

Nr. cerere	184492
Ziua	18
Luna	11
Anul	2024

Referat de admitere, cerere nr. 184492 / 18-11-2024

ATEX 112.1

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau
Adresa: Mun. Buzău, Blvd. Calea Eroilor, Nr. 10, Cod Poștal 120226



REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei COMUNA GALBINASI

Domiciliul

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 184492 din data 18-11-2024, vă informăm:

Imobile:

- 1) 34689 situat în Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Str. Barierei, nr. 13, T27, P343, Com. Galbinasi, Jud. Buzau, având suprafața măsurată 289 mp;
- 2) 35226 situat în Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Lot 10- Intravilan, Sat Galbinasi, T27, P343, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau, UAT Galbinasi, având suprafața măsurată 47 mp;

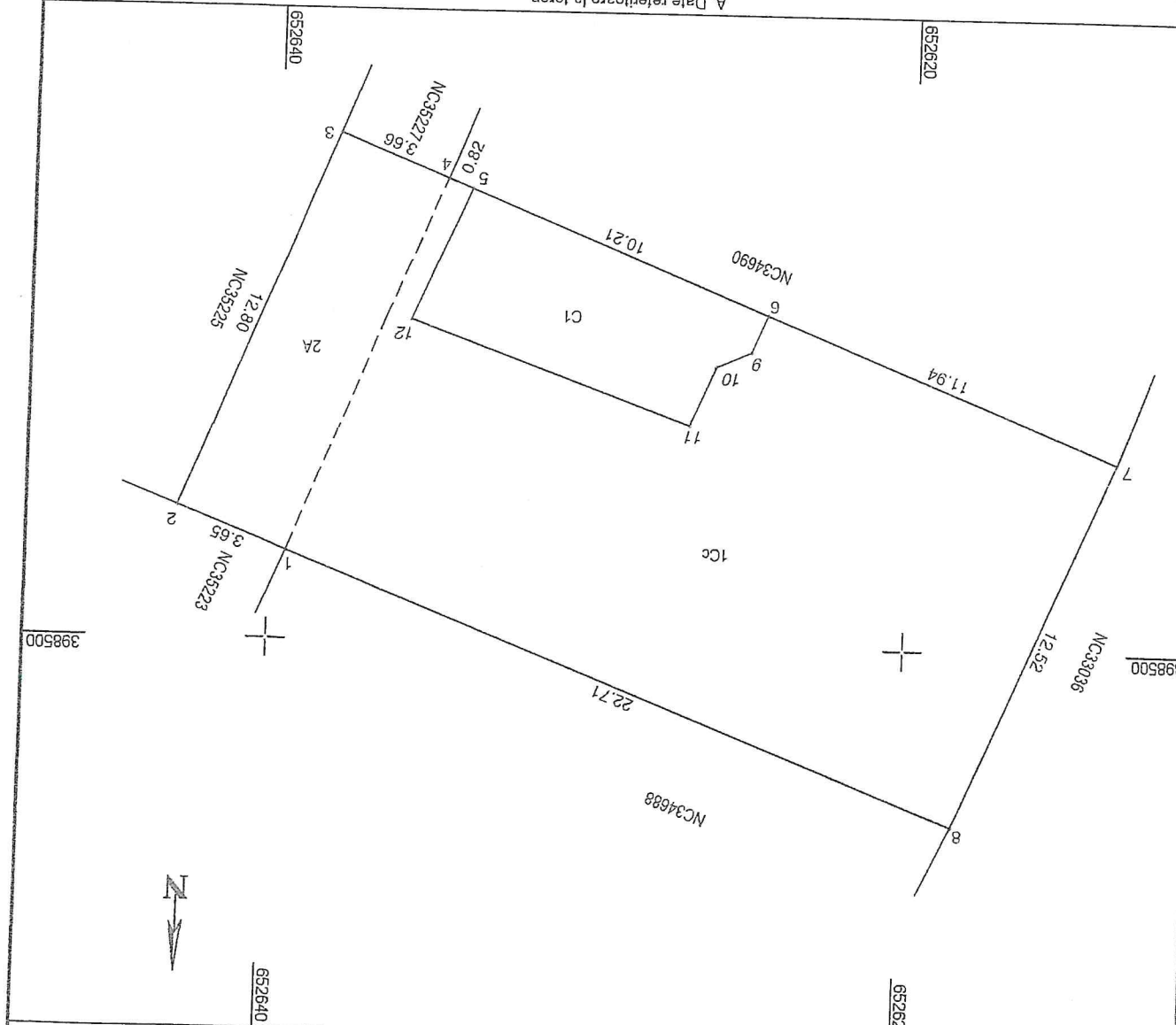
Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 35256, situat în Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Barierei, nr.13, T27 P343,356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau, UAT Galbinasi având suprafața măsurată 335 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciara al OCPI BUZAU la data: 26-11-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Ionel Marinescu

Nr. Cadastral	35256	Suprafata masurata a imobilului (mp)	335	Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Barierei, nr.13, T27 P343,356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau	Adresa imobilului
Nr. Cartea Funciara	UAT		GALBINASI		



Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	A. Date referitoare la teren	
			Suprafata	Mentiiuni
1	Cc	289		
2	A	46		
Total			335	

Imobil imprefinit intre punctele 7-1-2, neimprefinit intre punctele 2-5; 6-7, delimitat de constructie intre punctele 5-6.

Cod constructie	Destinatia constructie	Suprafata construita la sol (mp)	B. Date referitoare la constructii	
			Suprafata	Mentiiuni
C1	CL	42.3		Casa de locuit, P+1, suprafata construita desfasurata=84.6mp.
Total			42.3	

Suprafata totala masurata a imobilului = 335 mp
Suprafata din act = 335 mp

Data 13.11.2024		Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.	
SC TEAM TOPOGRAFIC SRL Atesta B.O.B-J NR.2456 Autorizat, ing. COSTACHE NICOLAE 15/11/2024 10:58:36 UTC+02		Inspector, Marinescu Ionel Date: 2024.11.26 12:13:19 +02'00' Digitally signed by Marinescu Ionel	
Executant,		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZĂU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău

Mun. Buzău, Blvd. Calea Eroilor, Nr. 10, Cod Poștal 120226



Nr.cerere	184492
Ziua	18
Luna	11
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară

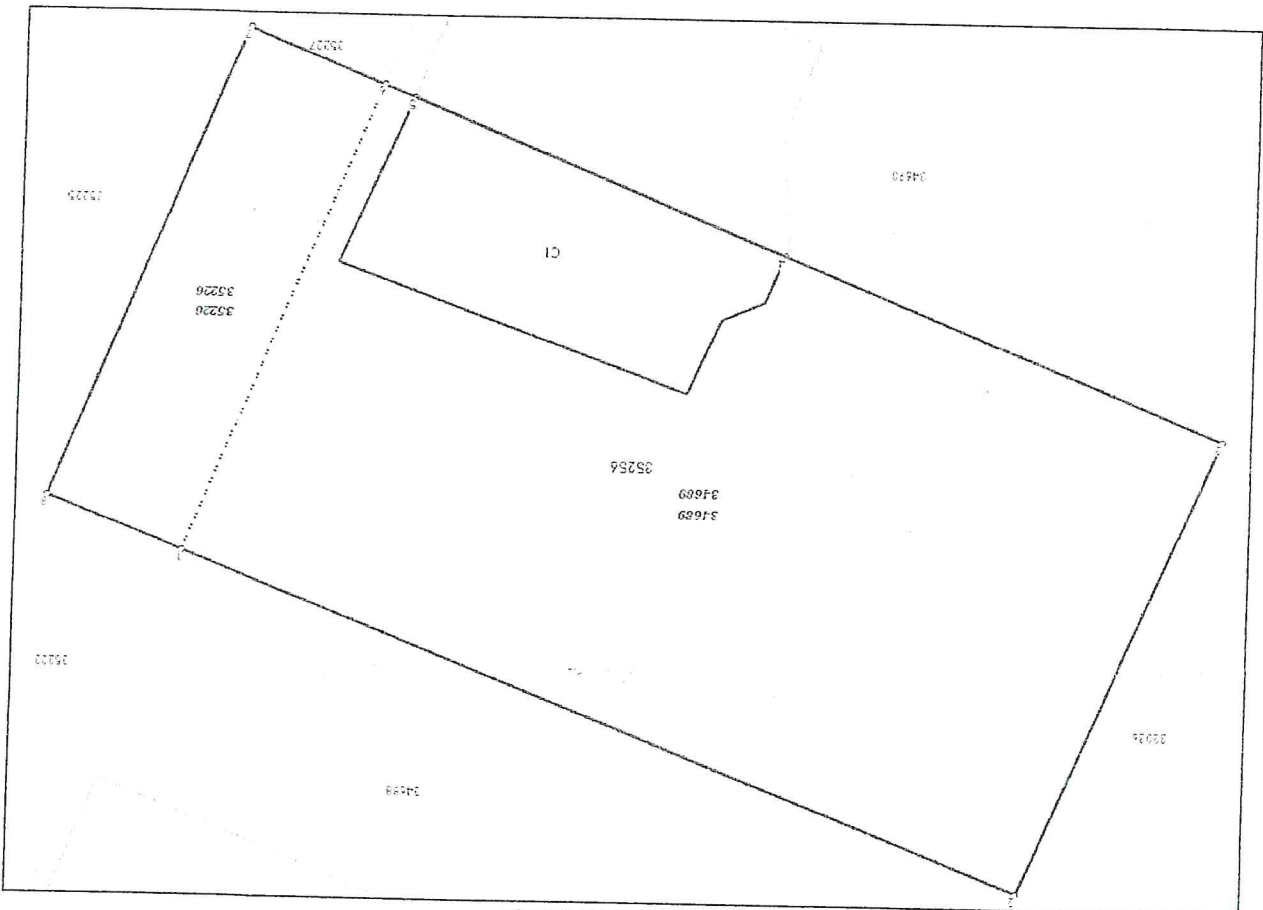
pentru
Imobil număr cadastral 35256 / UAT Gălbinași

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Gălbinași, Jud. Buzău, Intravilan, Sat Gălbinași, Str.
Barieră, nr.13, T27 P343,356, Com. Gălbinași, Jud. Buzău

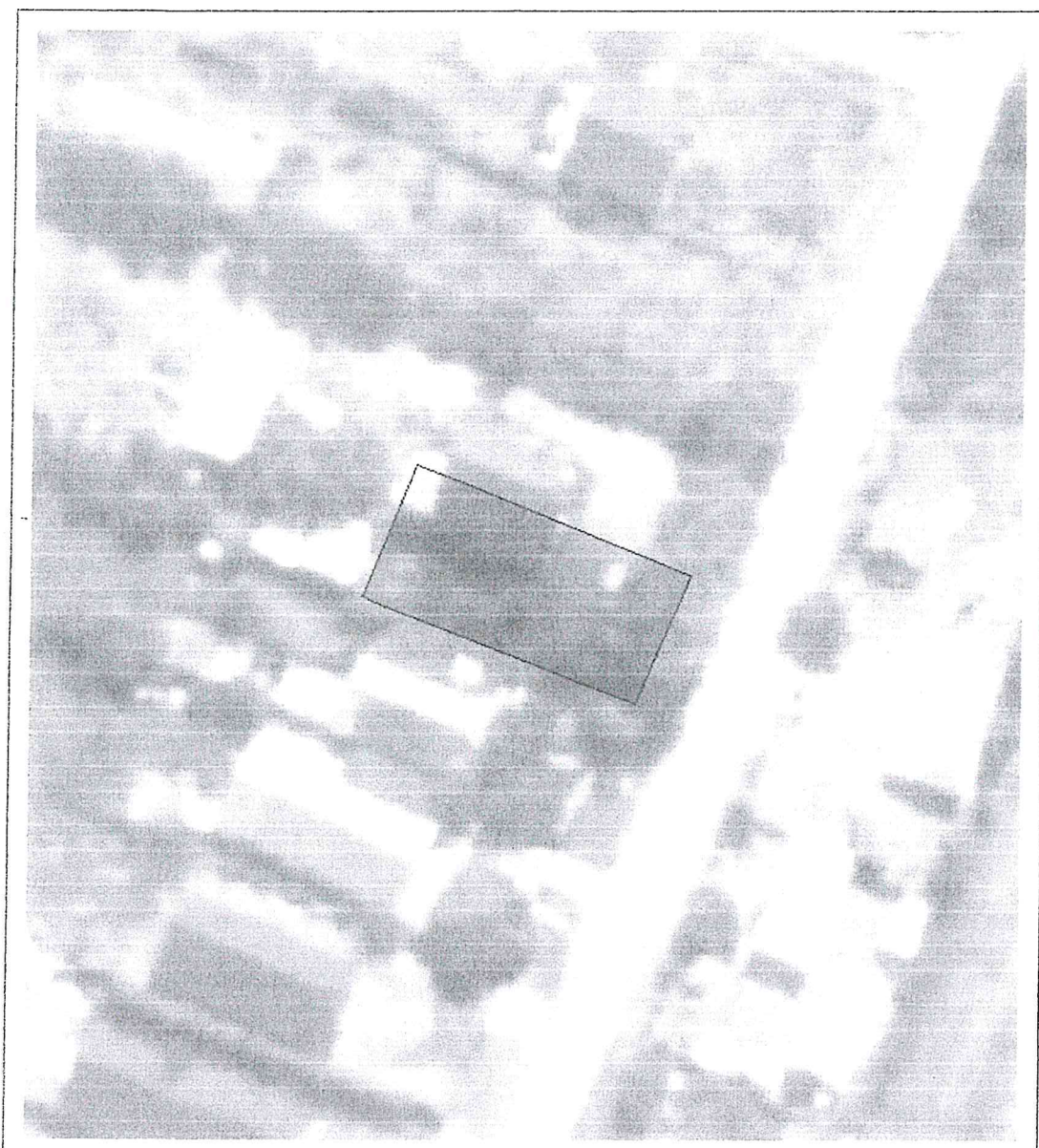
Nr. cadastral	35256
Suprafața măsurată	335
Observații / Referințe	Comuna/Oraș/Municipiu: Gălbinași

