



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau  
Adresa: Mun. Buzău, Blvd. Calea Eroilor, Nr. 10, Cod Poștal 120226

|           |       |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 86828 |
| Ziua      | 12    |
| Luna      | 06    |
| Anul      | 2024  |

Referat de admitere, cerere nr. 86828 / 12-06-2024

## REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf.  
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei COMUNA GALBINASI  
Domiciliul \_\_\_\_\_

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **86828** din data **12-06-2024**, vă informăm:

### Imobilele:

- 1) **34672** situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, UAT Gălbinași avand suprafata măsurată 355 mp;
- 2) **34956** situat in Loc. Galbinasi, Str. RASARITULUI, Nr. 49A, Jud. Buzau, UAT Gălbinași avand suprafata măsurată 237 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 35250, situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Rasaritului, nr.49A, T27 P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau, UAT Gălbinași având suprafata măsurată 592 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUZAU la data: 24-10-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector  
Ionel Marinescu

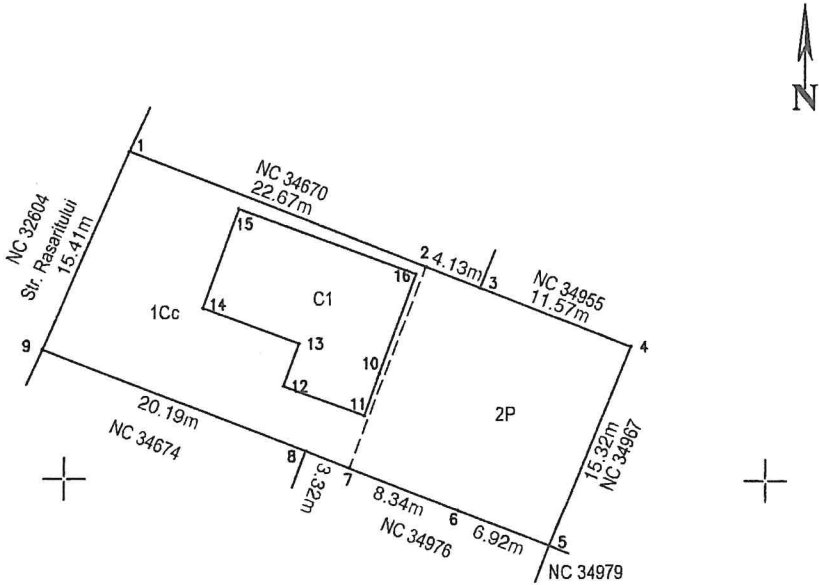
|                                                                                            |  |                    |  |                                                                                           |  |           |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|--|
| Plan de amplasament si delimitare a imobilului<br>cu propunerea de alipire<br>Scara 1:1000 |  |                    |  |                                                                                           |  |           |  |
| Nr. cadastral                                                                              |  | Suprafata masurata |  | Adresa imobilului                                                                         |  |           |  |
| 34672, 34956                                                                               |  | 592 mp             |  | Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Rasaritului, nr.49A, T27 P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau |  |           |  |
| Cartea Funciara nr.                                                                        |  | 34672, 34956       |  | UAT                                                                                       |  | GALBINASI |  |

|                                          |                |                        |                              |                                        |                |                        |                       |
|------------------------------------------|----------------|------------------------|------------------------------|----------------------------------------|----------------|------------------------|-----------------------|
| ALIPIRE IMOBILE                          |                |                        |                              |                                        |                |                        |                       |
| Situatia actuala<br>(inainte de alipire) |                |                        |                              | Situatia viitoare<br>(de dupa alipire) |                |                        |                       |
| Nr. cad.                                 | Suprafata (mp) | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului        | Nr. cad.                               | Suprafata (mp) | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului |
| 34672                                    | 355            | Cc                     | Curti constructii-intravilan | 35250                                  | 355            | Curti constructii      | INTRAVILAN            |
| 34956                                    | 237            | P                      | Pasune-intravilan            |                                        | 237            | Pasune                 | INTRAVILAN            |
| Total                                    | 592            |                        |                              | Total                                  | 592            |                        |                       |

Executanti,  
SC TEAM TOPOGRAFIC SRL  
Aut. seria RO-B-J, NR 2456  
Autorizat, ing. COSTACHE NICOLAE  
Aut. seria RO-B-F, NR 0270  
  
**COSTACHE  
NICOLAE**  
  
Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si  
corespondenta acesteia cu realitatea din teren  
  
Data: 10.06.2024

Inspector,  
  
Confirm introducerea imobilui in baza de date integrata si  
atribuirea numarului cadastral  
  
**Marinescu Ionel**  
Digitally signed by Marinescu Ionel  
Date: 2024.10.24 09:25:59 +03'00'

Data:.....

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Plan de amplasament si delimitare a imobilului                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                  |
| Scara 1:500                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                  |
| Nr. cadastral                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Suprafata masurata     | Adresa imobilului                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                  |
| 35250                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 592 mp                 | Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Rasaritului, nr.49A, T27 P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau                                                                                                                                                                                      |                                                                  |
| Cartea Funciară nr.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                        | UAT                                                                                                                                                                                                                                                                            | GALBINASI                                                        |
| <div><div><div>652700</div><div>652750</div><div>398650</div><div>652700</div></div><div></div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                  |
| A. Date referitoare la teren                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                  |
| Nr. parcela                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Categoria de folosinta | Suprafata (mp)                                                                                                                                                                                                                                                                 | Mentiuni                                                         |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Cc                     | 355                                                                                                                                                                                                                                                                            | Imobil imprejmuit.                                               |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | P                      | 237                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                  |
| Total                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                        | 592                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                  |
| B. Date referitoare la constructii                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                  |
| Cod constructie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Destinatia constructie | Suprafata construita la sol (mp)                                                                                                                                                                                                                                               | Mentiuni                                                         |
| C1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | CL                     | 120.9                                                                                                                                                                                                                                                                          | Casa de locuit, parter, suprafata construita desfasurata 120.9mp |
| Total                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                        | 120.9                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                  |
| Suprafata totala masurata a imobilului =592mp<br>Suprafata din act =592 mp                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                  |
| <div><div><div>Executant,<br/>SC TEAM TOPOGRAFIC SRL<br/>Aut.seria RO-B-J NR.2456<br/>Autorizat, ing. COSTACHE NICOLAE<br/>Aut. seria RO-B-F, NR. 0270<br/>COSTACHE NICOLAE<br/><small>Digitally signed by COSTACHE NICOLAE<br/>Date: 2024.10.23 09:53:49 +03'00'</small><br/>Confirm executarea masuratorilor la teren,<br/>corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si<br/>corespondenta acestora cu realitatea din teren</div></div><div>Data 10.06.2024</div></div> |                        | <div>Inspector,</div> <div>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si<br/>atribuirea numarului cadastral</div> <div>Marinescu Ionel<br/><small>Digitally signed by Marinescu Ionel<br/>Date: 2024.10.24 09:27:14 +03'00'</small></div> <div>Data:.....</div> |                                                                  |