

JUDETUL BUZĂU
Comuna Gălbinași

Aprobat
PRIMAR,
DRAGOMIR DUMITRU

DOCUMENTATIE DE ATRIBUIRE DIRECTĂ

**pentru închiriere suprafeței de 498,8632 ha. păsune (pajisti
permanente), suprafață aflată în proprietatea privată a comunei
Gălbinași, județul Buzău**

2025

Documentatia de atribuire cuprinde:

Capitolul 1: Informatii generale privind proprietarul

Capitolul 2: Informatii generale privind obiectul închirierii

Capitolul 3: Conditii generale ale închirierii

Capitolul 4: Conditii specifice de solicitare în vedere atriburii directe

Capitolul 5: Instructiuni privind organizarea si desfășurarea procedurii de atribuire directă

Capitolul 6: Conditii cu privire la îndeplinirea contractului

Capitolul 7. Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere

Capitolul 8. Forta majoră

Capitolul 9. Solutionarea litigiilor

Capitolul 10. Dispozitii finale.

CAPITOLUL 1. Informatii generale privind proprietarul

În conformitate cu prevederile art.9, alin.(1) si alin.(2) din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările si completările ulterioare:

„ (1) Pentru punerea în valoare a pajistilor aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/ sau în SIIE, încheie contracte de concesiune/închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani.

(2) Pentru punerea în valoare a pajistilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/ sau în SIIE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani.,,

Prezenta documentatie stabileste cerintele privind închirierea suprafetei de **498,8632 ha. păsune (pajisti permanente)**, suprafată afaltă în proprietatea private a Comunei Gălbinași.

Închirierea pajistelor permanente aflate în domeniul privat al Comunei Gălbinași se face cu respectarea prevederilor incidente în materie și a amenajamentului pastoral astfel cum acesta a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Gălbinași nr. 12 din 12.02.2016.

Inițierea procedurii de închiriere prin atribuire directă se va face printr-un ANUNȚ care va fi afisat la sediul Primăriei Comunei Gălbinași și publicat pe site-ul instituției www.comunagalbinasi.ro

Conform prevederilor art.9, alin.(7[^]3) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările si completările ulterioare, închirierea pajistilor permanente aflate în domeniul privat al UAT se face cu respectarea dreptului de preferință al asociatiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.

Contractul de închiriere a pajistilor aflate în proprietatea privată a Comunei Gălbinași, denumit în continuare contract de închiriere, este acel contract încheiat în formă scrisă prin care Comuna Gălbinași, în calitate de proprietar al pajistilor aflate în domeniul privat, denumit locator, transmite pe o perioadă determinată, unei persoane, denumite locatar, care actionează pe riscul si răspunderea sa, dreptul și obligatia de a exploatare a unui trup de pajiste, în schimbul unei chirii.

Calitatea de locatar o poate avea orice persoană fizică sau juridică care detine animale înscrise în RNE (Registrul National al Exploatatiilor) și/ sau în SIIE (Sistem de indentificare și înregistrare a ecvideelor), membri ai colectivităților locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Gălbinași.

Principiile care stau la baza atribuirii contractelor de închiriere sunt:

- a) transparența – punerea la dispoziție tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de închiriere;
- b) tratamentul egal – aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către autoritatea publică, a criteriilor de atribuire a contractului de închiriere;
- c) nediscriminarea – aplicarea de către locator a aceluiași reguli pentru toți participanți;
- d) libera concurență – asigurarea de către autoritatea publică a condițiilor pentru ca orice participant la procedura de atribuire să aibă dreptul de a deveni locatar în condițiile legii.

Legislație relevantă

- O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul comun nr.407/2051/2013, pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajisti aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 544/2013, privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiste;

Scopul închirierii :

- menținerea suprafeței de pajiste
- pășunatul rațional pe grupe de animale
- creșterea producției de masă verde

CAPITOLUL 2. Informații generale privind obiectul închirierii

2.1.Descrierea bunului care urmează să fie închiriat

Obiectul închirierii îl constituie închirierea suprafeței de **498,8632 ha. pășune** (pajisti permanente), suprafețe care fac parte din suprafața de izlaz ce aparține domeniului privat al Comunei Gâlbinași, **prin atribuire directă**, în baza cererilor crescătorilor de animale, conform prevederilor O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului comun nr.407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajisti aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr.544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiste, pentru punerea în valoare a pășunilor disponibile și folosirea optimă a acestora, suprafață identificată pe amplasamente, după cum urmează:

Nr. Crt.	Denumirea amplasamentului	Date de identificare ale terenului			Încărcătura optima total UVM (rezultată din amenajamentul pastoral)	Valoare inventar lei
		Tarla, parcelă	Suprafață ha.	Carte funciară		
1.	UT 2, GĂLBINASI Punct spate sat Gălbinași	tarla 35(27)	8,9144	32404	9 bovine sau 22 bovine între 6 luni și 2 ani sau 59 ovine/caprine	13.372
2.	UT 2, GĂLBINASI Punct spate sat Gălbinași	tarla 27, parcela 25	42,0956	28115	42 bovine sau 105 bovine între 6 luni și 2 ani sau 281 ovine/caprine	63.143
3.	UT 2, GĂLBINASI Punct spate sat Gălbinași	tarla 27, parcela 29	2,6281	28119	3 bovine sau 7 bovine între 6 luni și 2 ani sau 18 ovine/caprine	3.942
4.	UT 2, GĂLBINASI Punct spate sat Gălbinași	tarla 27, parcela 30	0,9397	28120	1 bovină sau 2 bovine între 6 luni și 2 ani sau 6 ovine/caprine	1.410
5.	UT 2, GĂLBINASI Punct spate sat Gălbinași	tarla 35 (27)	17,9499	32403	18 bovine sau 45 bovine între 6 luni și 2 ani sau 120 ovine/caprine	26.925
6.	UT 2, GĂLBINASI Punct spate sat Gălbinași	tarla 27, parcela 27	2,0875	28117	2 bovine sau 5 bovine între 6 luni și 2 ani sau 14 ovine/caprine	3.131
7.	UT 2, GĂLBINASI Punct spate sat Gălbinași	tarla 26	2,8969	28353	3 bovine sau 7 bovine între 6 luni și 2 ani sau 19 ovine/caprine	4.345
8.	UT 2, GĂLBINASI Punct spate sat Gălbinași	tarla 27, parcela 28	13,8654	28118	14 bovine sau 35 bovine între 6 luni și 2 ani sau 92 ovine/caprine	20.798
9.	UT 2, GĂLBINASI Punct spate sat Gălbinași	tarla 26	24,0968	31797	24 bovine sau 60 bovine între 6 luni și 2 ani sau 161 ovine/caprine	36.145
10.	UT 2, GĂLBINASI Punct spate sat Gălbinași	tarla 27, parcela 26	2,6272	28116	3 bovine sau 7 bovine între 6 luni și 2 ani sau 18 ovine/caprine	3.941
	Total sat Gălbinași	118,1015 ha.				
1.	UT 1, sat TĂBĂRĂȘTI Punct Movila Lungă	Tarla 1	53,4644	26827	53 bovine sau 134 bovine între 6 luni și 2 ani sau 356 ovine/caprine	80.197