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosinta	Intra villa	Suprafata (mp)	Taria	Parcela	Observatii / Referinta
1	curti constructii	DA	289	27	343	
2	arabil	DA	46	27	343,356	
	TOTAL:		335			

Date referitoare la constructii

Crt	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinta
A1.1	35256-C1	constructii de locuinte	42	Cu acte	Casa de locuit, P+1, suprafata construita desfasurata=84,6mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	X / Y	Punct sfarsit	X / Y	Lungime segment " (m)
1	652.639,477	2	652.618,342	22.709
	398.497,21		398.505,16	
2	652.618,342	3	652.613,459	12.518
	398.505,16		398.493,99	
3	652.613,459	4	652.624,527	11.942
	398.493,99		398.489,506	
4	652.624,527	5	652.633,98	10.206
	398.489,506		398.485,659	
5	652.633,98	6	652.634,741	0.821
	398.485,659		398.485,352	
6	652.634,741	7	652.638,135	3.66
	398.485,352		398.483,982	
7	652.638,135	8	652.642,867	12.795
	398.483,982		398.495,87	
8	652.642,867	1	652.639,477	3.645
	398.495,87		398.497,21	

== Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciara:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	184492	18.11.2024	21.11.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 184492 înregistrată la data de 18.11.2024, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr	Identificator	Suprafata (mp)	Adresa
1	34689	289	Loc. Galbinași, jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinași, Str. Barierei, nr. 13, T27, P343, Com. Galbinași, jud. Buzau
2	35226	47	Loc. Galbinași, jud. Buzau, Lot 10- Intravilan, Sat Galbinași, T27, P343, P356, Com. Galbinași, jud. Buzau

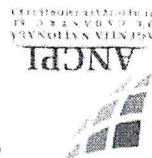
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciara al OCPI BUZAU la data: 26-11-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ionel Marinescu

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE
Carte Funciară Nr. 34689 Gălbinași

Nr. cerere	194448
Ziua	29
Luna	11
Anul	2024
Cod verificare	100183533550

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galbinași, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinași, Str. Barieră, nr. 13, T27, P343, Com. Galbinași,

Nr. cadastral	34689	Suprafață* (mp)	289	Observații / Referințe
Crt	A1			
Teren neîmprejmuit;				
Imobil împrejmuit între punctele 7-1-2, neîmprejmuit între punctele 2-5; 6-7,				
delimitat de construcție între punctele 5-6.				
Imobil înscris în CF sporadic 20223;				

Construcții

Crt	A1.1	Nr. cadastral	34689-C1	Adresa	Loc. Galbinași, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinași, Str. Barieră, nr. 13, T27, P343, Com. Galbinași, Jud. Buzau
Nr. niveluri: 2; S. construită la sol: 42 mp; S. construită					
desfasurată: 84 mp; Casa de locuit, P+1, suprafata					
construită desfasurata=84.6mp.					
Observații / Referințe					

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrisi privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
182497 / 24/11/2022		

RegistruL Cadastral al Imobilelor (UAT Galbinași); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 34689 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistemate. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 10471.	A1
Act Administrativ nr. 53, din 31/08/2006 emis de CONSILIUL LOCAL GALBINASI;		B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (DOCUMENTELE TEHNICE ALE CADASTRULUI);		B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1.1
1) COMUNA GALBINASI, CIF:3724440, DOMENIUL PRIVAT		1) COMUNA GALBINASI, CIF:3724440, DOMENIUL PRIVAT		
163325 / 23/11/2023				

C. Partea III. SARCINI .

Inscrisi privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

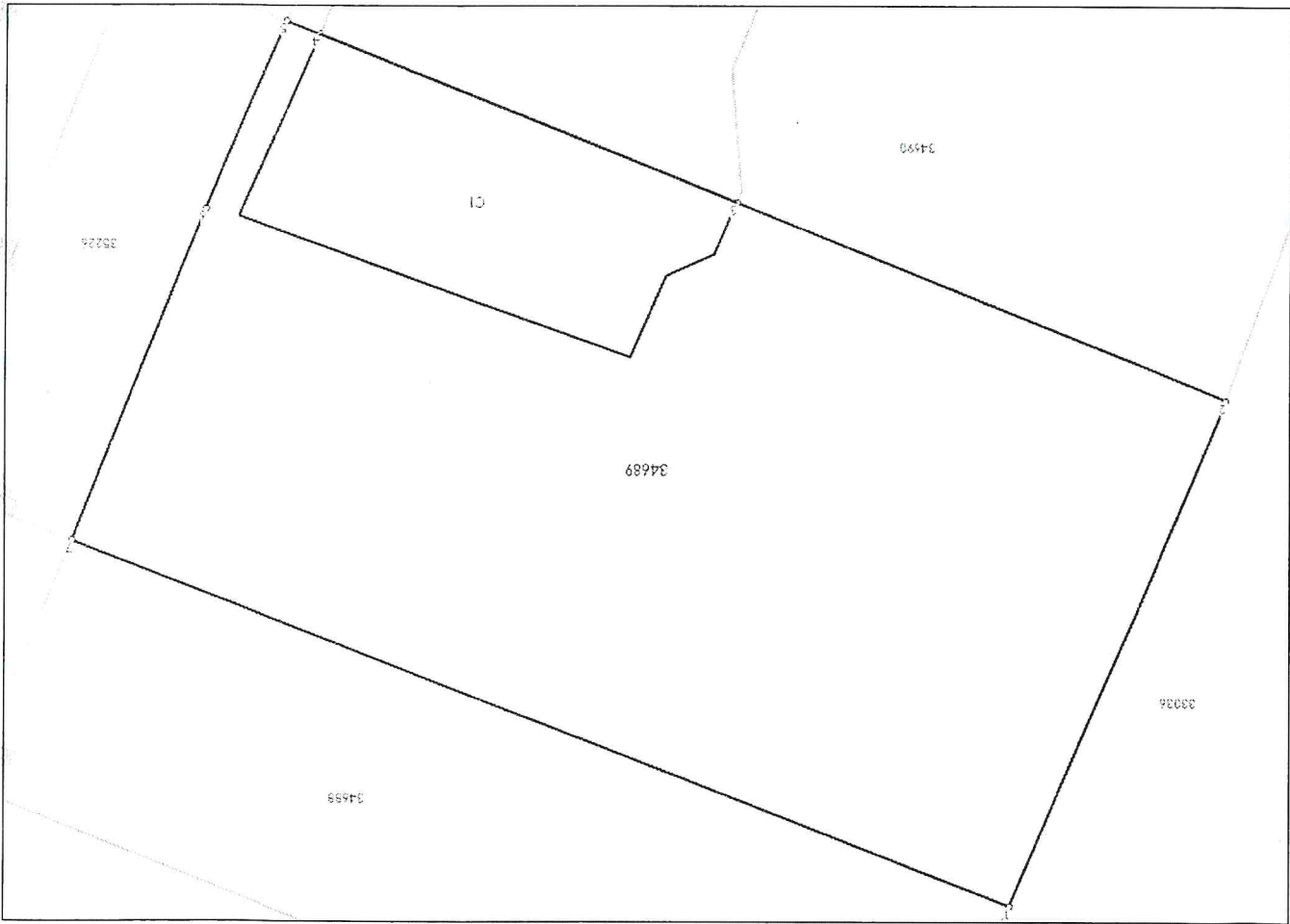
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	34689	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
		289	Imobil împrejmuit între punctele 7-1-2, neîmprejmuit între punctele 2-5; 6-7, delimitat de construcție între punctele 5-6.
			Imobil înscris în CF sporadic 20223;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti	DA	289	27	343	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34689-C1	construcții de locuințe	42	Cu acte	S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Casa de locuit, P+1, suprafata construita desfasurata=84.6mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	652.618,342	2	652.613,459	12.518
2	398.493,99	3	652.624,527	11.942

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
3	652.624,527 398.489,506	4	652.633,98 398.485,659	10.206
4	652.633,98 398.485,659	5	652.634,741 398.485,352	0.82
5	652.634,741 398.485,352	6	652.636,493 398.489,664	4.654
6	652.636,493 398.489,664	7	652.639,477 398.497,21	8.115
7	652.639,477 398.497,21	1	652.618,342 398.505,516	22.709

*** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
29/11/2024, 08:41



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 35226 Gălbinași



Nr. Cerere 194451
Ziua 29
Luna 11
Anul 2024
Cod verificare 100183534262

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galbinași, Jud. Buzau, Lot 10- Intravilan, Sat Galbinași, T27, P343, P356, Com. Galbinași, Jud.

Buzau

Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1 35226	47	Teren neîmprejmuit; Imobil împrejmuit între punctele 5-1, neîmprejmuit între celelalte puncte. Imobil înscris în CF sporadic 26563;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscriseri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
124749 / 05/09/2024		
Act Administrativ nr. 56, din 30/08/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GALBINAȘI;		
B1	Se înființează cartea funciară 35226 a imobilului cu numărul cadastral 35226 / UAT Gălbinași, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 34972 înscris în cartea funciară 34972;	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se înființează cartea funciară a imobilului 34972 ca urmare a finalizării înregistrării sistemate. Imobilul se gasește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 10785.	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 34972/Gălbinași, înscrisa prin încheierea nr. 182780 din 24/11/2022;		
Act Administrativ nr. 53, din 31/08/2006 emis de CONSILIUL LOCAL GALBINAȘI;		
B3	1) COMUNA GALBINAȘI, CIF:3724440, - Domeniul Privat Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 34972/Gălbinași, înscrisa prin încheierea nr. 182780 din 24/11/2022;		
Act Administrativ nr. 7, din 20/02/2012 emis de COMUNA GALBINAȘI;		
B5	se notează schimbarea destinației terenului din extravilan în intravilan	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 34972/Gălbinași, înscrisa prin încheierea nr. 6210 din 17/01/2023;		
Act Administrativ nr. 182, din 10/01/2023 emis de COMUNA GALBINAȘI; Act Administrativ nr. 34, din 02/05/2019 emis de COMUNA GALBINAȘI; Act Administrativ nr. 42, din 15/10/2015 emis de COMUNA GALBINAȘI;		
B6	se notează scoaterea definitiva din circuitul sgricol a terenului de sub constructii, respectiv 171 mp si 100 mp	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 34972/Gălbinași, înscrisa prin încheierea nr. 6210 din 17/01/2023;		
Act Administrativ nr. 10060, din 06/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GALBINAȘI; Act Notarial nr. 2718, din 31/10/2023 emis de UNNP BIN SIMION SAMIR;		
B7	-Se notează actualizare informații tehnice în sensul modificării limitei de proprietate și a suprafeței imobilului.	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 34972/Gălbinași, înscrisa prin încheierea nr. 163397 din 23/11/2023;		
B8	-Se notează repositionarea imobilului	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 34972/Gălbinași, înscrisa prin încheierea nr. 163397 din 23/11/2023;		
Act Administrativ nr. 53, din 31/08/2006 emis de CONSILIUL LOCAL GALBINAȘI; Act Administrativ nr. -, din 29/08/2024 emis de PRIMĂRIA GALBINAȘI;		
B10	--Se rectifică CF în urma finalizării cadastrului sistematic, în sensul ca imobilul teren aparține Domeniului Privat al comunei GALBINAȘI.	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 34972/Gălbinași, înscrisa prin încheierea nr. 121356 din 29/08/2024;		
191804 / 26/11/2024		

