



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau
Adresa: Mun. Buzău, Blvd. Calea Eroilor, Nr. 10, Cod Poștal 120226

Nr.cerere	1806
Ziua	13
Luna	01
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA GALBINASI

Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **1806** din data **13-01-2025**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Lot 3- Intravilan, Sat Galbinasi, T27, P343, Com. Galbinasi, Jud. Buzau, UAT Gălbinași având numărul cadastral 35234 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **35266** situat în Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Lot 1-Intravilan, Sat Galbinasi, T 27, P343, Com. Galbinasi, Jud. Buzau, UAT Gălbinași având suprafața măsurată 400 mp;
- 2) **35267** situat în Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Lot 2-Intravilan, Sat Galbinasi, T 27, P343, Com. Galbinasi, Jud. Buzau, UAT Gălbinași având suprafața măsurată 498 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUZAU la data: 17-01-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
GEORGIANA-CLAUDIA MARIN

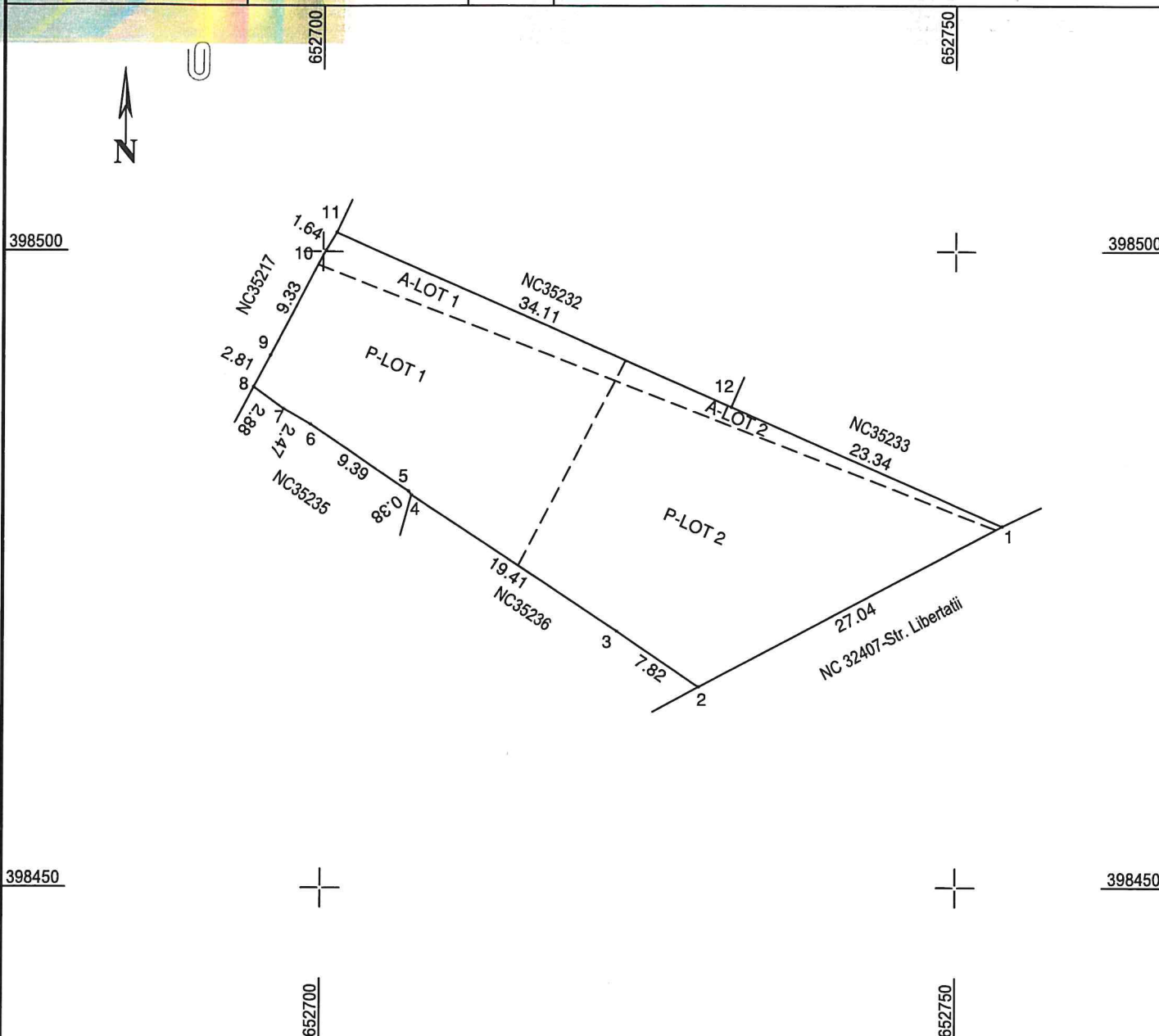
Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire

ALTEA nr. 17

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
35234	898	Intravilan, Sat Galbinasi, T 27, P343, Com. Galbinasi, Jud. Buzau

Cartea Funciară nr.	35234	UAT	GALBINASI
---------------------	-------	-----	-----------



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (de dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
35234	804	P	Pasune intravilan	35266	341	P	P - Lot 1
	94	A	Arabil intravilan	35267	59	A	A - Lot 1
Total	898				463	P	P - Lot 2
					35	A	A - Lot 2



SC TEAM TOPOGRAFIC SRL

Aut. seria RO-B-J nr. 2456

ing. COSTACHE NICOLAE

Aut. seria RO-B-J nr. 0270

Costache Nicolae

13/01/2025 09:47:43 UTC+02

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: 10.01.2025

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Marin Georgiana-Claudia

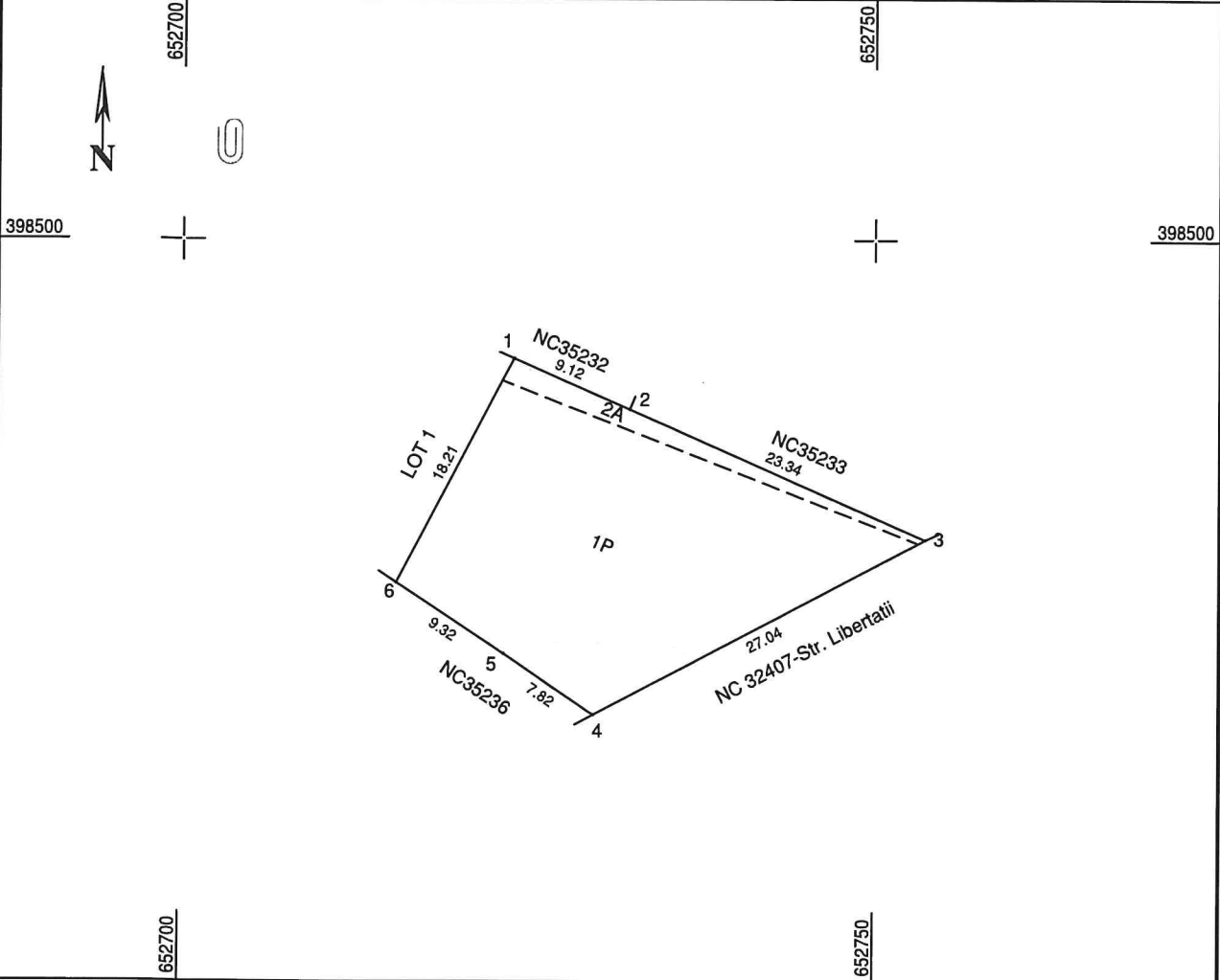
Digitally signed by Marin
Georgiana-Claudia
Date: 2025.01.17 15:06:13
+02'00'