2.	UT 1, sat TĂBĂRĂȘTI Punct Movila Lungă	Tarla 2	7,0543	26840	7 bovine sau 18 bovine între 6 luni și 2 ani sau 47 ovine/caprine	10.581
3.	UT 1, sat TĂBĂRĂȘTI Punct Movila Lungă	Tarla 2	3,7763	26841	4 bovine sau 9 bovine între 6 luni și 2 ani sau 25 ovine/caprine	5.664
Total sat Bentu		64,295 ha.				
1.	UT 3 sat BENTU Punctul La Lunca	Tarla 42(39)	20,487	29982	20 bovine sau 51 bovine între 6 luni și 2 ani sau 137 ovine/caprine	30.731
2.	UT 3 sat BENTU Punctul La Lunca	Tarla 42(39)	36,6721	29612	37 bovine sau 92 bovine între 6 luni și 2 ani sau 244 ovine/caprine	55.008
3.	UT 3 sat BENTU Punctul Cioviclu	Tarla 36	56,3502	31315	56 bovine sau 141 bovine între 6 luni și 2 ani sau 376 ovine/caprine	84.525
4.	UT 3 sat BENTU Punctul La cruce	Tarla 39	13,9447	28945	14 bovine sau 35 bovine între 6 luni și 2 ani sau 93 ovine/caprine	20.917
5.	UT 3 sat BENTU Punctul La cruce	Tarla 42	27,4939	29615	27 bovine sau 69 bovine între 6 luni și 2 ani sau 183 ovine/caprine	41.241
6.	UT 3 sat BENTU Punctul Brătescu	Tarla 12, parceta 231/1	6,2918	32065	6 bovine sau 16 bovine între 6 luni și 2 ani sau 42 ovine/caprine	9.438
7.	UT 3 sat BENTU Punctul Brătescu	Tarla 18	2,9202	31708	3 bovine sau 7 bovine între 6 luni și 2 ani sau 19 ovine/caprine	4.380
8.	UT 3 sat BENTU Punctul Brătescu	Tarla 19, parceta 228	11,6865	27214	12 bovine sau 29 bovine între 6 luni și 2 ani sau 78 ovine/caprine	17.530
9.	UT 3 sat BENTU Punctul Parapet	Tarla 23, parceta 62	16,8866	32017	17 bovine sau 42 bovine între 6 luni și 2 ani sau 113 ovine/caprine	25.330
10.	UT 3 sat BENTU Punctul Parapet	Tarla 22, parceta 273	22,8049	32022	23 bovine sau 57 bovine între 6 luni și 2 ani sau 152 ovine/caprine	34.204

11.	UT 3 sat BENTU Punctul Parapet	Tarla 23	34,1934	32016	34 bovine sau 85 bovine între 6 luni și 2 ani sau 228 ovine/caprine	51.290
12.	UT 3 sat BENTU Punctul Parapet	Tarla 23	33,3344	31560	33 bovine sau 83 bovine între 6 luni și 2 ani sau 222 ovine/caprine	50.002
13.	UT 3 sat BENTU Punctul La Lunca	Tarla 40	33,401	28946	33 bovine sau 84 bovine între 6 luni și 2 ani sau 223 ovine/caprine	50.102
	Total sat Bentu		316,4667 ha.			
	TOTAL GENERAL		498,8632 ha.		499 bovine sau 1247 bovine între 6 luni și 2 ani sau 3326 ovine/caprine	

Amplasamentul pășunilor este configurat în planurile de situație care fac parte integrantă din prezenta documentație de atribuire.

Utilizarea pășunilor (pajisti permanente) aflate în domeniul privat al comunei Gălbinași se face de către crescătorii de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor și/sau în SIIE (Sistem de indentificare și înregistrare a ecvideelor), membri ai colectivităților locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Gălbinași.

2.2. Destinația bunului ce face obiectul închirierii

Închirierea se face pentru menținerea suprafețelor de pajiste, punerea în valoare, folosirea optimă a pajistilor și protecția mediului, cu asigurarea încărcăturii optime de animale și creșterea producției de masă verde.

2.3. Condiții de exploatare a închirierii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, urmărite de către proprietar privind exploatarea eficientă a bunului ce face obiectul închirierii.

Prin realizarea închirierii pajistilor proprietate privată a comunei se vor obține resurse financiare care se fac venit la bugetul local.

Creșterea animalelor este o activitate economică importantă și trebuie facilitată accesul acestora la suprafețele de pajisti disponibile, aflate în domeniul privat al comunei Gălbinași, în condițiile în care pentru majoritatea crescătorilor de animale singura sursă de asigurare a hranei pe perioada verii este masa verde obținută de pe pajisti.

Utilizatorii de pajisti beneficiază de plăți unice pe suprafața care le permite executarea lucrărilor și activităților de întreținere a pajistilor.

Folosirea și exploatarea pajistilor se face cu respectarea bunelor condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și cu respectarea proiectului de amenajament pastoral al comunei Gălbinași, aprobat prin H.C.L. nr.12/12.02.2016.

Supraînsămânțarea pajistilor se realizează numai cu semințe de plante erbacee furajere perene din familiile de graminee și leguminoase sau amestecuri ale acestora astfel cum este prevăzut în proiectul de amenajament pastoral al comunei Gălbinași, județul Buzău, aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.12/2016.

CAPITOLUL 3. Conditii generale ale închirierii

a. Durata închirierii se stabileste pe o perioadă de **7 ani**, începând cu data încheierii contractului, în condițiile prevăzute în contractul de închiriere, cu respectarea perioadei de pășunat, prevăzută în Proiectul de amenajament pastoral, respectiv de la data 01 mai – 30 octombrie a fiecărui an. Consiliul local aprobă durata închirierii prin hotărârea prin care inițiază procedura de închiriere.