Carte Funciara Nr. 35226 Comuna/Oraş/Municipiu: Gălbinaşi

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Se notează recepţia propunerii de alipire a imobilului		A1
B12		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
NU SUNT		

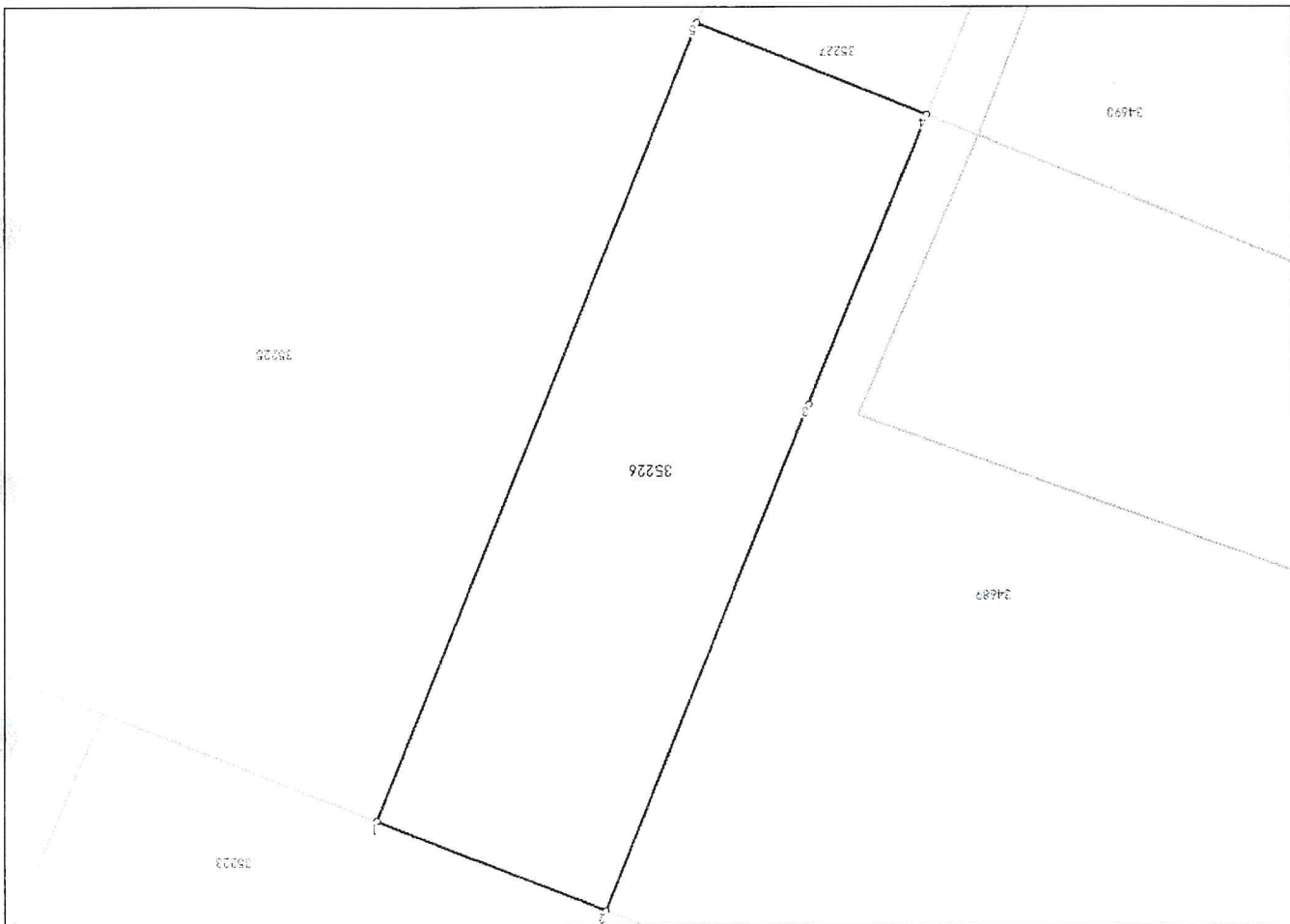
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	35226	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Imobil împrejmuț între punctele 5-1, neîmprejmuț între celelalte puncte.		47	Imobil înscris în CF sporadic 26563;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	47	27	343,356	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	652.642,868	2	652.639,477	3.646
2	398.495,87	3	652.636,493	8.116
3	652.636,493	4	652.634,74	4.656
4	652.634,74	5	652.638,135	3.66
	398.485,35		398.483,982	

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	652.638,135 398.483,982	1	652.642,868 398.495,87	12.795

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciara generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conţine informaţiile din cartea funciara active la data generării. Acesta este valabil în condiţiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activităţi şi procese administrative prevăzute de legislaţia în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă şi în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituţiei publice ori entităţii care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii şi realităţii informaţiilor conţinute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anexă. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
29/11/2024, 08:42

Inspector
Ionel Marinescu

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUZAU la data: 26-11-2024.

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 35257, situat în Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Bariei, nr.11, T27 P343,356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau, VAT Galbinasi având suprafața măsurată 405 mp

Imobile:

1) 34688 situat în Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Bariei, nr. 11, T27, P343, Com. Galbinasi, Jud. Buzau, VAT Galbinasi având suprafața măsurată 300 mp;

2) 35223 situat în Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Lot 7- Intravilan, Sat Galbinasi, T27, P343, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau, VAT Galbinasi având suprafața măsurată 105 mp;

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 184496 din data 18-11-2024, vă informăm:

Domnului/Doamnei COMUNA GALBINASI
Domiciliul
REFERAT DE ADMITERE
(Alipire imobile)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Nr.cerere	184496
Ziua	18
Luna	11
Anul	2024

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau
Adresa: Mun. Buzău, Blvd. Calea Eroilor, Nr. 10, Cod Poștal 120226



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

cu propunerea de alipire

Scara 1:200

Suprafata masurata

Adresa imobilului

Nr. cadastral

34688, 35223

405 mp

Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Barierei, nr.11, T27 P343.356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau

Carca

Functi nr.

34688, 35223

UAT

GALBINASI

652620

652640

398500

398521

NC34687

NC34689

NC34688

NC34686

NC35223

NC35225

NC35226

NC35221

NC35222

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

22.71

13.49

22.08

7.25

0.77

13.08

4.33

3.65

C1

1A

652620

652640

Situatia actuala

(inainte de alipire)

Situatia viitoare

(de dupa alipire)

Nr. Suprafata

cad. (mp)

Categoria de folosinta

Descrierea imobilului

34688

300

Cc

Curti constructii-intravilan

35223

105

A

Arabi-intravilan

Total

405

Executant,

SC TEAM TOPOGRAFIC SRL

Aut. sena RO-B-J, NR 2456

Aut. sena RO-B-E, NR 0270

Costache Nicolae

15/11/2024 11:15:21 UTC+02

Confirmarea executiei masuratorilor la teren.

corectiunea inlocuirii documentatiei cadastrale si

corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: 13.11.2024

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si

atribuirea numarului cadastral

Marinescu Ionel

Digitally signed by Marinescu Ionel

Date: 2024.11.26 12:22:38

+02'00'

Data:.....

[illegible]

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Mun. Buzău, Blvd. Calea Eroilor, Nr. 10, Cod Poștal 120226



Nr. cerere	194496
Zila	18
Luna	11
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru

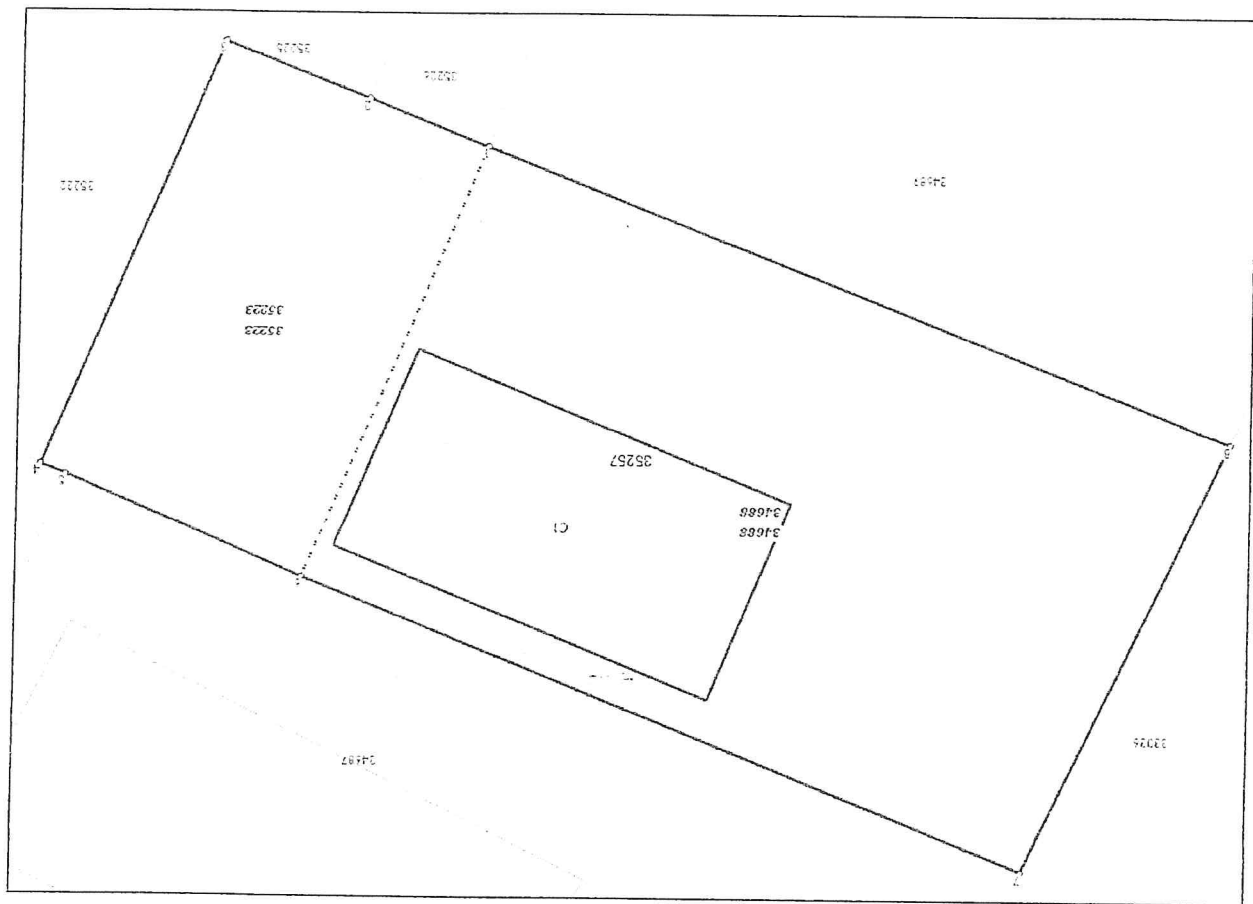
Imobil număr cadastral 35257 / UAT Gălbinași

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Gălbinași, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Gălbinași, Str.
Barieră, nr. 11, T27 P343,356, Com. Gălbinași, Jud. Buzau

