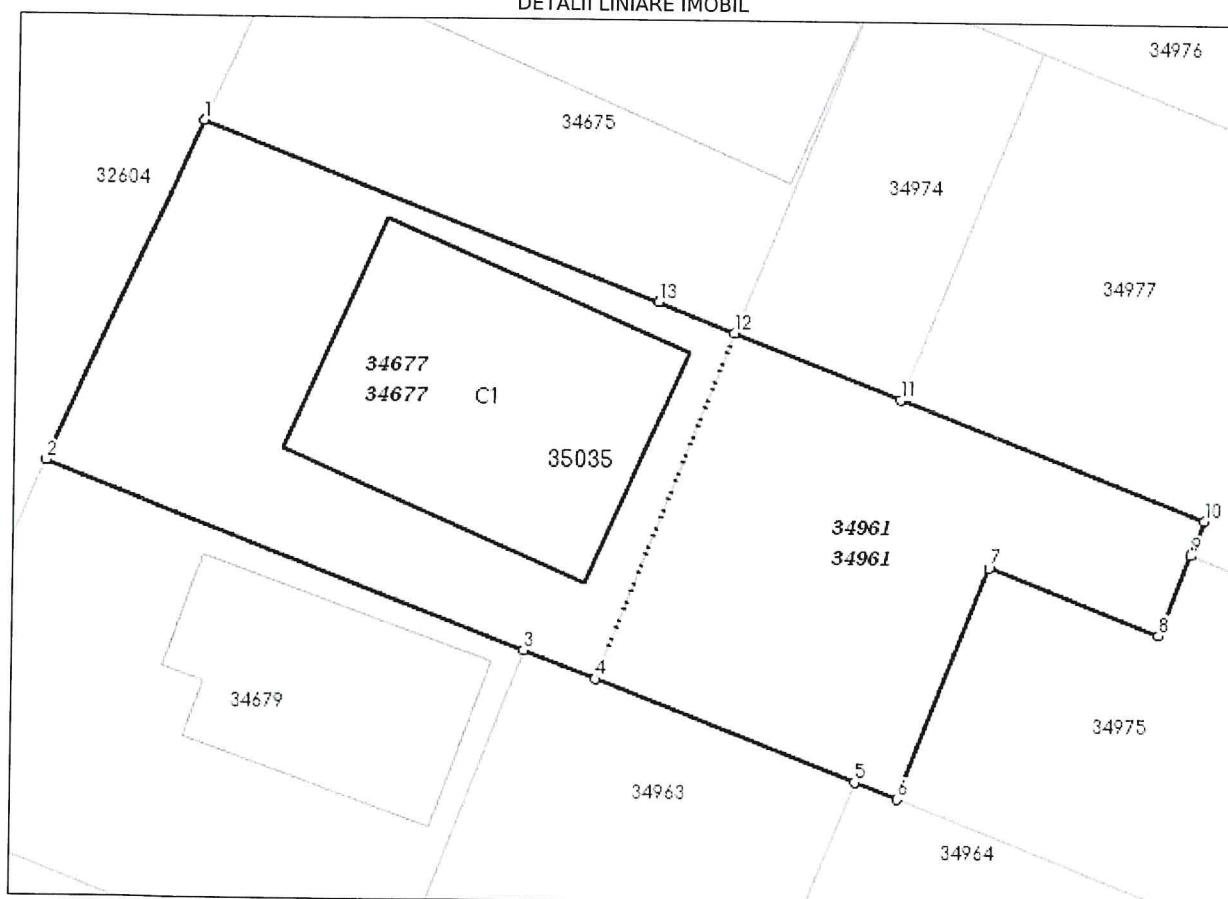
Adresa: Loc. Galbinasi, Str Rasaritului, Nr. 55A, Jud. Buzau, Tarla
 27, Parcela 356

Comuna/Oraș/Municipiu: Gălbinași

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
35035	590	Teren intravilan, imobil împrejmuit cu gard de plasa.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	356	27		
2	pasune	DA	234	27	356	
	TOTAL:		590			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35035-C1	construcții de locuințe	138	Cu acte	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment m (m)
1	652.686,145 398.631,834	2	652.680,008 398.617,956	15.174
2	652.680,008 398.617,956	3	652.699,345 398.610,479	20.733
3	652.699,345 398.610,479	4	652.702,265 398.609,349	3.131
4	652.702,265 398.609,349	5	652.712,77 398.605,287	11.263
5	652.712,77 398.605,287	6	652.714,487 398.604,623	1.841
6	652.714,487 398.604,623	7	652.718,111 398.613,995	10.048
7	652.718,111 398.613,995	8	652.724,99 398.611,335	7.375
8	652.724,99 398.611,335	9	652.726,251 398.614,598	3.498
9	652.726,251 398.614,598	10	652.726,792 398.615,997	1.5
10	652.726,792 398.615,997	11	652.714,451 398.620,77	13.232
11	652.714,451 398.620,77	12	652.707,705 398.623,414	7.246
12	652.707,705 398.623,414	13	652.704,615 398.624,638	3.323
13	652.704,615 398.624,638	1	652.686,145 398.631,834	19.822