Contractul de închiriere încheiat poate fi prelungit prin act aditional și cu aprobarea Consiliului local Gălbinași, pentru o perioadă de maxim 3 ani, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiste și alte asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art.9, alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare.

b. Pășunile (pajisti permanente) care fac obiectul închirierii vor fi folosite exclusiv pentru pășunatul animalelor, în acest sens locatarul (chiriasul) fiind obligat să asigure exploatarea prin pășunat eficient în regim de continuitate și permanent a pășunii ce face obiectul contractului, în conformitate cu prevederile Amenajamentului pastoral.

c. După atribuirea directă a terenului și încheierea contractului de închiriere, locatarul nu poate subînchiria terenul, iar în acest sens se va prevedea o clauză în contractul de închiriere.

d. Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de închiriere, cad în sarcina locatarului, motiv pentru care acesta va obține pe cheltuielile sale avize, acorduri și autorizații de funcționare pe care are obligația să le respecte. Nerespectarea acestora atrage după sine sancționarea și/sau aplicarea de către autoritățile competente a amenzilor contravenționale.

e. Închirierea suprafețelor de pășune se realizează prin atribuire directă, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploataților și/sau în SIIE (Sistem de indentificare și înregistrare a ecvideelor), membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul UAT Comuna Gălbinași, **proporțional cu efectivele de animale detinute în exploatare.**

f. Asociațiile crescătorilor locali, cooperativele agricole locale, grupurile de producători locali, persoanele juridice care au sediul pe teritoriul UAT Comuna Gălbinași cu care se încheie contracte de închiriere prin atribuire directă trebuie să fie legal constituite înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului. Entitățile înființate cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii au drept de preeminență, cu condiția de a face dovada desfășurării de activitate economică specifică domeniului respectiv. Acestea vor depune un tabel cu membrii asociației/cooperativei agricole locale/grupului de producători locali, crescători locali de animale având un număr de animale înscrise în registrul național al exploataților care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha.

h. Suprafețele de pajisti rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor art.9, alin. (1) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE.

i. Primarul, stabileste prin dispozitie responsabilul de contract din cadrul Compartimentului financiar - contabil, impozite si taxe, achizitii publice din aparatul de specialitate al primarului, care asigură controlul cu privire la respectarea prevederilor contractuale stabilite pentru pajistile închiriate, urmărind încasarea si executarea sumelor rezultate din executarea contractelor de închiriere a pajistilor aflate în domeniul privat al UAT Comuna Gălbinași, urmând ca acesta, după caz, să prezinte un raport complet Secretarului General al Comunei Gălbinași, punând în vedere acestuia orice situatie de natură a atrage rezilierea /încetarea contractului .

j. Pentru controlul respectării regimului pastoral si a prevederilor amenajamentului pastoral, utilizatorii de pajisti vor permite accesul personalului împuternicit, după înștiințarea prealabilă a acestora, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

3.1. Elemente de pret

Pretul minim al închirierii (chiria) va fi de 233 lei/ha./an și valabil pentru toate suprafețele de pășuni – pajisti permanente (fiecare amplasament), pret stabilit tinându-se cont de productia de masă verde utilă stabilită în Amenajamentul pastoral întocmit pentru pajistile de pe raza UAT Comuna Gălbinași aprobat prin H.C.L. nr.12/2016 si pretul mediu la masa verde de pe pajisti pe hectar, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.269/28.11.2024

Sub acest nivel, nici o ofertă nu va putea fi acceptată.

Chiria va fi indexată anual cu rata inflatiei, în baza indecelui de inflatie comunicat de institutiile abilitate.

Modul de achitare a chiriei cât si a clauzelor pentru nerespectarea obligatiilor de plată se vor stabili de către proprietar prin contractul de închiriere.

Locatarul, în afară de plata chiriei va datora taxa pe teren stabilită în conformitate cu prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările si completările ulterioare, întrucât potrivit legislatiei fiscale, aceasta reprezintă sarcina fiscală a locatarului, datorată în conditii similare impozitului pe teren.

Întârzierile la plata chiriei se penalizează cu 0,1 % din quantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, quantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea de plin drept a contractului, fără somatie sau altă procedură prealabilă.

Chiria se va achita în lei de către locatar în două transe 30% din valoarea contractului până la data de 30 martie si 70% până la data de 30 septembrie, cu exceptia anului 2025, când transa de 30% se va achita la data semnării contractului iar diferenta până la data de 30 septembrie .

Chiria obținută din închiriere va reprezenta venit la bugetul local.

CAPITOLUL 4. Conditiiile specifice de solicitare, în vederea atribuirii directe :

a) **Închirierea suprafețelor de pasune se realizează prin atribuire directă**, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice, asociatiilor crescătorilor locali, având animalele înscrise în Registrul National al Exploatațiilor și/sau în SIIE (Sistem de indentificare și înregistrare a ecvideelor), membri ai colectivităților locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Gălbinași, **proportional cu efectivele de animale detinute în exploatație** .

b) Solicitantii vor depune la Registratura Primăriei Comunei Galbinasi o cerere de atribuire directă a pășunii (*anexa nr.1* la prezenta documentație de atribuire), cu specificarea expresă a trupului de pășune (denumire, tarla, etc) solicitat, a suprafeței si numărului de animale detinut, alături de care se atasează un plic sigilat care să conțină documentele de participare conform prezentei documentatii de atribuire.

4.1. – Documente de participare pentru persoane fizice:

- a. Cerere de închiriere (*Anexa nr.1* la prezenta documentatie de atribuire) – *original*
- b. Copie conform cu originalul C.I sau B.I., din care să rezulte că solicitantul are domiciliul stabil pe raza comunei Gălbinași. În caz de reprezentare, aceasta se realizează prin procură notarială (*în original*);
- c. Adeverinta din care să reiasă că solicitantul figurează înregistrat în Registrul agricol al comunei Gălbinași cu efectivul de animale detinut pentru anul curent (*în original*) ;
- d. Extras din RNE si/sau SIIE care atestă numărul de animale identificate și înregistrate în RNE si/sau SIIE detaliat pe crotalii, însoțit de o adeverință din care să rezulte același număr de animale, eliberate de medicul veterinar de liberă practică, *în original* semnate și stampilate ;
- e. Declarație data pe propria răspundere – original, din care să reiasă că efectivul de animale declarat și înscris în documentele prezentate nu face obiectul unor contracte în derulare și nu vor face obiectul altor contracte pe perioada derulării contractului de închiriere încheiat cu Comuna Gălbinași (*Anexa nr.2* la prezenta documentatie de atribuire)- *original* ;
- f. Declarație pe propria răspundere semnată de solicitanți că au luat la cunostință și vor respecta prevederile Amenajamentului pastoral aprobat prin H.C.L. nr. 12/12.02.2016 precum și ale Regulamentului de pășunat aprobat prin H.C.L. nr.22 din 27.02.2017 – *original* ;
- g. Certificat de atestare fiscală din care să rezulte că solicitantul nu are obligații de plată restante la bugetul local al comunei Gălbinași, emis de Compartimentul financiar contabil, impozite și taxe, achiziții publice din cadrul Primăriei comunei Gălbinași, valabil la data depunerii cererii – *original* ;
- h. Declarație data pe propria răspundere că poate respecta cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha., în toate zilele de pășunat (*anexa nr.3* la prezenta documentatia de atribuire) – *original* ;
- i. Să prezinte un program de exploatare a pajistilor în bune condiții agricole și de mediu care va conține propuneri de îmbunătățire a suprafețelor pășunabile și se vor specifica punctual lucrările ce se vor executa – *original*;
- j. Formular de oferta (*anexa nr.4* la prezenta documentatia de atribuire) - *original*.