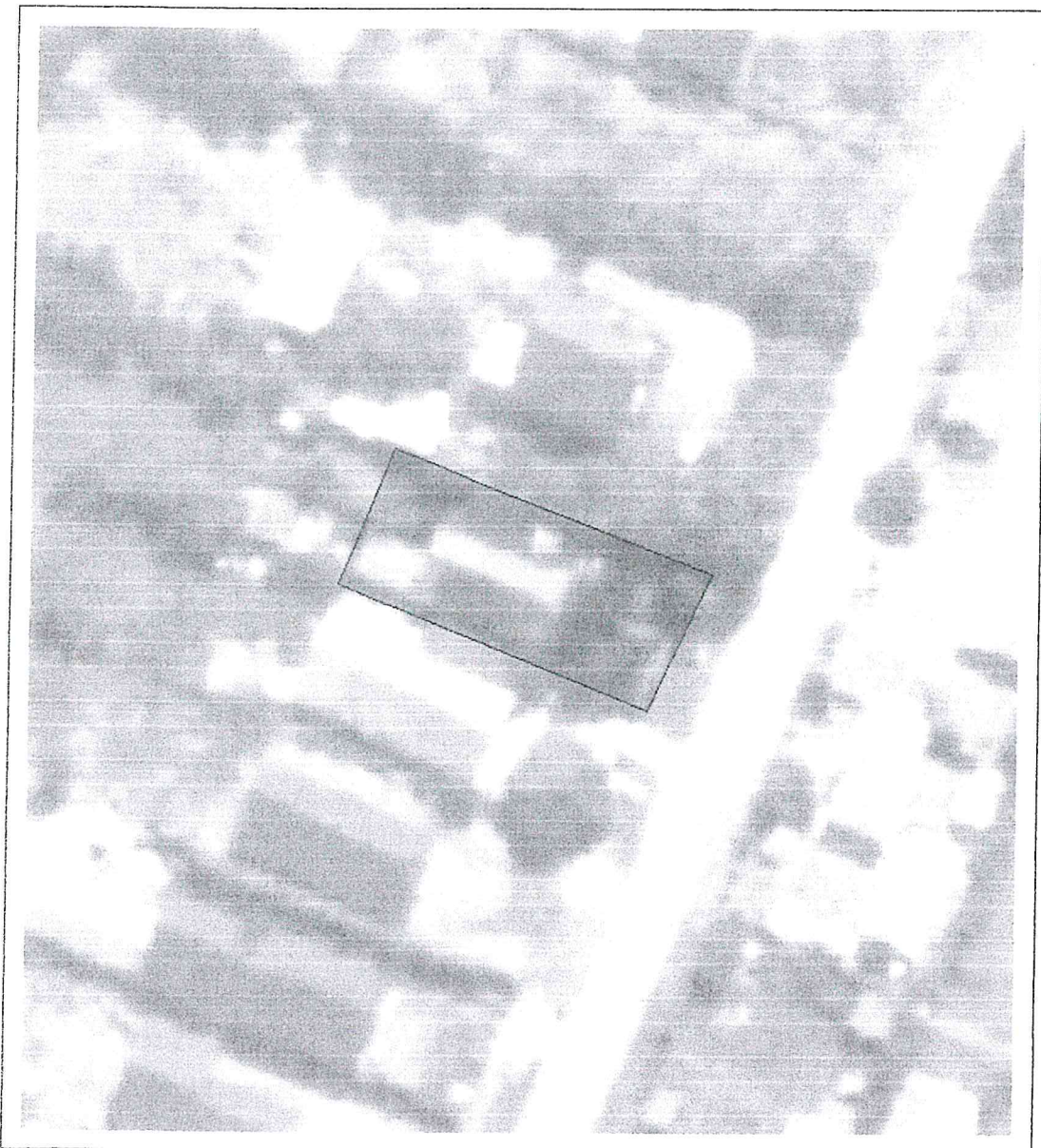
Nr. cadastral	35257
Suprafața măsurată	405
Observații / Referințe	Comuna/Oraș/Municipiu: Gălbinași

* Suprafața este determinată în planul de proiecte Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:500



Crt	Categoria de folosinta	Intra Vilan	Suprafata (mp)	Taria	Parcela	Observatii / Referinta
1	curti constructii	DA	300	27		
2	arabil	DA	105	27	343.356	
TOTAL:			405			

Crt	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinta
A1.1	35257-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Casa de locuit, parter, suprafata construita desfasurata=69.6mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	X / Y	Punct sfarsit	X / Y	Lungime segment (" (m)
1	652.639,477	2	652.642,867	3.645
2	652.642,867	3	652.646,891	4.327
3	652.646,891	4	652.651,93	13.08
4	652.651,93	5	652.651,214	0.772
5	652.651,214	6	652.644,555	7.246
6	652.644,555	7	652.624,069	22.078
7	652.624,069	8	652.618,342	13.489
8	652.618,342	1	652.639,477	22.709

*** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.
Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciara:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	18496	18.11.2024	21.11.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 18496 înregistrată la data de 18.11.2024, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr	Identificator	Suprafata (mp)	Adresa
1	34688	300	Loc. Galbinasi, jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Barierei, nr 11, T27, P343, Com. Galbinasi, jud. Buzau
2	35223	105	Loc. Galbinasi, jud. Buzau, Lot 7- Intravilan, Sat Galbinasi, T27, P343, P356, Com. Galbinasi, jud. Buzau

Certific ca informatiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciara al OCPI BUZAU la data: 26-11-2024
Situatia prezentata poate face obiectul unor modificari ulterioare, in conditiile Legii cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata.

Consilier/Inspector de specialitate,
Ionel Marinescu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 34688 Gălbinași



Nr. Cerere 194458
Ziua 29
Luna 11
Anul 2024
Cod verificare 100183533614

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gălbinași, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Gălbinași, Str. Barierei, nr 11, T27, P343, Com. Gălbinași, Jud. Buzau

Nr. Crt.	Nr. cadastral	Suprafață* (mp)	Observații / Referințe
A1	34688	300	Imobil înregistrat în CF sporadic 20221; Imobil înregistrat în CF sporadic 20221; Teren neînregistrat;

Construcții

Crt	Nr. cadastral	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	34688-C1	Loc. Gălbinași, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Gălbinași, Str. Barierei, nr 11, T27, P343, Com. Gălbinași, Jud. Buzau	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 70 mp; S. construită la sol: 70 mp; Casa de locuit, parter, suprafața construită desfasurată=69.6mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înregistrări privind dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
--	--	-----------

182496 / 24/11/2022		Registru Cadastral al Imobilelor (UAT Gălbinași); Act Normativ lg. 7/1996 emis de Parlamentul României;
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 34688 ca urmare a finalizării înregistrării sistemate. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 10469.	A1
Act Administrativ nr. 53, din 31/08/2006 emis de CONSILIUL LOCAL GĂLBINAȘI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA GĂLBINAȘI, CIF:3724440, DOMENIUL PRIVAT		
163315 / 23/11/2023		
Act Notarial nr. 2718, din 31/10/2023 emis de UNNP BIN SIMION SAMIR, Act Administrativ nr. 10064, din 06/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GĂLBINAȘI;		
B4	Se notează actualizarea informațiilor tehnice privind imobilul în sensul modificării limitelor de proprietate și a suprafeței	A1, A1.1
B5	Se notează repositonarea imobilului și actualizarea adresei	A1, A1.1
126525 / 10/09/2024		
Act Administrativ nr. 10, din 19/03/2015 emis de Com Gălbinași; Act Administrativ nr. 36, din 09/11/2020 emis de COMUNA GĂLBINAȘI; Hotărare Judecătorească nr. 2584, din 15/07/2020 emis de JUDECATORIA BUZAU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
1) RAICU MIHAELA-FELICIA 2) MANOLACHE ION		
191808 / 26/11/2024		
Act Administrativ nr. 184496, din 18/11/2024 emis de OCPI BUZAU;		
B8	-Se notează recepția propunerii de alipire a imobilului	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înregistrări privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
---	--	-----------

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	
Referințe	
126525 / 10/09/2024	
Act Administrativ nr. 62, din 28/09/2006 emis de CONSILIUL LOCAL GALBINAȘI; Act Administrativ nr. 27, din 23/05/2007 emis de CONSILIUL LOCAL GALBINAȘI; Act Administrativ nr. 1295, din 14/02/2024 emis de COMUNA GALBINAȘI;	
C1	
Intabulare, drept de FOLOSINTĂ pe toată durata existenței construcției	A1, A1.1
1) RAICU MIHAELA-FELICIA	
2) MANOLACHE ION	

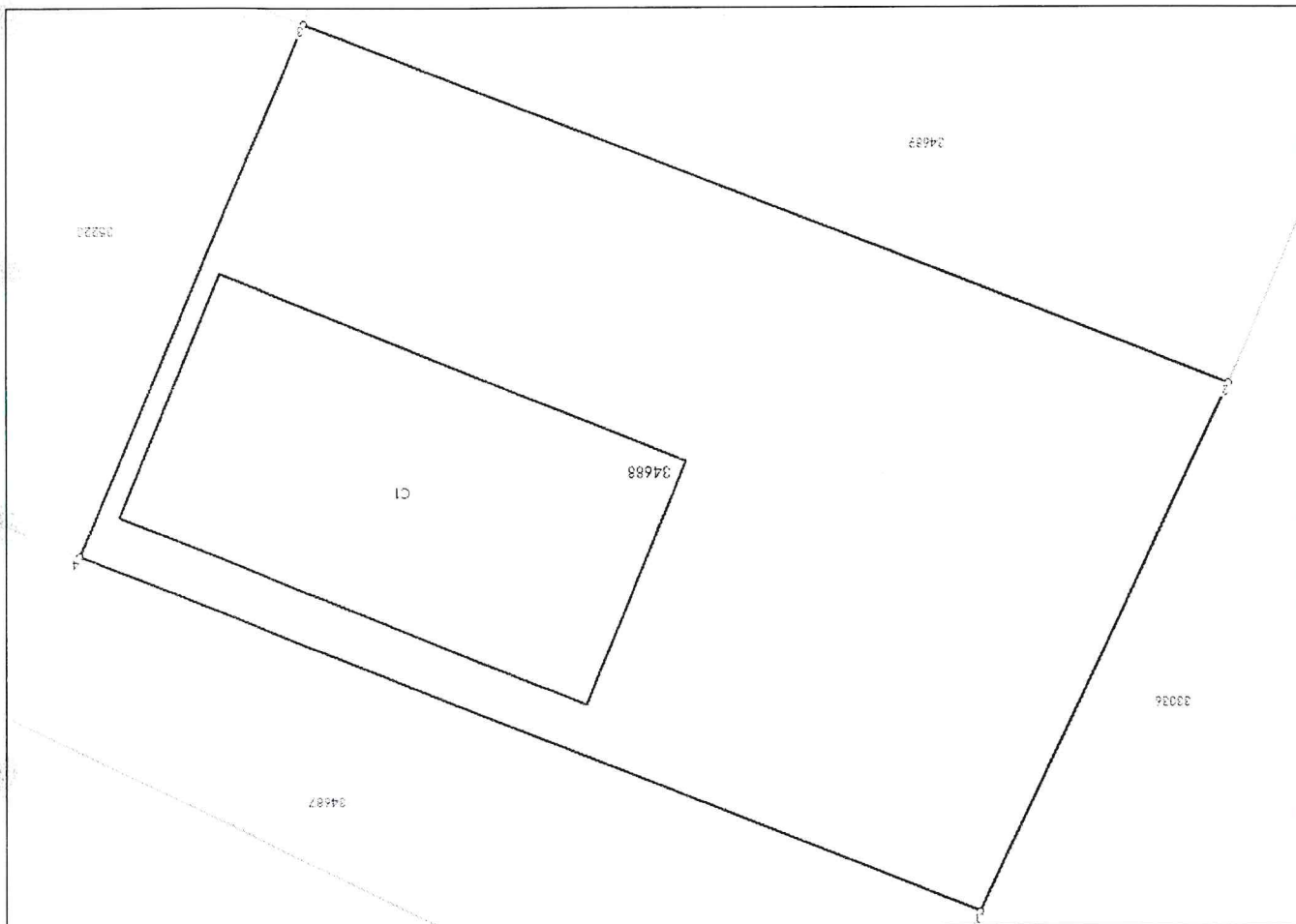
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	34688	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
300			Imobil împrejmuit între punctele 3-4-1-2, neîmprejmuit între punctele 2-3.
Imobil înscris în CF sporadic 20221;			Imobil înscris în CF sporadic 20221;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	27	-	-	Observații / Referințe

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
AI.1	34688-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte desfasurate:70 mp; Casa de locuit, parter, S. construita la sol:70 mp; S. construita suprafața construita desfasurata=69.6mp.	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	652.624,069	2	652.618,342	13,489
2	652.618,342	3	652.639,477	22,709
3	652.639,477	2	652.618,342	13,489

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	652.639,477 398.497,21	4	652.644,555 398.509,496	13.294
4	652.644,555 398.509,496	1	652.624,069 398.517,729	22.078

*** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
29/11/2024, 08:44



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE
Carte Funciară Nr. 35223 Gălbinași

194461

Ziua

29

11

Luna

11

2024

Anul

2024

100183534404

Cod verificare

100183534404

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galbinași, Jud. Buzau, Lot 7- Intravilan, Sat Galbinași, T27, P343, P356, Com. Galbinași, Jud.