Data:.....

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
35267	498	Lot 2-Intravilan, Sat Galbinasi, T 27, P343, Com. Galbinasi, Jud. Buzau
Nr. Cartea Funciara	UAT	GALBINASI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	P	463	Imobil intravilan imprejmuit intre punctele 1-4-6; neimprejmuit intre punctele 6-1.
2	A	35	
Total		498	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 498 mp
Suprafata din act = 898 mp



Executant,
SC TEAM TOPOGRAFIC SRL
Aut.seria RO-B-J NR.2456
Autorizat, ing. COSTACHE Nicolae
Aut. seria RO-B-F, NR. 0270

Costache Nicolae
13/01/2025 10:05:37 UTC+02

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Data: 09.01.2025

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Marin Georgiana-Claudia

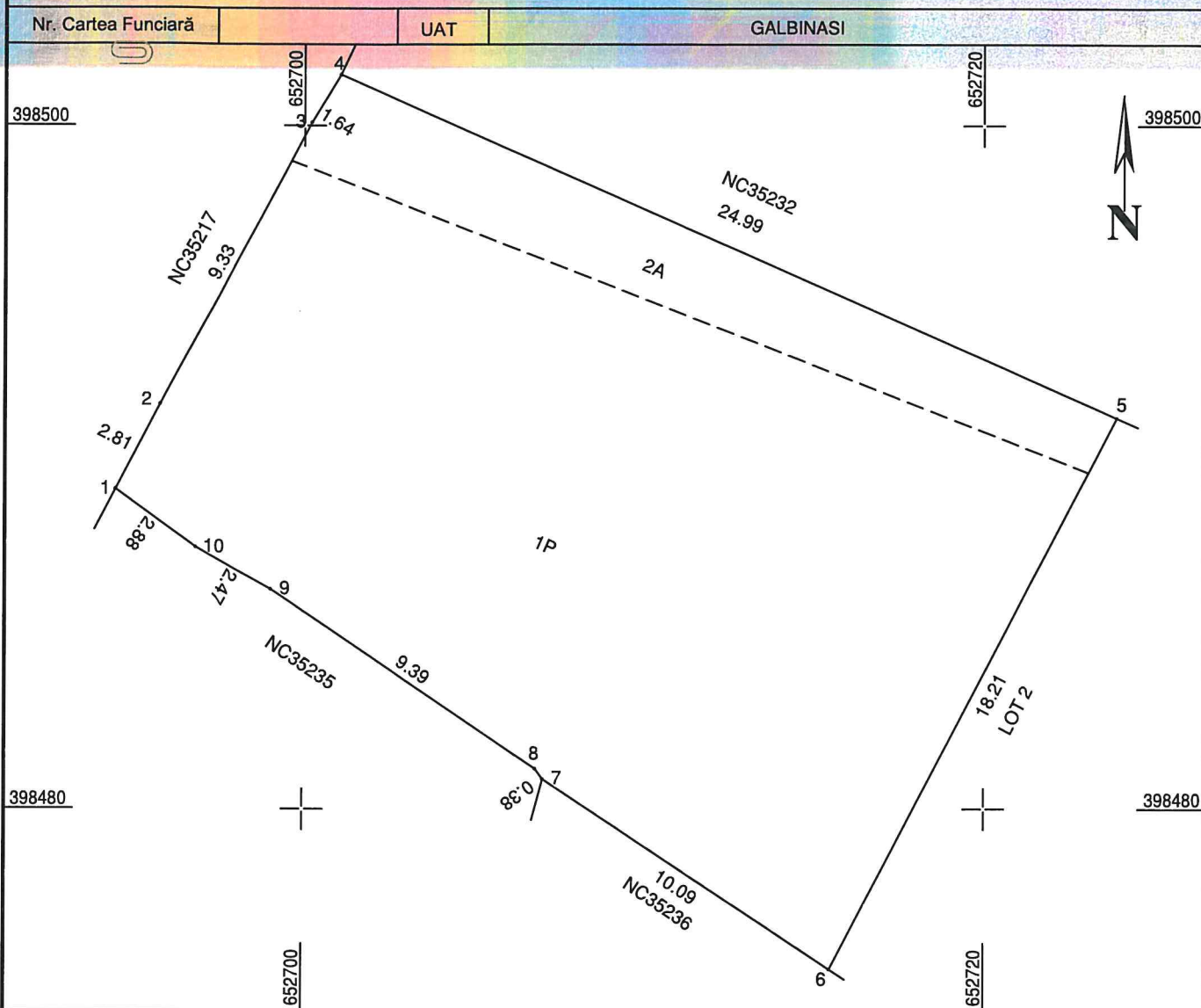
Digitally signed by Marin
Georgiana-Claudia
Date: 2025.01.17 15:09:16
+02'00'