4.2. Documente de participare pentru persoane juridice :

- a. Cerere de închiriere (*Anexa nr.1* la prezenta documentatie de atribuire) – *original*
- b. Dovada calității de reprezentant al persoanei juridice - copie C.I/BI, conform cu originalul și procură/împuternicire notarială- (*în original*);
- c. Dovada existenței persoanei juridice (statut/act constitutiv, certificat de înregistrare, certificat constatator) pentru persoanele juridice (copie conform cu originalul) din care să rezulte că are:
 - sediul social pe raza comunei Gălbinași;
 - obiect de activitate, activitățile cod CAEN:0141 – creșterea bovinelor de lapte; 0142 - creșterea altor bovine, 0145 – creșterea caprinelor și ovinelor; 0240 – activități de servicii conexe agriculturii;
 - că nu este în procedura de faliment sau lichidare
- d. Adeverinta din care să reiasă că solicitantul figurează înregistrat în Registrul agricol al comunei Gălbinași cu efectivul de animale detinut pentru anul curent (*în original*) ;
- e. Extras din RNE si/sau SIIE care atestă numărul de animale identificate și înregistrate în RNE si/sau SIIE detaliat pe crotalii, însoțit de o adeverință din care să rezulte același număr de animale, eliberate de medicul veterinar de liberă practică, *în original* semnate și stampilate ;

f. Declarație dată pe propria răspundere – din care să reiasă că efectivul de animale declarat și înscris în documentele prezentate nu face obiectul unor contracte în derulare și nu vor face obiectul altor contracte pe perioada derulării contractului de închiriere încheiat cu Comuna Gălbinași (*Anexa nr.2* la prezenta documentație de atribuire) – *original*;

g. Declarație pe propria răspundere semnată de solicitanți că au luat la cunoștință și vor respecta prevederile Amenajamentului pastoral aprobat prin H.C.L. nr. 12/12.02.2016 precum și ale Regulamentului de pășunat aprobat prin H.C.L. nr.22 din 27.02.2017 – *original* ;

h. Certificat de atestare fiscală din care să rezulte că solicitantul nu are obligații de plată restante la bugetul local al comunei Gălbinași, emis de Compartimentul financiar contabil, impozite și taxe, achiziții publice din cadrul Primăriei comunei Gălbinași, valabil la data depunerii cererii – *original* ;

i. Declarație dată pe propria răspundere că poate respecta cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha., în toate zilele de pășunat (*anexa nr.3* la prezenta documentația de atribuire) – *original* ;

j. Să prezinte un program de exploatare a pajistilor în bune condiții agricole și de mediu care va conține propuneri de îmbunătățire a suprafețelor pășunabile și se vor specifica punctual lucrările ce se vor executa – *original*;

k. Formular de oferta (*anexa nr.4* la prezenta documentație de atribuire) - *original*.

4.3. Documente de participare pentru persoane juridice – asociații ale crescătorilor de animale :

a. Cerere de închiriere (*Anexa nr.1* la prezenta documentație de atribuire) – *original*

b. Declarație pe propria răspundere dată de către reprezentantul legal al persoanei juridice constituită în formă asociativă prin care toți membrii asociației își exprimă acceptul pentru închiriere, susținută de o listă nominală în care se specifică și animalele deținute în funcție de specie și vârstă, de către toți membrii, defalcate pe fiecare membru în parte – *original* ;

c. Dovada înființării (statut/act constitutiv, certificat de înregistrare, certificat constatator/ sentință civilă de înființare) pentru persoanele juridice – asociații ale crescătorilor de animale ce au sediul social și valabil în comuna Gălbinași – copie conform cu originalul (copie conform cu originalul) . De asemenea, membrii asociației crescătorilor de animale trebuie să facă dovada că au domiciliul în Comuna Gălbinași (copie de pe actul de identitate), iar animalele deținute de aceștia sunt înscrise atât în registrul agricol al Comunei Gălbinași cât și în RNE (adeverință în original) și asigură încărcătura minimă de animale la hectar .

d. Asociațiile crescătorilor locali, persoane juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Gălbinași care solicită încheierea de contracte de închiriere depun un tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE care asigură încărcătura minimă de animale la hectar;

e. Adeverința din care să reiasă că solicitantul figurează înregistrat în Registrul agricol al comunei Gălbinași cu efectivul de animale deținut pentru anul curent (în *original*) ;

f. Extras din RNE și/sau SIIE care atestă numărul de animale identificate și înregistrate în RNE și/sau SIIE detaliat pe crotalii, însoțit de o adeverință din care să rezulte același număr de animale, eliberate de medicul veterinar de liberă practică, în *original* semnate și stampilate ;

g. Declarație dată pe propria răspundere, din care să reiasă că efectivul de animale declarat și înscris în documentele prezentate nu face obiectul unor contracte în derulare și nu vor face obiectul altor contracte pe perioada derulării contractului de închiriere încheiat cu Comuna Gălbinași (*Anexa nr.2* la prezenta documentație de atribuire) - *original* ;

h. Declarație pe propria răspundere semnată de solicitanți că au luat la cunoștință și vor respecta prevederile Amenajamentului pastoral aprobat prin H.C.L. nr. 12/12.02.2016 precum și ale Regulamentului de pășunat aprobat prin H.C.L. nr.22 din 27.02.2017 - *original*;

i. Certificat de atestare fiscală din care să rezulte că solicitantul nu are obligații de plată restante la bugetul local al comunei Gălbinași, emis de Compartimentul financiar contabil, impozite și taxe, achiziții publice din cadrul Primăriei comunei Gălbinași, valabil la data depunerii cererii - *original* ;

j. Certificate de atestare fiscală din care să rezulte că entitatea și membrii entității, crescătorii de animale, nu au datorii la bugetul local al comunei Gălbinași, emis de Compartimentul financiar contabil, impozite și taxe, achiziții publice din cadrul Primăriei comunei Gălbinași, valabil la data depunerii cererii - *original* ;

k. Declarație dată pe propria răspundere că poate respecta cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha., în toate zilele de pășunat (*anexa nr.3* la documentația de atribuire) - *original* ;

l. Să prezinte un program de exploatare a pajistilor în bune condiții agricole și de mediu care va conține propuneri de îmbunătățire a suprafețelor pășunabile și se vor specifica punctual lucrările ce se vor executa - *original*;

m. Formular de ofertă (*anexa nr.4* la prezenta documentație de atribuire) - *original*.