Buzau

Nr. cadastral Nr. Crt	Suprafață* (mp)	Observații / Referințe
A1 35223	105	Teren neîmprejmuit; Imobil împrejmuit între punctele 2-4; 5-6-1, neîmprejmuit între punctele 1-2; 4-5. Imobil înscris în CF sporadic 26563;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrisi privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
124749 / 05/09/2024		
Act Administrativ nr. 56, din 30/08/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GALBINAȘI;		
B1	Se înființează cartea funciară 35223 a imobilului cu numărul cadastral 35223 / UAT Gălbinași, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 34972 înscris în cartea funciară 34972;	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ lg. 7/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Se înființează cartea funciară a imobilului 34972 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 10785.	A1
Act Administrativ nr. 53, din 31/08/2006 emis de CONSILIUL LOCAL GALBINAȘI;		
B3	1/1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala	A1
1) COMUNA GALBINAȘI, CIF:3724440, - Domeniul Privat		
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 34972/Gălbinași, înscrisa prin încheierea nr. 182780 din 24/11/2022;		
Act Administrativ nr. 7, din 20/02/2012 emis de COMUNA GALBINAȘI;		
B5	se notează schimbarea destinației terenului din extravilan în intravilan	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 34972/Gălbinași, înscrisa prin încheierea nr. 6210 din 17/01/2023;		
Act Administrativ nr. 182, din 10/01/2023 emis de COMUNA GALBINAȘI; Act Administrativ nr. 34, din 02/05/2019 emis de COMUNA GALBINAȘI; Act Administrativ nr. 42, din 15/10/2015 emis de COMUNA GALBINAȘI;		
B6	se notează scoaterea definitiva din circuitul sgricol a terenului de sub constructii, respectiv 171 mp si 100 mp	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 34972/Gălbinași, înscrisa prin încheierea nr. 6210 din 17/01/2023;		
Act Administrativ nr. 10060, din 06/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GALBINAȘI; Act Notarial nr. 2718, din 31/10/2023 emis de UNNP BIN SIMION SAMIR;		
B7	-Se notează actualizare informatii tehnice în sensul modificării lîmteii de proprietate și a suprafeței imobilului.	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 34972/Gălbinași, înscrisa prin încheierea nr. 163397 din 23/11/2023;		
B8	-Se notează repositionarea imobilului	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 34972/Gălbinași, înscrisa prin încheierea nr. 163397 din 23/11/2023;		
Act Administrativ nr. 53, din 31/08/2006 emis de CONSILIUL LOCAL GALBINAȘI; Act Administrativ nr. -, din 29/08/2024 emis de PRIMĂRIA GALBINAȘI;		
B10	--Se rectifică CF în urma finalizării cadastrului sistematic, în sensul ca imobilul teren aparține Domeniului Privat al comunei GALBINAȘI.	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 34972/Gălbinași, înscrisa prin încheierea nr. 121356 din 29/08/2024;		

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (m)
5	652.642,868 398.495,87	6	652.646,891 398.494,28	4.326
6	652.646,891 398.494,28	1	652.651,93 398.506,35	13.079

*** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciara generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conţine informaţiile din cartea funciara active la data generării. Acesta este valabil în condiţiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activităţi şi procese administrative prevăzute de legislaţia în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă şi în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituţiei publice ori entităţii care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii şi realităţii informaţiilor conţinute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
29/11/2024, 08:45

Nr. cerere	184501
Ziua	18
Luna	11
Anul	2024

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau
Adresa: Mun. Buzău, Blvd. Calea Eroilor, Nr. 10, Cod Poștal 120226



REFERAT DE ADMITERE

Semnat : cu semnatura
electronică extinsă, cf.
L 455/2001 și eIDAS

Domnului/Doamnei COMUNA GALBINASI

Domiciliul

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 184501 din data 18-11-2024, vă informăm:

Imobile:

1) 34690 situat în Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Str. Barierei, nr. 15, T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau, UAT Galbinasi, având suprafața măsurată 304 mp;
2) 35227 situat în Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Lot 11- Intravilan, Sat Galbinasi, T27, P343, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau, UAT Galbinasi, având suprafața măsurată 50 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 35258, situat în Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Barierei, nr.15, T27 P343,356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau, UAT Galbinasi, având suprafața măsurată 353 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUZAU la data: 26-11-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Ionel Marinescu

Adresa imobilului:

Supratata masurata
a imobilului (mp)

Nr. Cadastrol

35258

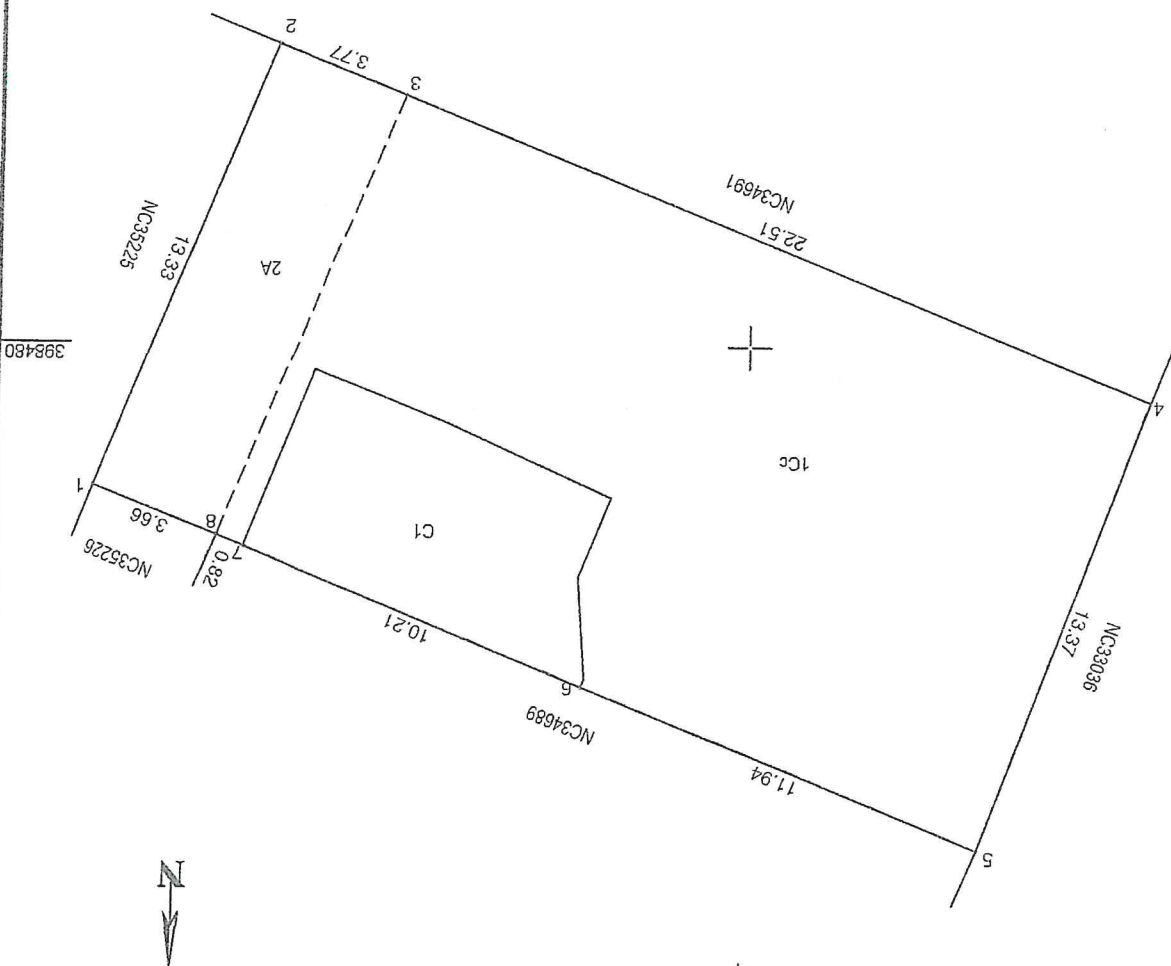
353

Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Barerei, nr. 15, T27 P343,356, Corn. Galbinasi, Jud. Buzau

Nr. Cartea Funciara

NT

GALBINASI



A. Date referitoare la teren

Mentium!

Supratata	Supratata
(mp)	(mp)
204	204

1

2

punctele 6-7.

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)
-----	------------	----------------------------------

CL	CL	49.4
----	----	------

--	--	--

Total	49.4
-------	------

Suprata totala masurata a imobilului = 353 mp
Suprata din act = 353 mp

Excitant,

SC TEAM TOPOGRAPHIC SRL

Aut.seria HO-B-J NR.2456

ANTHONY GOSTACHE NICOLAE

Aut. serія BO-B-F, NR. 0270

15/11/2024 11:38:36 UTC+02

Confirm executarea masuratorilor la teren,

correspondența acestuia cu realitatea din teren

Date 13.11.2024

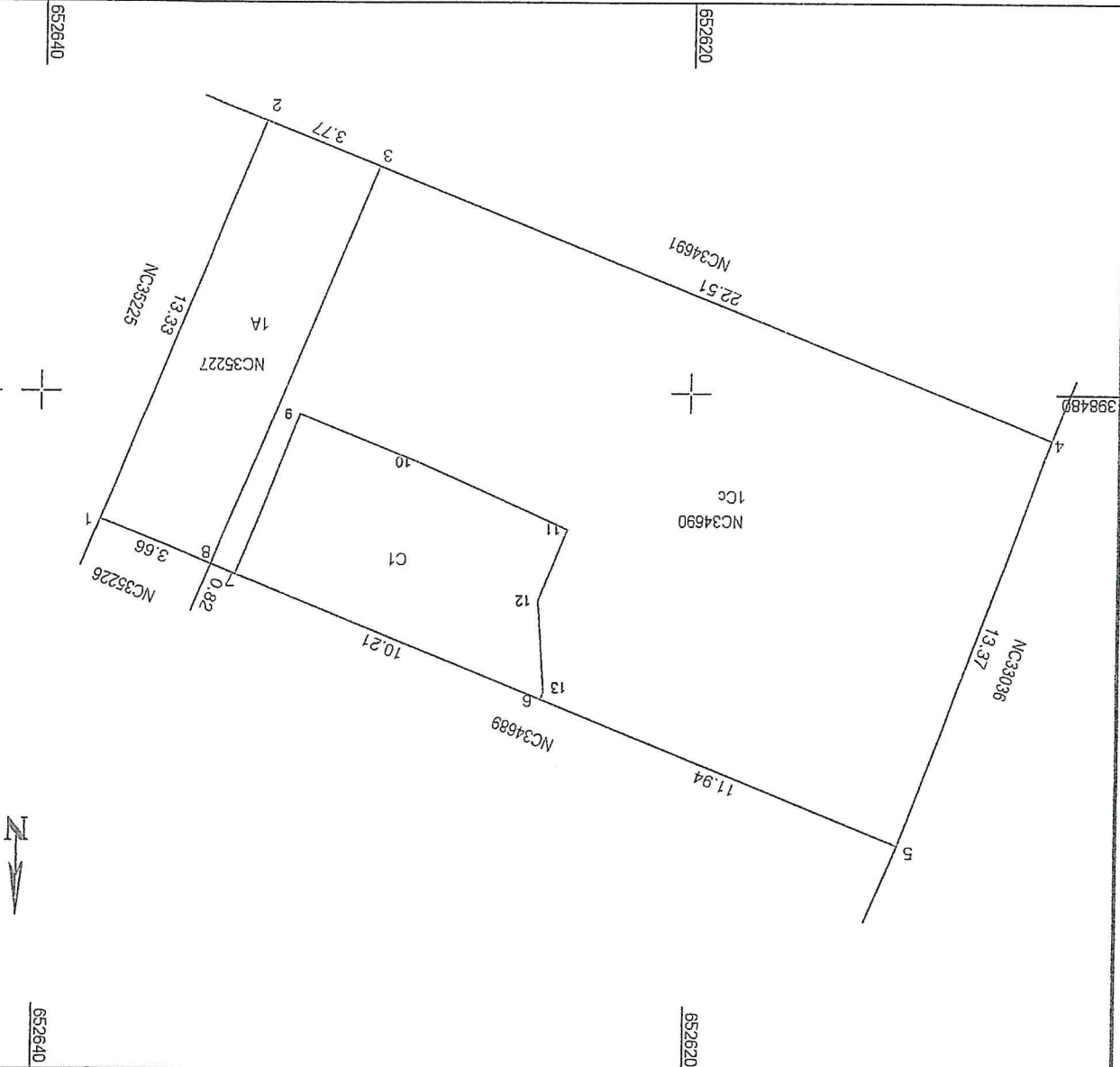
Marinescu Ionel

Date: 2024.11.26 13:09:52 +02'00'

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Inspector,

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
34690,35227	353 mp	Intravilan, Sat Galbinași, Str. Barieră, nr.15, T27 P343,356, Com. Galbinași, Jud. Buzau
Cămin nr. Functia nr.		
34690,35227	UAT	GALBINASI



ALPIRE IMOBILE

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (de dupa alipire)			
Nr. Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	
34690	304	Cc		304	Curti constructii	INTRAVILAN	
35227	50	A		49	Arabil	INTRAVILAN	
Total	354			Total	353		

Executant, SC TEAM TOPOGRAFIC SRL Aut. seña RO-B-I, NR 2456 Autorizat, ing. COSTACHE NICOLAE Aut. seña RO-B-F, NR 0270 Costache Nicolae 15/11/2024 11:38:52 UTC+02		Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data: 13.11.2024	
Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Marinescu Ionel Date: 2024.11.26 13:08:42 +02'00'		Data:.....	