Data:

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
35266	400	Lot 1-Intravilan, Sat Galbinasi, T 27, P343, Com. Galbinasi, Jud. Buzau



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	P	341	Imobil intravilan imprejmuit intre punctele 6-1-5; 5-6.
2	A	59	
Total		400	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 400 mp
Suprafata din act = 898 mp



Executant,
SC TEAM TOPOGRAFIC SRL
Aut. seria RO-B-J NR.2456
Autorizat, ing. COSTACHE Nicolae
Aut. seria RO-B-F, NR. 0270

Costache Nicolae
13/01/2025 09:47:13 UTC+02

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si
correspondenta acestora cu realitatea din teren

Data: 09.01.2025

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Marin Georgiana-Claudia

Digitally signed by Marin
Georgiana-Claudia
Date: 2025.01.17 15:06:49
+02'00'

Data:

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 35234 Gălbinași

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galbinași, Jud. Buzau, Lot 3- Intravilan, Sat Galbinași, T27, P343, Com. Galbinași, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35234	898	Teren împrejmuit; Imobil împrejmuit. Imobil înscris în CF sporadic 26408.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
161668 / 09/10/2024		
Act Notarial nr. 2497, din 08/10/2024 emis de Simion Samir;		
B1	Se înființează cartea funciara 35234 a imobilului cu numărul cadastral 35234 / UAT Gălbinași, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 34686 înscris în cartea funciara 34686;	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se înființează cartea funciara a imobilului 34686 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 10465. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34686/Gălbinași, înscrisa prin încheierea nr. 182494 din 24/11/2022;</i>	A1
Act Administrativ nr. 53, din 31/08/2006 emis de CONSILIUL LOCAL GALBINASI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniu privat, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GALBINASI , CIF:3724440 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34686/Gălbinași, înscrisa prin încheierea nr. 182494 din 24/11/2022;</i>	A1
Act Administrativ nr. 7, din 20/02/2012 emis de COMUNA GALBINASI; Înscris Sub Semnatura Privata nr. Lucrarea 416, din 15/12/2022 emis de SC TEAM TOPOGRAFIC SRL;		
B6	-Se actualizează date tehnice în CF în sensul introducerii în intravilan a suprafeței de 1000 mp , având folosința arabil. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34686/Gălbinași, înscrisa prin încheierea nr. 192574 din 15/12/2022;</i>	A1
Act Notarial nr. 2718, din 31/10/2023 emis de UNNP BIN SIMION SAMIR; Act Administrativ nr. 10066, din 06/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI GALBINASI;		
B7	-Actualizare date tehnice în CF în sensul modificării suprafeței imobilului și repositionării planimetrice a acestuia. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34686/Gălbinași, înscrisa prin încheierea nr. 163280 din 23/11/2023;</i>	A1
Act Administrativ nr. 53, din 31/08/2006 emis de CONSILIUL LOCAL GALBINASI;		
B9	Se rectifică CF în urma finalizării cadastrului sistematic și notează domeniul privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34686/Gălbinași, înscrisa prin încheierea nr. 121288 din 29/08/2024;</i>	A1
5218 / 20/01/2025		
Act Administrativ nr. 1806, din 13/01/2025 emis de OCPI BUZAU;		
B10	-Se notează receptia propunerii de dezmembrare a imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