NOTA VALABILĂ PENTRU TOTI SOLICITANTII - documentele prezentate/solicitate în copie vor purta mențiunea „, *conform cu originalul* „, și semnătura pentru certificare.

4.4. Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor

A.1. Plicul exterior va conține următoarele documente:

Persoane juridice :

a. Cerere de închiriere - *original*

b. Dovada calității de reprezentant al persoanei juridice - copie C.I/BI, conform cu originalul și procură/împuternicire notarială- (în *original*);

c. Dovada existenței persoanei juridice (statut/act constitutiv, certificat de înregistrare, certificat constatator) pentru persoanele juridice (copie conform cu originalul) din care să rezulte că are:

- sediul social pe raza comunei Gălbinași;

- obiect de activitate, activitățile cod CAEN:0141 - creșterea bovinelor de lapte; 0142 - creșterea altor bovine, 0145 - creșterea caprinelor și ovinelor; 0240 - activități de servicii conexe agriculturii;

- că nu este în procedura de faliment sau lichidare

d. Adeverința din care să reiasă că solicitantul figurează înregistrat în Registrul agricol al comunei Gălbinași cu efectivul de animale detinut pentru anul curent (în *original*) ;

e. Extras din RNE și/sau SIIE care atestă numărul de animale identificate și înregistrate în RNE și/sau SIIE detaliat pe crotalii, însoțit de o adeverință din care să rezulte același număr de animale, eliberate de medicul veterinar de liberă practică, în *original* semnate și stampilate ;

f. Declarație dată pe propria răspundere, din care să reiasă că efectivul de animale declarat și înscris în documentele prezentate nu face obiectul unor contracte în derulare și nu vor face obiectul altor contracte pe perioada derulării contractului de închiriere încheiat cu Comuna Gălbinași (*Anexa nr.2* la prezenta documentație de atribuire) - *original*;

g. Declarație pe propria răspundere semnată de solicitanți că au luat la cunostință și vor respecta prevederile Amenajamentului pastoral aprobat prin H.C.L. nr. 12/12.02.2016 precum și ale Regulamentului de pășunat aprobat prin H.C.L. nr.22 din 27.02.2017 ;

h. Certificat de atestare fiscală din care să rezulte că solicitantul nu are obligații de plată restante la bugetul local al comunei Gălbinași, emis de Compartimentul financiar contabil, impozite și taxe, achiziții publice din cadrul Primăriei comunei Gălbinași, valabil la data depunerii cererii – *original* ;

i. Declarație dată pe propria răspundere că poate respecta cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha., în toate zilele de pășunat (*anexa nr.3* la prezenta documentație de atribuire) – *original* ;

j. Să prezinte un program de exploatare a pajistilor în bune condiții agricole și de mediu care va conține propuneri de îmbunătățire a suprafețelor pășunabile și se vor specifica punctual lucrările ce se vor executa – *original*;

Persoane juridice – asociații ale crescătorilor de animale :

a. Cerere de închiriere – *original*

b. Declarație pe propria răspundere dată de către reprezentantul legal al persoanei juridice constituită în formă asociativă prin care toți membrii asociației își exprimă acceptul pentru închiriere, susținută de o listă nominală în care se specifică și animalele deținute în funcție de specie și vârstă, de către toți membrii, defalcate pe fiecare membru în parte – în *original* ;

c. Dovada înființării (statut/act constitutiv, certificat de înregistrare, certificat constatator/ sentință civilă de înființare) pentru persoanele juridice – asociații ale crescătorilor de animale ce au sediul social și valabil în comuna Gălbinași – copie conform cu originalul (copie conform cu originalul) . De asemenea, membrii asociației crescătorilor de animale trebuie să facă dovada că au domiciliul în Comuna Gălbinași (copie de pe actul de identitate), iar animalele deținute de aceștia sunt înscrise atât în registrul agricol al Comunei Gălbinași cât și în RNE (adeverință în *original*) și asigură încărcătura minimă de animale la hectar .

d. Asociațiile crescătorilor locali, persoane juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Gălbinași care solicită încheierea de contracte de închiriere depun un tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE care asigură încărcătura minimă de animale la hectar;

e. Adeverința din care să reiasă că solicitantul figurează înregistrat în Registrul agricol al comunei Gălbinași cu efectivul de animale deținut pentru anul curent (în *original*) ;

f. Extras din RNE și/sau SIIE care atestă numărul de animale identificate și înregistrate în RNE și/sau SIIE detaliat pe crotalii, însoțit de o adeverință din care să rezulte același număr de animale, eliberate de medicul veterinar de liberă practică, în *original* semnate și stampilate ;

g. Declarație dată pe propria răspundere, din care să reiasă că efectivul de animale declarat și înscris în documentele prezentate nu face obiectul unor contracte în derulare și nu vor face obiectul altor contracte pe perioada derulării contractului de închiriere încheiat cu Comuna Gălbinași (*Anexa nr.2* la prezenta documentație de atribuire) - *original*;

h. Declarație pe propria răspundere semnată de solicitanți că au luat la cunostință și vor respecta prevederile Amenajamentului pastoral aprobat prin H.C.L. nr. 12/12.02.2016 precum și ale Regulamentului de pășunat aprobat prin H.C.L. nr.22 din 27.02.2017 - *original* ;

i. Certificat de atestare fiscală din care să rezulte că solicitantul nu are obligații de plată restante la bugetul local al comunei Gălbinași, emis de Compartimentul financiar contabil, impozite și taxe, achiziții publice din cadrul Primăriei comunei Gălbinași, valabil la data depunerii cererii – *original* ;

j. Certificate de atestare fiscal din care să rezulte că entitatea si membrii entității, crescătorii de animale, nu au datorii la bugetul local al comunei Gălbinași, emis de Compartimentul financiar contabil, impozite si taxe, achizitii publice din cadrul Primăriei comunei Gălbinași, valabil la data depunerii cererii – *original* ;

k. Declarație dată pe propria răspundere că poate respecta cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha., în toate zilele de pășunat (anexa nr.3 la prezenta documentația de atribuire) – *original* ;

l. Să prezinte un program de exploatare a pajistilor în bune condiții agricole si de mediu care va conține propuneri de îmbunătățire a suprafețelor pășunabile si se vor specifica punctual lucrările ce se vor executa – *original*;