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	194362	20.12.2022	27.12.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 194362 înregistrată la data de 20.12.2022, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	34677	356	Loc. Galbinasi, Jud. Buzau
2	34961	234	Loc. Galbinasi, Str Rasaritului, Nr. 55a, Jud. Buzau

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUZAU la data: 27-12-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

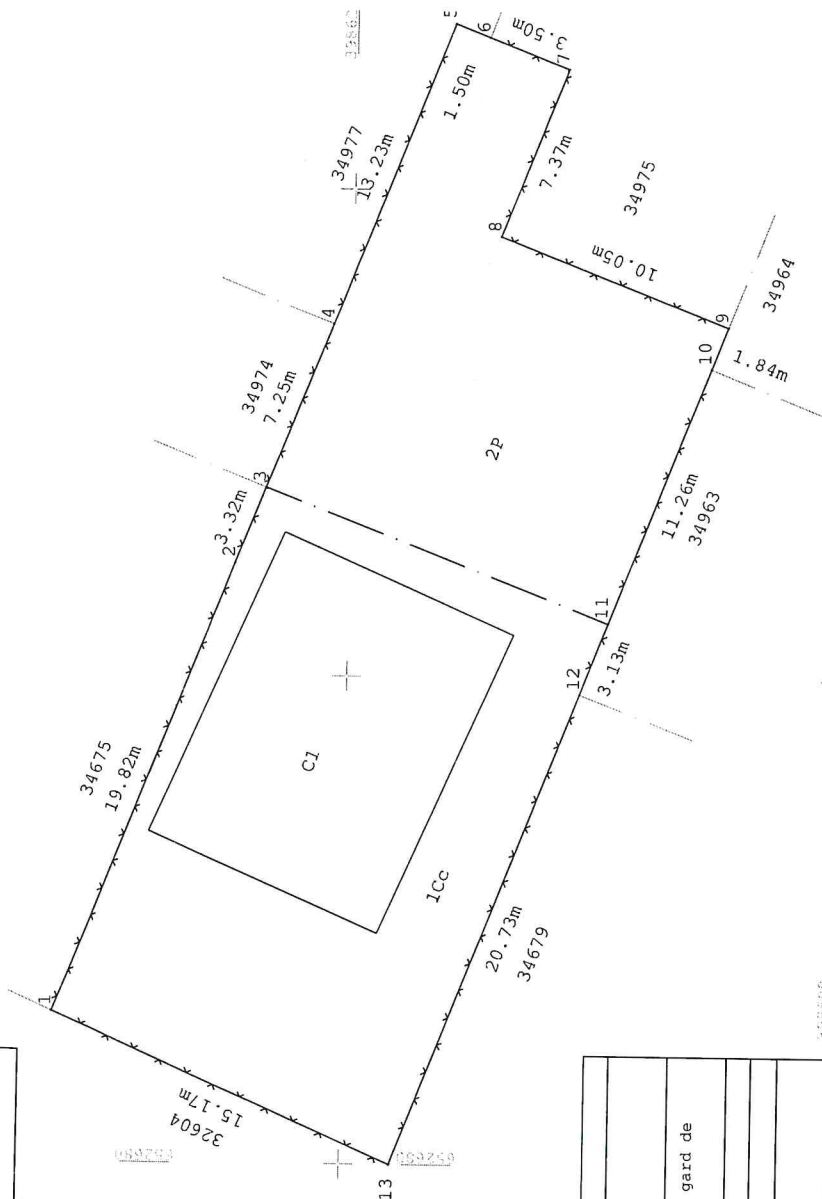
CRISTIAN MANEA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa 1.35

SCARA 1:200

Nr. Cadastral		Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
35035		590	Com. Galbinasi, Loc. Galbinasi, Str. Rasaritului, Nr. 55A, Tarla 27, Parcela 356, Jud. Buzau
Nr. Carte funciara			Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
			GALBINASI



A. Date referitoare la teren			
Număr parcela	Categorie de folosință	Suprafață (mp)	Mentiuni
1	Cc	356	Teren intravilan, imobil împrejmuit cu gard de plasa.
2	P	234	
Total		590	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafață construită la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	138	Locuinta, Parter, Suprafața construită desfășurată 138mp.
Total		138	
		Suprafață totală măsurată a imobilului =590 mp	
		Suprafața din act =590 mp	
Executant: Ing. COSTACHE Marian-Cosmin		Inspector	
Autentificat de COSACHE Marian-Cosmin		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului	
Persoana autorizată ANCPPI		cadastral	
Confirmarea actiunii de autorizare a terenului in baza de date integrată		Semnătura și parafa	
documentatiei cadastrale si corespondența acesteia cu realitatea din teren		Data	
		Data 20.12.2022	
		Ștampila BCPI	
		Cristian Manea	

Digitally signed by Cristian Manea
Date: 2022.12.27 16:11:39 +0300

Tel. 0761308061