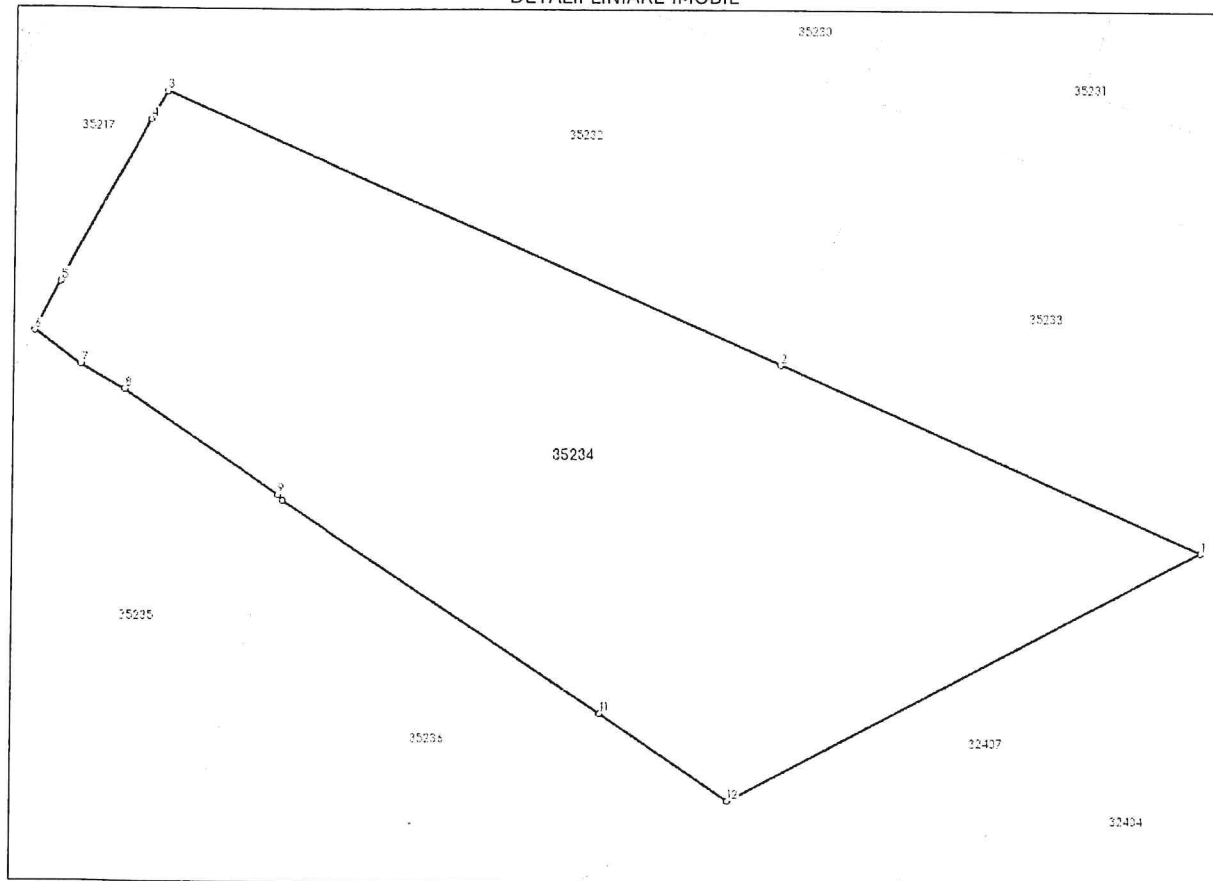
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35234	898	Imobil împrejmuit. Imobil înscris în CF sporadic 26408.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	804	27	343	-	
2	arabil	DA	94	27	343	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	652.753,646 398.478,404	2	652.732,267 398.487,777	23.343
2	652.732,267 398.487,777	3	652.701,043 398.501,497	34.105
3	652.701,043 398.501,497	4	652.700,201 398.500,094	1.636

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	652.700,201 398.500,094	5	652.695,88 398.491,828	9.327
5	652.695,88 398.491,828	6	652.694,574 398.489,337	2.813
6	652.694,574 398.489,337	7	652.696,903 398.487,644	2.879
7	652.696,903 398.487,644	8	652.699,057 398.486,426	2.475
8	652.699,057 398.486,426	9	652.706,84 398.481,165	9.394
9	652.706,84 398.481,165	10	652.707,067 398.480,865	0.376
10	652.707,067 398.480,865	11	652.723,264 398.470,174	19.407
11	652.723,264 398.470,174	12	652.729,733 398.465,776	7.822
12	652.729,733 398.465,776	1	652.753,646 398.478,404	27.043

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/02/2025, 14:24