Persoane fizice:

a. Cerere de închiriere – *original*

b. Copie conform cu originalul C.I sau B.I., din care să rezulte că solicitantul are domiciliul stabil pe raza comunei Gălbinași. În caz de reprezentare, aceasta se realizează prin procură notarială (în *original*);

c. Adeverința din care să reiasă că solicitantul figurează înregistrat în Registrul agricol al comunei Gălbinași cu efectivul de animale detinut pentru anul curent (în *original*) ;

d. Extras din RNE si/sau SIIE care atestă numărul de animale identificate și înregistrate în RNE si/sau SIIE detaliat pe crotalii, însoțit de o adeverință din care să rezulte același număr de animale, eliberate de medicul veterinar de liberă practică, în *original* semnate și stampilate ;

e. Declarație dată pe propria răspundere – *original*, din care să reiasă că efectivul de animale declarat si înscris în documentele prezentate nu face obiectul unor contracte în derulare si nu vor face obiectul altor contracte pe perioada derulării contractului de închiriere încheiat cu Comuna Gălbinași (Anexa nr.2 la prezenta documentație de atribuire) – *original* ;

f. Declarație pe propria răspundere semnată de solicitanți că au luat la cunoștință si vor respecta prevederile Amenajamentului pastoral aprobat prin H.C.L. nr. 12/12.02.2016 precum si ale Regulamentului de pășunat aprobat prin H.C.L. nr.22 din 27.02.2017 ;

g. Certificat de atestare fiscală din care să rezulte că solicitantul nu are obligații de plată restante la bugetul local al comunei Gălbinași, emis de Compartimentul financiar contabil, impozite si taxe, achizitii publice din cadrul Primăriei comunei Gălbinași, valabil la data depunerii cererii – *original* ;

h. Declarație dată pe propria răspundere că poate respecta cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha., în toate zilele de pășunat (anexa nr.3 la prezenta documentația de atribuire) – *original* ;

i. Să prezinte un program de exploatare a pajistilor în bune condiții agricole si de mediu care va conține propuneri de îmbunătățire a suprafețelor pășunabile si se vor specifica punctual lucrările ce se vor executa – *original*;

B. Pe plicul interior, care conține oferta propriu – zisă se scrie numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Orice persoană interesată are dreptul de a transmite o cerere la procedura de atribuire a contractului de închiriere și locatorul are obligația să asigure obținerea documentelor de atribuire către persoana interesată care înaintează o solicitare în acest sens.

Oferta va fi depusă într-un singur exemplar si va fi semnată de ofertant. Oferta se depune la registratura Primăriei comunei Gălbinași din strada Profesor Tudor Gheorghe, nr.5, comuna Gălbinași, județul Buzău, până la data și ora limită menționată în anunțul de atribuire directă.

Fiecare participant poate depune o singură ofertă.

CAPITOLUL 5. Instructiuni privind organizarea si desfășurarea procedurii de atribuire directă

5.1. Pentru punerea în valoare a pajistilor aflate în domeniul privat al comunei Gălbinași și pentru folosirea eficientă a acestora, Comuna Gălbinași, aduce la cunostință publică prin afisare la sediul institutiei, pe pagina de internet, anuntul cu privire la initierea procedurii de închiriere prin atribuire directă.

5.2. Anuntul prevăzut la pct.5.1, va cuprinde:

- informatii generale privind autoritatea contractantă, precum: denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, datele de contact, persoana de contact ;
- informatii generale privind obiectul procedurii de închiriere, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat ;
- durata închirierii ;
- pretul minim al închirierii și pragul stabilit de strigare pentru departajare, în cazul în care există mai multe cereri pentru aceasi pășune;
- informatii privind modalitatea prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentelor necesare participării la procedura de atribuire directă, denumirea și datele de contact ale compartimentului din cadrul locatorului de la care se poate obtine un exemplar din acestea;
- informatii privind ofertele: data – limită de depunere a ofertelor, adresa la care trebuie depuse ofertele, numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă;
- data, ora și locul la care se va desfășura sedinta de deschidere a ofertelor ;
- modalitatea de comunicare a rezultatelor finale către participanti ;
- termenul și modalitățile de depunere a contestatiilor și de solutioanre a acestora;
- termenul limită pentru semnarea contractului ;
- orice alte informatii sau documente considerate necesare de către autoritatea contractantă;

5.3. Procedura de atribuire directă se desfășoară dacă există cel puțin un solicitant care îndeplinește cumulativ conditiile stabilite în prezenta documentatie de atribuire.

5.4. Solicitantii vor depune la Registratura Primăriei Comunei Gălbinași o cerere de atribuire directă a pășunii, cu specificarea expresă a trupului de pășune (denumire, tarla, etc) solcitat, a suprafeței și a numărului de animale detinut, alături de care se atasează un plic sigilat care să contină documentele de participare solicitate prin prezenta documentatie de atribuire.

5.5. Cererile vor fi depuse de solicitanti personal sau prin împuternicitii lor, situatie în care acestia din urmă vor depune și delegatia de reprezentare sau procură notarială.

5.6. Cererile de închiriere depuse la sediul Primăriei comunei Gălbinași vor fi analizate de către comisia de analizare și solutionare a cererilor formulate de către crescătorii de animale .

5.7. Cererile de închiriere se vor depune într-un termen de 10 zile calendaristice de la data aducerii la cunostință publică a anuntului privind disponibilul de pajiste și informatii referitoare la procedura de închiriere prin atribuire directă.

5.8. La data și ora stabilită conform anuntului, comisia de evaluare și atribuire, în prezenta ofertantilor, va desfășura procedura conform prezentei documentatii de atribuire.

5.9. În cadrul sedintei, Comisia de evaluare și atribuire va proceda la desigilarea fiecărui plic aferent cererii, verificând cererea și documentele, în scopul identificării dacă acestea sunt conforme cu cerintele din documentatia de atribuire.

5.10. În cazul în care o cerere nu respectă toate cerintele sau nu contine toate documentele solicitate prin prezenta documentatie, este **declarată neconformă** și nu va fi luată în considerare la procedura de atribuire directă, urmând să ia act de acestea și să încheie un proces verbal de atribuire directă.

5.11. Închirierea pasunilor prin atribuire directă se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE .

5.12.(1) În situația în care există două sau mai multe cereri de atribuire directă pentru aceeași suprafață de pajiște (bloc fizic/trup pășune), au prioritate crescătorii de animale care au deținut contract de închiriere pe același amplasament, au plătit la zi chiria și au îndeplinit obligațiile prevăzute în contract.

(2) În situația în care există două sau mai multe cereri de atribuire directă pentru aceeași suprafață (bloc fizic/trup pășune), si solicitantii nu ajung la un consens în ceea ce privește atribuirea directă, comisia va proceda la atribuirea terenului proportional cu efectivele de animale detinute în exploatare.