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZĂU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău

Mun. Buzău, Blvd. Calea Eroilor, Nr. 10, Cod Poștal 120226



Nr. cerere	184501
Ziua	18
Luna	11
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară

pentru
imobil număr cadastral 35258 / UAT Gălbinași

TEREN Intravilan

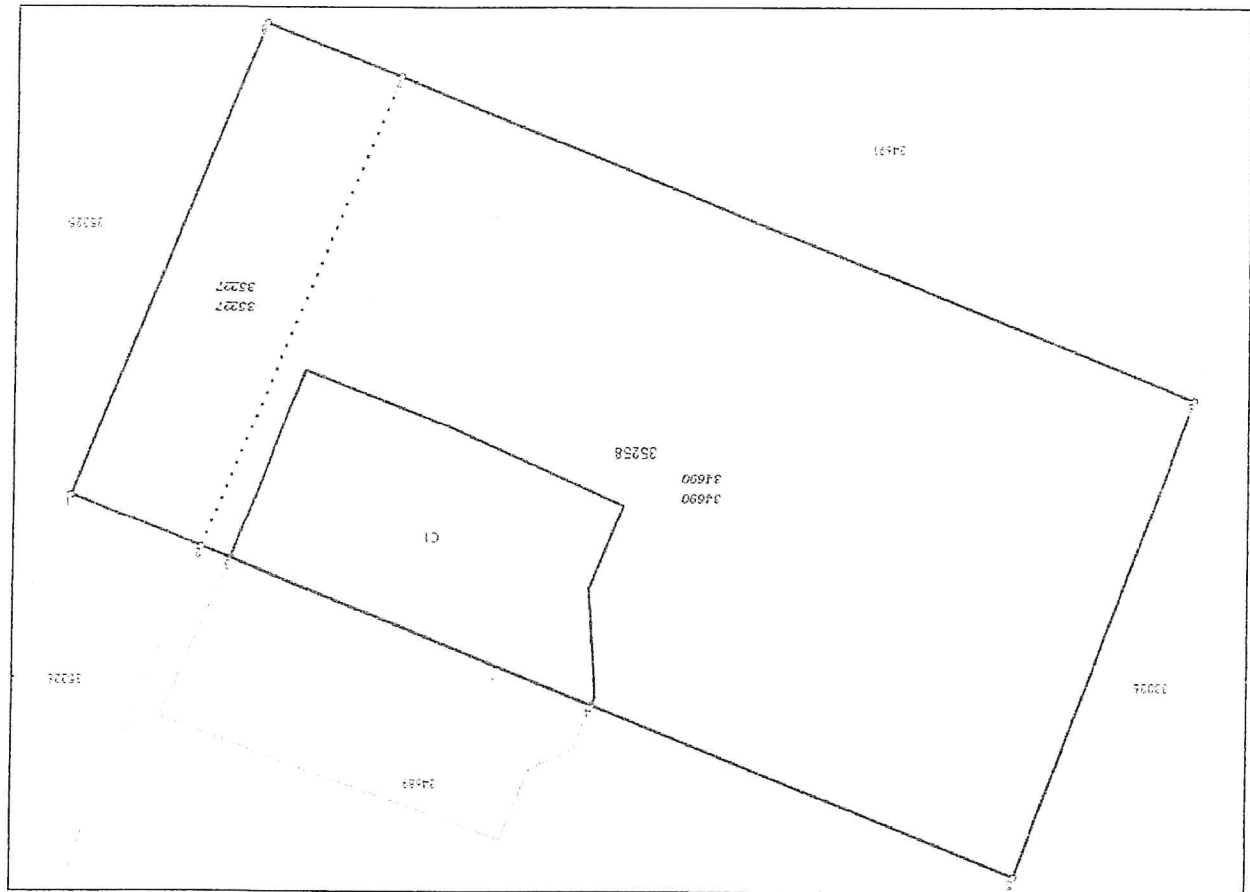
Adresa: Loc. Galbinași, Jud. Buzău, Intravilan, Sat Galbinași, Str.
Bariei, nr.15, T27 P343,356, Com. Galbinași, Jud. Buzău

Comuna/Oraș/Municipiu: Gălbinași

Nr. cadastral	35258	Observații / Referințe
Suprafața măsurată	353	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafata (mp)	Taria	Parcela	Observații / Referințe
1	curți construite	DA	304	27		
2	arabil	DA	49	27		343,356
	TOTAL:		353			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35258-C1	construcții de locuințe	49	Cu acte	Casa de locuit, P+1, edificata în anul 2012, suprafata construita desfasurata=96,4 mp.

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (" (m)
1	652.638,135 398.483,982	2	652.634,741 398.485,352	3.66
2	652.634,741 398.485,352	3	652.633,98 398.485,659	0.821
3	652.633,98 398.485,659	4	652.624,527 398.489,506	10.206
4	652.624,527 398.489,506	5	652.613,459 398.493,99	11.942
5	652.613,459 398.493,99	6	652.608,84 398.481,441	13.372
6	652.608,84 398.481,441	7	652.629,701 398.472,988	22.509
7	652.629,701 398.472,988	8	652.633,203 398.471,593	3.77
8	652.633,203 398.471,593	1	652.638,135 398.483,982	13.335

*** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciara:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	184501	18.11.2024	21.11.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 184501 înregistrată la data de 18.11.2024, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	34690	304	Loc. Galbinași, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinași, Str. Barierel, nr. 15, T27, P356, Com. Galbinași, Jud. Buzau
2	35227	50	Loc. Galbinași, Jud. Buzau, Lot 11- Intravilan, Sat Galbinași, T27, P343, P356, Com. Galbinași, Jud. Buzau

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciara al OCPI BUZAU la data: 26-11-2024
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ionel Marinescu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU

EXTRAS DE CARTE FUNCİIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 34690 Gălbinași



Nr. cerere 194463
Ziua 29
Luna 11
Anul 2024
Cod verificare 100183534441

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gălbinași, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Gălbinași, Str. Barierel, nr. 15, T27, P356, Com. Gălbinași, Jud. Buzau

Nr. Cadastral	Nr. topografic	Suprafață* (mp)	Observații / Referințe
A1	34690	304	Teren neîmprejmuit; Imobil împrejmuit între punctele 4-6-4, neîmprejmuit între punctele 2-3. Imobil înscris în CF sporadic 20225;

Construcții

Crt	Nr cadastral	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	34690-C1	Loc. Gălbinași, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Gălbinași, Str. Barierel, nr. 15, T27, P356, Com. Gălbinași, Jud. Buzau	Nr. niveluri: 2; S. construită la sol: 49 mp; S. construită desfasurată: 96 mp; Casa de locuit, P+1, edificată în anul 2012, suprafața construită desfasurată=96.4 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrisul privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
182498 / 24/11/2022		
Registru Cadastral al Imobilelor (UAT Gălbinași); Act Normativ lg. 7/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 34690 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 10473.	A1
Act Administrativ nr. 53, din 31/08/2006 emis de CONSILIUL LOCAL GĂLBINAȘI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
(1) COMUNA GĂLBINAȘI, CIF: 3724440, domeniul privat		
Act Notarial nr. 135, din 08/08/2021 emis de BNP Simion Samir;		
B3	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT-mostenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
(1) STROE GINA-MĂDĂLINA		
Act Notarial nr. 2425, din 08/08/2021 emis de BNP Simion Samir;		
B4	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT-partaj, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/2	A1
(1) STROE GINA-MĂDĂLINA		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (DOCUMENTELE TEHNICE ALE CADASTRULUI);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
(1) STROE GINA-MĂDĂLINA		
163358 / 23/11/2023		
Act Notarial nr. 2718, din 31/10/2023 emis de UNNP BIN SIMION SAMIR; Act Administrativ nr. 10062, din 06/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GĂLBINAȘI; Inscris Sub Semnătura Privata nr. MEMORIU TEHNIC-REFERAT, din 11/03/2024 emis de SC TEAM TOPOGRAFIC SRL;		
B6	--Se rectifică CF în urma finalizării cadastrului sistematic, în sensul actualizării limitelor și suprafeței imobilului.	A1, A1.1
191820 / 26/11/2024		
Act Administrativ nr. 184501, din 18/11/2024 emis de OCPI BUZAU;		
B7 -Se notează recepția propunerii de Alipire a imobilului.		
A1, A1.1		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
C. Partea III. SARCINI .	
Referințe	Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini
NU SUNT	

Punct Început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	652.608,84 398.481,441	3	652.629,701 398.472,987	22.508
3	652.629,701 398.472,987	4	652.634,741 398.485,352	13.352
4	652.634,741 398.485,352	5	652.633,98 398.485,659	0.82
5	652.633,98 398.485,659	6	652.624,527 398.489,506	10.206
6	652.624,527 398.489,506	1	652.613,459 398.493,99	11.942

*** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anexă. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
29/11/2024, 08:46



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE
Carte Funciară Nr. 35227 Gălbinași

194469

Nr. cerere

29

Ziua

11

Luna

2024

Anul

Cod verificare

100183534538

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gălbinași, Jud. Buzau, Lot 11- Intravilan, Sat Gălbinași, T27, P343, P356, Com. Gălbinași, Jud.

Nr. cadastral Nr. topografic	35227	50	Teren neîmprejmuit; Imobil împrejmuit între punctele 2-3, neîmprejmuit între celelalte puncte. Imobil înscris în CF sporadic 2653;
Crt	A1		

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscriseri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
124749 / 05/09/2024		
Act Administrativ nr. 56, din 30/08/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GALBINAȘI;		
B1	Se înființează cartea funciară 35227 a imobilului cu numărul cadastral 35227 / UAT Gălbinași, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 34972 înscris în cartea funciară 34972;	A1
Registru Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se înființează cartea funciară a imobilului 34972 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 10785.	A1
Act Administrativ nr. 53, din 31/08/2006 emis de CONSILIUL LOCAL GALBINAȘI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
(1) COMUNA GALBINAȘI, CIF:3724440, - Domeniul Privat		
OBSE RVA TI I: pozitie transcrisa din CF 34972/Gălbinași, înscrisa prin încheierea nr. 182780 din 24/11/2022;		
Act Administrativ nr. 53, din 31/08/2006 emis de CONSILIUL LOCAL GALBINAȘI;		
B5	Se notează schimbarea destinației terenului din extravilan în intravilan	A1
OBSE RVA TI I: pozitie transcrisa din CF 34972/Gălbinași, înscrisa prin încheierea nr. 6210 din 17/01/2023;		
Act Administrativ nr. 182, din 10/01/2023 emis de COMUNA GALBINAȘI; Act Administrativ nr. 34, din 02/05/2019 emis de COMUNA GALBINAȘI; Act Administrativ nr. 42, din 15/10/2015 emis de COMUNA GALBINAȘI;		
B6	Se notează scoaterea definitivă din circuitul sgricol a terenului de sub constructii, respectiv 171 mp si 100 mp	A1
OBSE RVA TI I: pozitie transcrisa din CF 34972/Gălbinași, înscrisa prin încheierea nr. 6210 din 17/01/2023;		
Act Administrativ nr. 10060, din 06/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI GALBINAȘI; Act Notarial nr. 2718, din 31/10/2023 emis de UNNP BIN SIMION SAMIR;		
B7	-Se notează actualizare informații tehnice în sensul modificării limitei de proprietate și a suprafeței imobilului.	A1
OBSE RVA TI I: pozitie transcrisa din CF 34972/Gălbinași, înscrisa prin încheierea nr. 163397 din 23/11/2023;		
B8	-Se notează repositionarea imobilului	A1
OBSE RVA TI I: pozitie transcrisa din CF 34972/Gălbinași, înscrisa prin încheierea nr. 163397 din 23/11/2023;		
Act Administrativ nr. 53, din 31/08/2006 emis de CONSILIUL LOCAL GALBINAȘI; Act Administrativ nr. -, din 29/08/2024 emis de PRIMARIA GALBINAȘI;		
B10	--Se rectifică CF în urma finalizării cadastrului sistematic, în sensul ca imobilul teren aparține Domeniului Privat al comunei GALBINAȘI.	A1
OBSE RVA TI I: pozitie transcrisa din CF 34972/Gălbinași, înscrisa prin încheierea nr. 121356 din 29/08/2024;		
168488 / 18/10/2024		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Administrativ nr. 10098, din 30/10/2024 emis de COMUNA GALBINASI;		
B11	-Se rectifică CF 35227, rezultat în urma dezmembrării imobilului CF 34972, în sensul ca CF 35227 ramane în proprietatea privata a com. GALBINASI.	A1
191820 / 26/11/2024		
Act Administrativ nr. 184501, din 18/11/2024 emis de OCPI BUZAU;		
B12	-Se noteaza receptia propunerii de Alipire a imobilului.	A1
C. Partea III. SARCINI.		
Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