5.13. Cererile de atribuire pajisti primite si înregistrate după termenul limită de primire precizat în anunțul publicitar vor fi excluse de la procedura de atribuire directă si înapoiate solicitantilor nedeschise.

5.14. Comisia de atribuire are dreptul să descalifice orice solicitant care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile prevăzute în documentația de atribuire.

5.15. Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desfășurării procedurii de atribuire directă, comisia de atribuire directă poate lua decizii în limitele competențelor stabilite si în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor consemna în procesul verbal al sedinței de atribuire directă si notificate în mod corespunzător solicitantilor.

5.16. Comunicarea rezultatelor se va face după finalizarea sedinței de atribuire, verbal si în scris către toți solicitantii.

5.17. Depunerea contestațiilor – se va face în termen de 2 zile lucrătoare de la comunicarea rezultatelor (comunicare prin mijloace electronice/postă după caz), începând cu ziua următoare încheierii acestuia.

5.18. Rezolvarea contestațiilor se va face de către comisia numită în acest sens, în termen de 2 zile lucrătoare, începând cu ziua imediat următoare expirării termenului de depunere a acestora. După soluționarea contestațiilor, se va proceda la informarea solicitantului castigator despre alegerea sa si la transmiterea invitației pentru semnarea contractului de închiriere.

5.19. Atribuirea directă se va face printr-un raport de evaluare, aprobat de primarul comunei Gălbinași, în urma finalizării procedurii de atribuire si a soluționării eventualelor contestații.

5.20. Încheierea contractului de închiriere, se va face în baza raportului de evaluare, în termen de cel mult 10 zile de la data comunicării către ofertantul desemnat câștigător a rezultatului privind închirierea prin atribuire directă a pășunii.

5.21. Predarea suprafețelor de pășune proprietate privată a comunei Gălbinași se va face după încheierea contractelor de închiriere, pe bază de proces verbal de predare-primire.

CAPITOLUL 6. Condiții cu privire la îndeplinirea contractului

6.1. Drepturile proprietarului (locatorului) sunt următoarele:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatorului si în prezența acestuia.

b) să predea pajiștea locatorului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și dezuțul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

f) să modifice prin act adițional prevederile contractului de închiriere, în situația în care pe parcursul derulării acestuia, apar modificări sau completări ale actelor normative aplicabile/regulamente/amenajament pastoral, etc, care contravin prevederilor contractelor de închiriere.

6.2 Obligatiile proprietarului (locatorului) sunt următoarele:

a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

6.3 Drepturile chirasului (locatarului) :

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere, cu respectarea prevederilor legale în materie și a amenajamentului pastoral.

6.4 Obligatiile chirasului (locatarului) :

a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c) să plătească chiria la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat: 01 mai – 30 octombrie a fiecărui an ;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen;

m) să restituie locatorului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

n) să plătească 30% din prima de asigurare ;

o) să achite taxa pe teren întrucât, potrivit legislației fiscale, această reprezintă sarcina fiscală a locatarului, datorată în condiții similare impozitului pe teren ;

p) să respecte perioada de pășunat ;

q) să respecte Amenajamentul pastoral;

r) să aplice pe fiecare parcelă acțiunile tehnice cuprinse în amenajamentul pastoral ;

s) să înregistreze în registrul agricol și să actualizeze datele declarate cu privire la efectivele de animale detinute ;

ș) să mențină pe toată durata contractului, suprafața de pajiste eligibilă pentru subvenția APIA existent la data încheierii contractului, iar în planul de lucrări propus anual și să includă și lucrări care trebuie executate în scopul menținerii eligibile a suprafeței de pajiste;

t) să prezinte locatorului, în termen de 3 zile de la solicitare, situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare ;

u) să nu introducă în pășune alte specii de animale decât cele prevăzute prin prezentul contract;

v) să nu pășuneze cu animalele pe alte terenuri din zonă, care nu fac obiectul prezentului contract;

x) folosirea câinilor la ciurda de bovine este interzisă, iar paza ovinelor se va face conform prevederilor legale; cainii vor purta jujee corespunzătoare;

y) focul este permis numai supravegheat și numai la sediul stânei sau tarlei de animale, arderea vegetației din pășune este strict interzisă;

z) stâna va fi amplasată numai în perimetrul pășunii, târla va fi mutată corespunzător;

y) alte obligații prevăzute de lege sau hotărâre a consiliului local .

CAPITOLUL 7. Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere

Contractul de închiriere încetează în următoarele situații :

a) în cazul imposibilității obiective a locatorului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale ;

b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE, sau a unor animale din alte localități;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

g) în cazul imposibilității obiective a locatorului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către locator;

j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită;

l) prin acordul părților.

CAPITOLUL 8. Forta majoră

a. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

b. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

c. Dacă în termen de 15 (zile) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

d. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

CAPITOLUL 9. Solutionarea litigiilor

a. Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului sunt de competența instanțelor judecătorești, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă între părți.

b. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

c. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

CAPITOLUL 10. Dispoziții finale

10.1. Proprietarul are dreptul de a verifica prin împuterniciri săși respecte condițiile contractuale de către chirias și de a hotărî când este cazul continuarea sau încetarea/rezilierea contractului.

10.2. Alături de contract, chiriasului i se va înmâna un extras din Amenajamentul Pastoral pentru a implementa lucrările de întreținere a pajistilor.

10.3 La data actualizării amenajamentului pastoral contractele de închiriere vor fi modificate, prin act adițional.

CERERE
Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Gălbinași

Persoană fizică

Subsemnatul/Subsemnata (numele, prenumele, initiala tatălui), domiciliat/domiciliată în localitatea..... comuna, județul, str..... nr....., nr.telefon, adresa e-mail, cod din Registrul National al Exploatatiilor, posesor/ posesoare al/a BI/CI, seria, nr....., CNP.....

Persoană juridică/Formă asociativă

..... (denumirea solicitantului)..... cu sediul în localitatea, comuna, județul....., str....., nr....., înregistrat la Registrul comertului cu nr....., cod unic de înregistrare...../Registrul asociatiilor și fundatiilor cu nr....., după caz, reprezentat prin, în calitate de reprezentant legal, posesor al BI/CI, seria....., nr....., CNP....., nr. telefon solicit închirierea pășunii, în suprafață de ha., pentru un efectiv de capete bovine, capete ovine/caprine, capete cabaline, reprezentând UVM total.

Am luat la cunostință de prevederile H.C.L. nr._____/_____ privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a suprafeței de 498,8632 ha. pășune, care aparține izlazului comunal aflat în proprietatea privată a comunei Gălbinași, Județul Buzău .