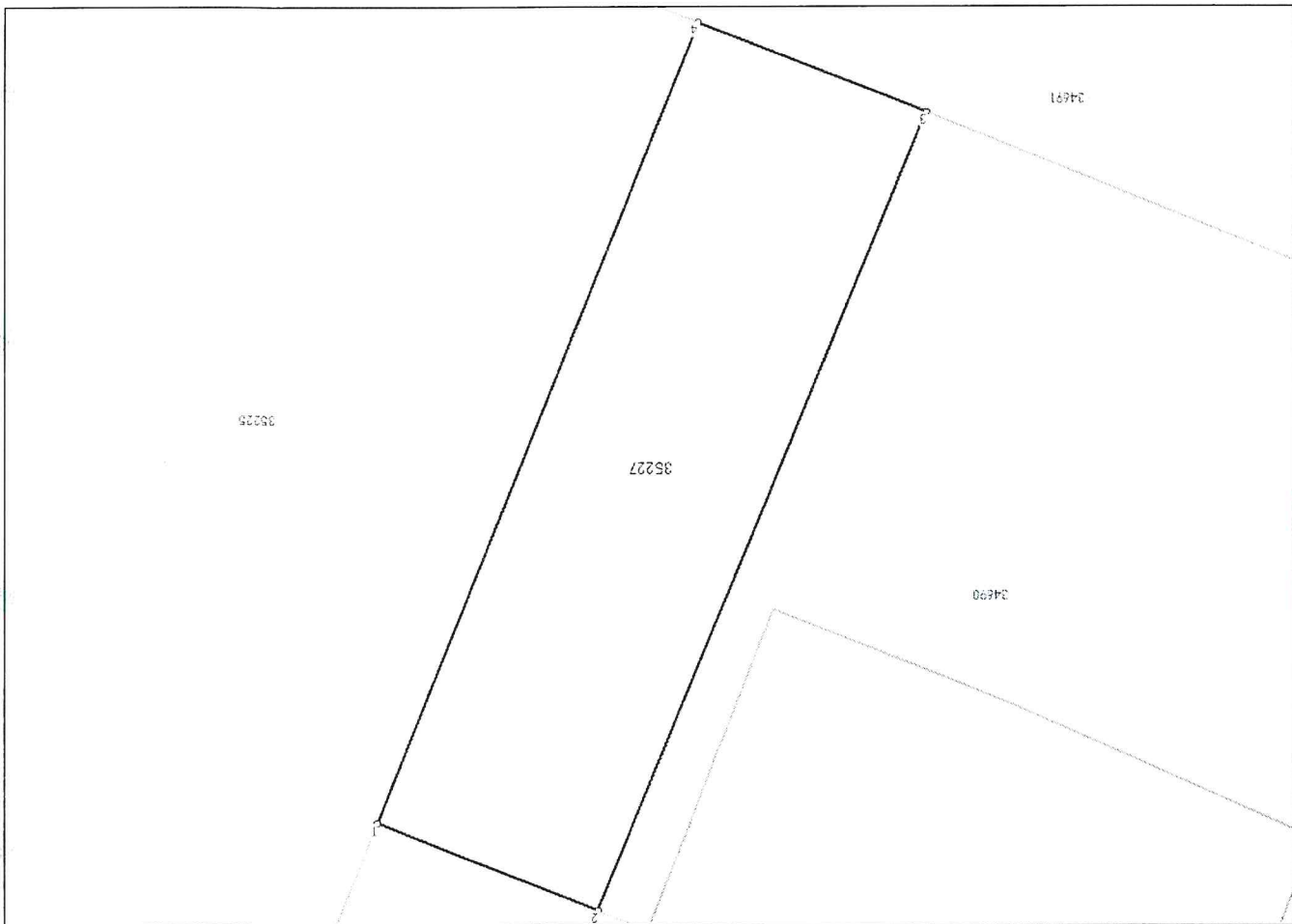
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35227	50	Imobil împrejmuiruit între punctele 2-3, neîmprejmuiruit între celelalte puncte.
		Imobil înscris în CF sporadic 26563;

* Suprafaţa este determinată în planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	50	27	343,356	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiectie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	652.638,135	2	652.634,74	3.66
2	652.634,74	3	652.629,701	13.35
3	652.629,701	4	652.633,203	3.77
4	652.633,203	1	652.638,135	13.335

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în anexă. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
29/11/2024, 08:48

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUZAU la data: 26-11-2024.

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 35259, situat în Loc. Galbinași, jud. Buzau, UT Intravilan, Sat Galbinași, Str. Barierei, nr.5, T27 P343,356, Corn. Galbinași, jud. Buzau, UAT Galbinași având suprafața măsurată 350 mp

mobilele:

1) 35207 situat în Loc. Galbinași, jud. Buzau, Lot 2-Intravilan, Sat Galbinași, Str. Barierei, nr 5, T27, P356, Com. Galbinași, jud. Buzau, UAT Galbinași având suprafața măsurată 126 mp;

2) 35219 situat în Loc. Galbinași, jud. Buzau, Lot 3- Intravilan, Sat Galbinași, T27, P343, P356, Com. Galbinași, jud. Buzau, UAT Galbinași având suprafața măsurată 224 mp;

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 184515 din data 18-11-2024, vă informăm:

Domnului/Doamnei COMUNA GALBINAȘI
Domiciliului

(Alipire imobile)

REFERAT DE ADMITERE

Semnăt : cu semnătură
electronică extinsă, cf.
L 455/2001 si eIDAS

NT.CORE.184515	Zius
18	Luna
11	Anul
2024	

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZĂU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău
Adresa: Mun. Buzău, Blvd. Calea Eroilor, Nr. 10, Cod Poștal 120226

ANCPI

Referat de admitere, cerere nr. 184515 / 18-11-2024

DATE 14/11/24

N

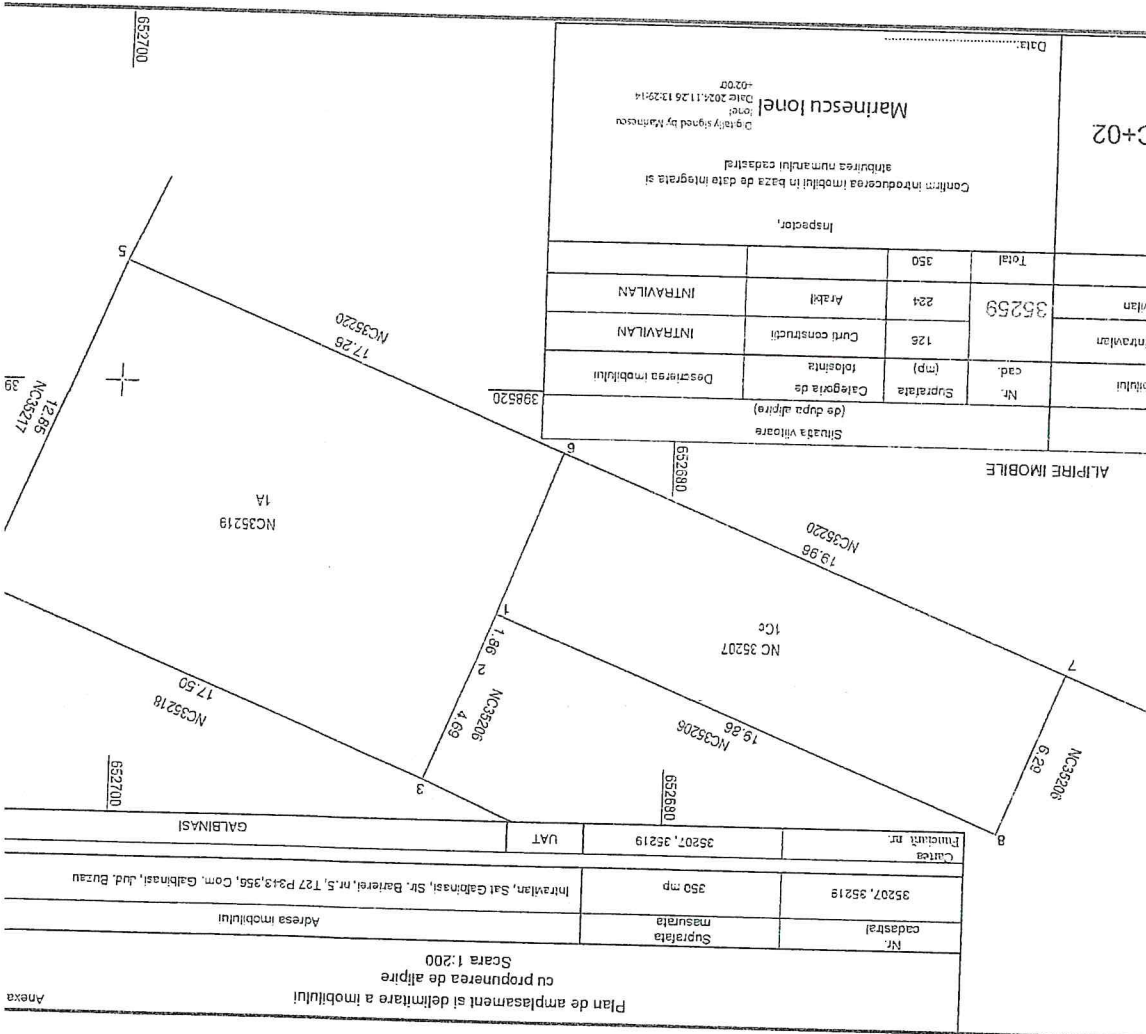
13.11.2024

SC TEAM TOPOGRAFIC SRL
Aut. seria RO-BJ, NR 2456
Autorizat ing. COSTACHE NICOLAE
Aut. seria RO-P.F, NR 0270
Costache Nicolae
15/11/2024 11:53:59 UTC+02
Confirm executarea masurarilor la teren,
corectitudinea informarii documentare cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral
Inspector,
Marinescu Ionel
Date: 2024.11.26 13:25:14
Data: 2024.11.26 13:25:14
Digitally signed by Marinescu Ionel
DN: cn=Marinescu Ionel, o=

Nr.	Suprafata (m ²)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
35207	126	Cc	Curti constructii-intravilan	126	Curti constructii	INTRAVILAN	
35219	224	A	Arabi-intravilan	224	Arabi	INTRAVILAN	
Total	350			350			

ALIPRE IMOBILE



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de alipire
Scara 1:200

Nr. cadastral	35207, 35219
Suprafata masurata	350 mp
Adresa imobilului	Intravilan, Sat Galbinași, Str. Băntrele, nr. 5, 727 P343, 356, Com. Galbinași, Jud. Buzău
Cămin nr.	35207, 35219
UAT	GALBINAȘI