Anexez următoarele documente:

Persoană fizică:

- copie C.I sau B.I. conform cu originalul;
- extras din RNE si/sau SIIE – original
- adeverință eliberată de medicul veterinar de liberă practică – original
- declaratie dată pe propria răspundere din care să reiasă că efectivul de animale declarat si înscris în documentele prezentate nu face obiectul unor contracte în derulare si nu vor face obiectul altor contracte pe perioada derulării contractului de închiriere încheiat cu Comuna Gălbinași – original
- adeverinta de la Registrul agricol al comunei Gălbinași - original
- certificat de atestare fiscală valabil la data depunerii cererii – original
- declaratie dată pe propria răspundere că poate respecta cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha., în toate zilele perioadei de pășunat – original
- angajamnetul utilizatorului de pajisti că respectă Amenajamentul pastoral- original
- program de exploatare a pajistilor în bune conditii agricole si de mediu care va contine propuneri de îmbunătățire a suprafețelor pășunabile si se vor specifica punctual lucrările ce se vor executa – original
- formular de ofertă – original

Persoană juridică:

- certificat de înmatriculare la ONRC, statut/act constitutive – conform cu originalul
- certificat constatator emis de ONRC – conform cu originalul
- copie CI/BI și împuternicire reprezentant - conform cu originalul
- extras din RNE și/sau SIIE – original
- adeverință eliberată de medicul veterinar de liberă practică – original
- declarație dată pe propria răspundere din care să reiasă că efectivul de animale declarat și înscris în documentele prezentate nu face obiectul unor contracte în derulare și nu vor face obiectul altor contracte pe perioada derulării contractului de închiriere încheiat cu Comuna Gâlbinași – original
- adeverința de la Registrul agricol al comunei Gâlbinași - original
- certificat de atestare fiscală valabil la data depunerii cererii – original
- declarație dată pe propria răspundere că poate respecta cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha., în toate zilele perioadei de pășunat – original
- program de exploatare a pajistilor în bune condiții agricole și de mediu care va conține propuneri de îmbunătățire a suprafețelor pășunabile și se vor specifica punctual lucrările ce se vor executa – original
- formular de ofertă – original

Persoane juridice – asociații ale crescătorilor de animale :

- declarație pe propria răspundere dată de reprezentantul legal al persoanei juridice constituită în forma asociativă prin care toți membrii își exprimă acceptul pentru închiriere – original
- lista nominală în care se specifică și animalele deținute în funcție de specie și vârstă, de către toți membrii, defalcate pe fiecare membru în parte – original
- dovada înființării (statut/act constitutive, certificate de înregistrare, certificate constatator/sentință civilă de înființare) – conform cu originalul
- copii acte de identitate membrii
- extrase din RNE și/sau SIIE – original
- adeverințe eliberate de medicul veterinar de liberă practică – original
- declarație dată pe propria răspundere de către reprezentantul legal, din care să reiasă că efectivul de animale declarat și înscris în documentele prezentate nu face obiectul unor contracte în derulare și nu vor face obiectul altor contracte pe perioada derulării contractului de închiriere încheiat cu Comuna Gâlbinași – original
- adeverințe de la Registrul agricol al comunei Gâlbinași - original
- certificate de atestare fiscală valabile la data depunerii cererii – original
- declarație dată pe propria răspundere că poate respecta cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha., în toate zilele perioadei de pășunat – original
- program de exploatare a pajistilor în bune condiții agricole și de mediu care va conține propuneri de îmbunătățire a suprafețelor pășunabile și se vor specifica punctual lucrările ce se vor executa – original
- formular de ofertă – original

Solicitant,

(numele și prenumele/denumirea în clar, semnătura)

DECLARATIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE

A. Subsemnatul/Subsemnata _____ domiciliat(ă) în localitatea _____, str. _____, nr. _____, comuna _____, judetul _____, legitimate(ă) cu _____, seria _____, nr. _____, CNP _____,

SAU

B. Subsemnatul/Subsemnata _____, legitimat(ă) cu _____, seria _____, nr. _____, CNP _____, în calitate de reprezentant legal al _____ cu sediul în localitatea _____, str. _____, nr. _____, comuna _____, judetul _____, CUI _____,

în calitate de participant la procedura de atribuire directă (licitatie), după caz, organizată de Comuna Gălbinași pentru închirierea prin atribuire directă a pasunii _____, **cunoscând prevederile art.326 din Codul penal privind falsul în declaratii, declar pe propria răspundere că efectivul de animale declarat si înscris în documentele prezentate nu face obiectul unor contracte în derulare si nu vor face obiectul altor contracte pe perioada derulării contractului de închiriere încheiat cu Comuna Gălbinași.**

Redactată într-un singur exemplar, pe proprie răspundere, cunoscând că falsul în declaratii se pedepsește conform legii.

Nume, prenume/Semnătura

Data

DECLARATIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE

A. Subsemnatul/Subsemnata _____ domiciliat(ă) în localitatea _____, str. _____, nr. _____, comuna _____, judetul _____, legitimate(ă) cu _____, seria _____, nr. _____, CNP _____,

SAU

B. Subsemnatul/Subsemnata _____, legitimat(ă) cu _____, seria _____, nr. _____, CNP _____, în calitate de reprezentant legal al _____ cu sediul în localitatea _____, str. _____, nr. _____, comuna _____, judetul _____, CUI _____,

în calitate de participant la procedura de atribuire directă (licitatie), după caz, organizată de Comuna Gălbinași pentru inchirierea prin atribuire directă a pasunii _____, **cunoscând prevederile art.326 din Codul penal privind falsul în declaratii, declar pe propria răspundere că pentru pășunea _____, în suprafață de _____ ha., pot respecta cel puțin încărcătura minima de 0,3 UVM/ha, în toate zilele perioadei de pășunat.**

Redactată într-un singur exemplar, pe proprie răspundere, cunoscând că falsul în declaratii se pedepsește conform legii.

Nume, prenume/Semnătura

Data

FORMULAR DE OFERTĂ

Ofertantul :

1.Denumirea/Numele:_____

2.Adresa/ Sediul : _____

3.Codul fiscal: _____

4.Certificat de înmatriculare/înregistrare:_____

5.Telefon, fax, e-mail:_____

în conformitate cu cerintele cuprinse în documentatia de atribuire directă si anuntul de participare la procedura de atribuire directă,

OFER UN PRET DE (în cifre si litere) lei/an,
pentru închirierea suprafetei de _____ ha., reprezentând pășunea
_____.

Am examinat si acceptat fără reserve întregul continut al documentatiei de atribuire si anuntului de participare la procedura de atribuire directă a pășunilor aflate în proprietatea privată a comunei Gălbinași.

Legal autorizat să semnez oferta pentru si în numele _____

(denumirea/numele ofertantului)

Data

Semnătura