Anexa

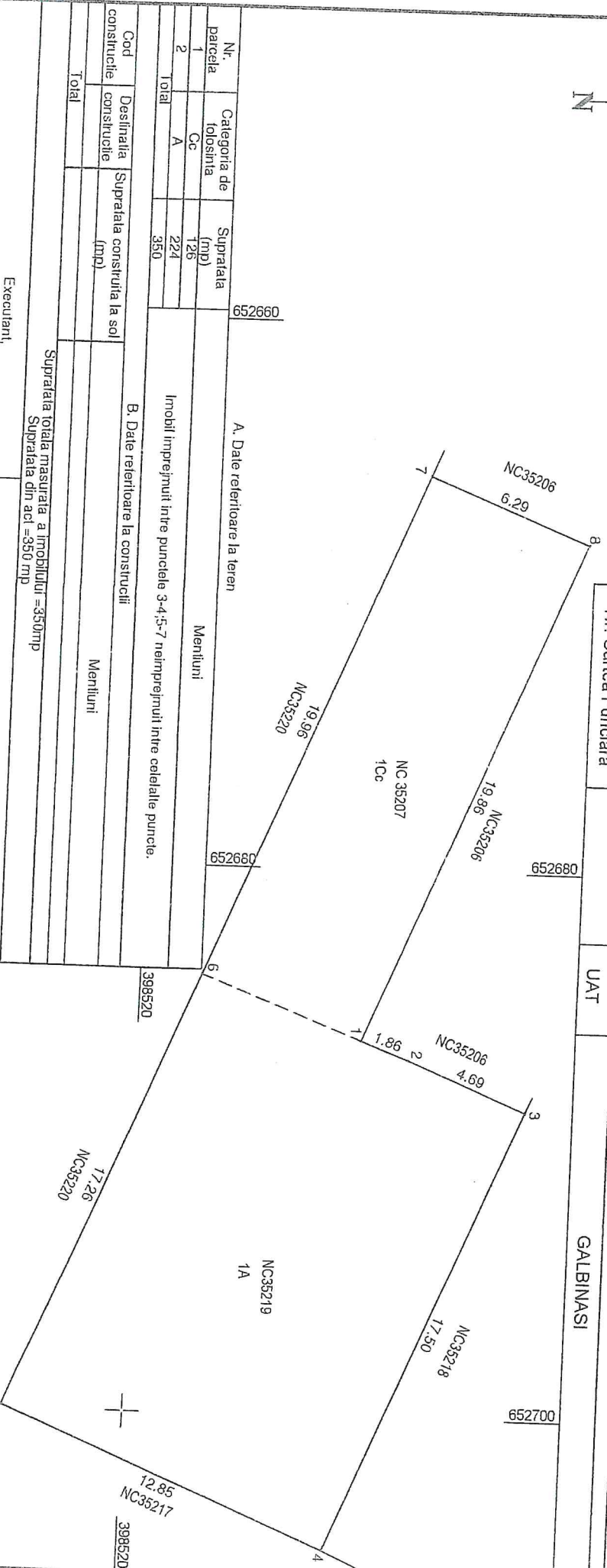
398540

652660

398540



Plan de amplasament si delimitare a imobilului			
Scara 1:200			
Nr. Cadastral		Suprafata masurata a imobilului (mp)	
35259		350	
Adresa imobilului			
Intravilan, Sat Galbinași, Str. Barerei, nr.5, 127 P343.356, Com. Galbinași, Jud. Buzau			
Nr. Cartea Funciară		UAT	GALBINASI



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)
1	Cc	126
2	A	224
Total		350

Cod constructie	Destinatia constructie	Suprafata constructia la sol (mp)
Total		

SC TEAM TOPOGRAFIC SRL
Aul, seria RO-B-J NR.2456
Costache Nicolae
Aul, seria RO-B-F, NR. 0270
15/11/2024 11:53:51 UTC+02

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data 13.11.2024

Data:

Marinescu Ionel

Digitally signed by Marinescu Ionel
Date: 2024.11.26 13:30:21 +0200

652700

398520

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau
Mun. Buzău, Blvd. Calea Eroilor, Nr. 10, Cod Poștal 120226



Nr. cerere	184515
Zila	18
Luna	11
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară

pentru

imobil număr cadastral 35259 / UAT Gălbinași

TEREN Intravilan

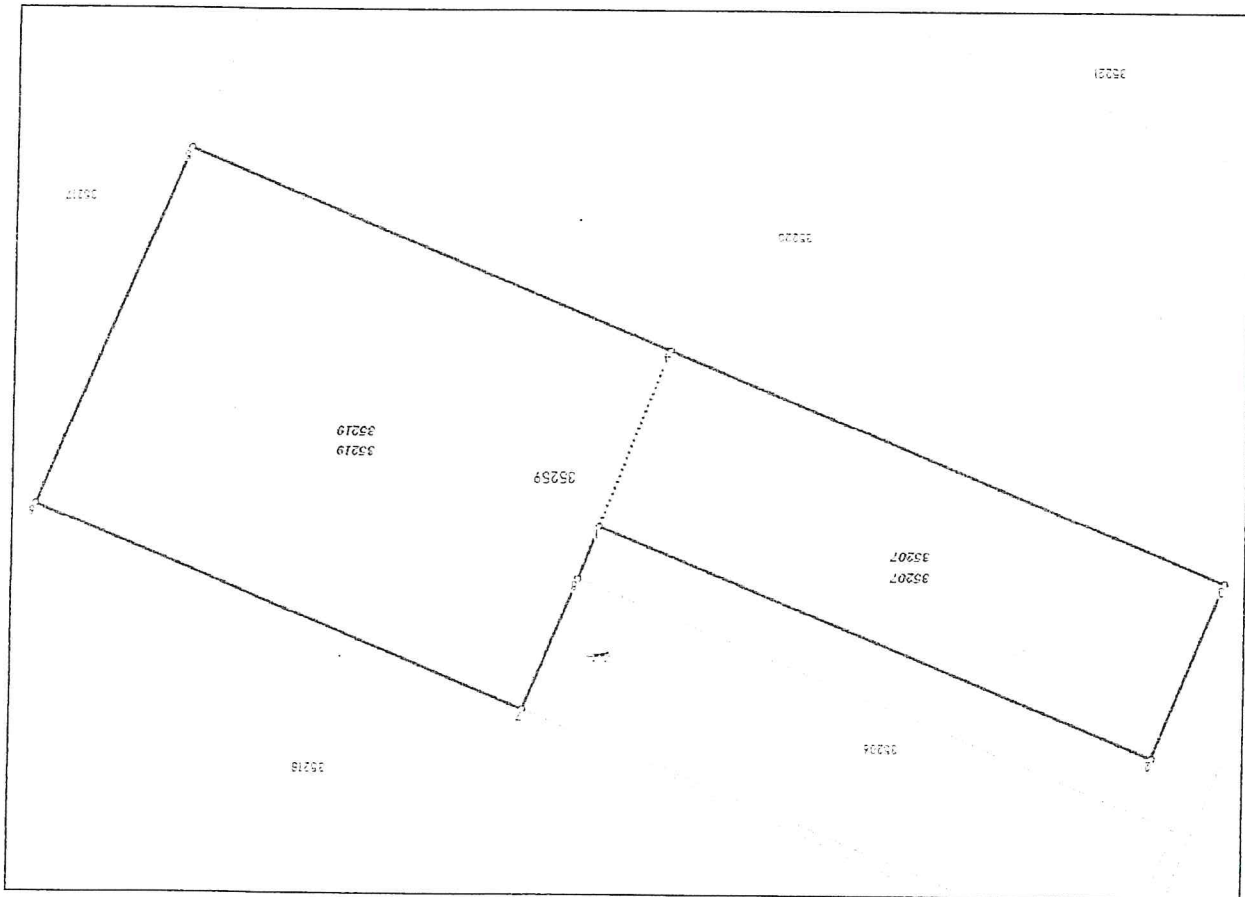
Adresa: Loc. Gălbinași, Jud. Buzău, Intravilan, Sat Gălbinași, Str. Barțel, nr. 5, T27 P343,356, Com. Gălbinași, Jud. Buzău

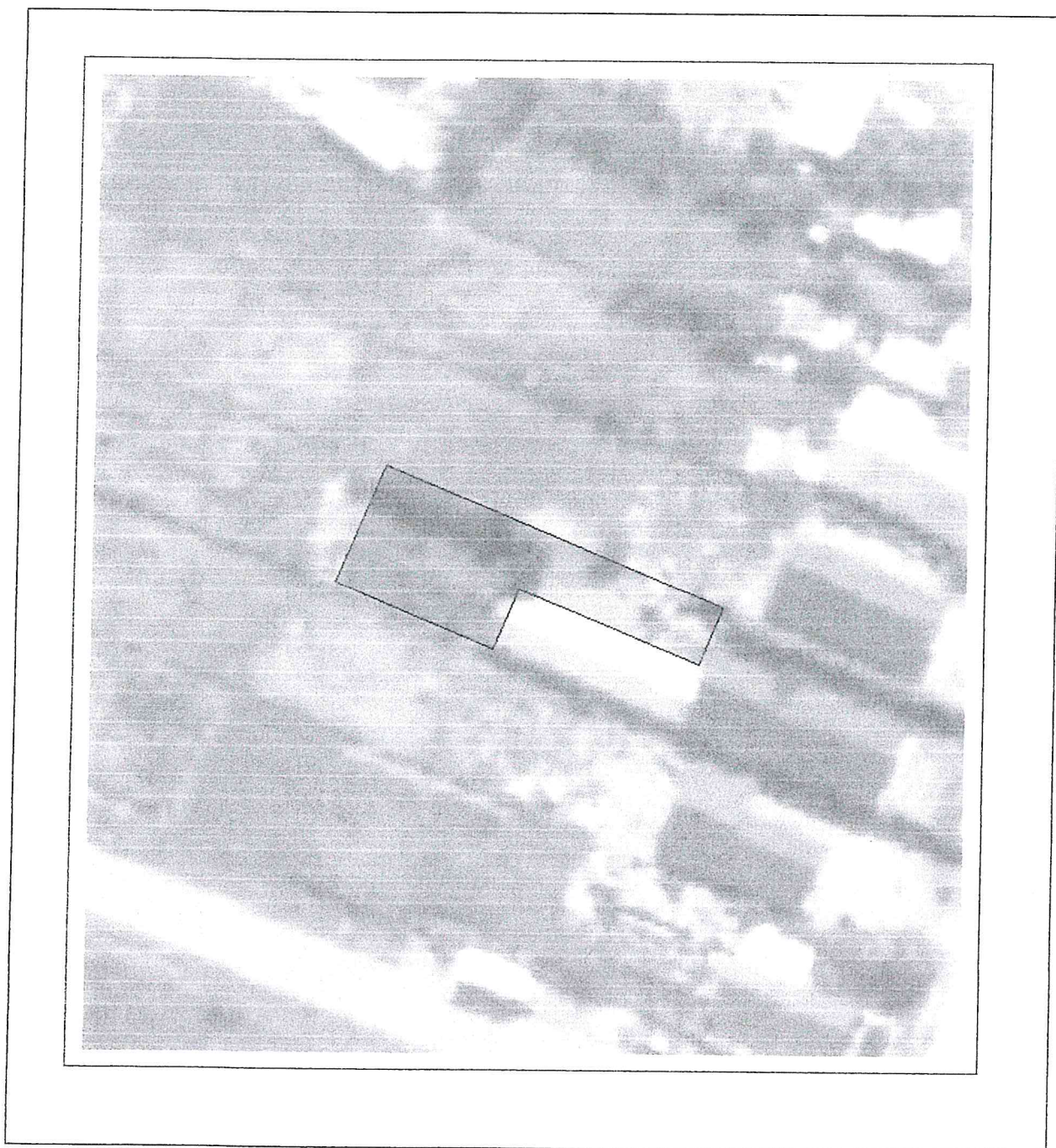
Comuna/Oraș/Municipiu: Gălbinași

Nr. cadastral	35259	Suprafața măsurată	350	Observații / Referințe
---------------	-------	--------------------	-----	------------------------

* Suprafața este determinată în planul de protecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL





Crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Taria	Parcela	Observatii / Referinta
1	curti constructii	DA	126	27		
2	arabil	DA	224	27	343,356	
TOTAL:			350			

Date referitoare la constructii

Crt	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinta
Imobilul nu are in componenta constructii					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	X / Y	Punct sfarsit	X / Y	Lungime segment (" (m)
1	652.686,242 398.528,173	2	652.667,879 398.535,749	19.864
2	652.667,879 398.535,749	3	652.665,527 398.529,917	6.288
3	652.665,527 398.529,917	4	652.683,959 398.522,27	19.955
4	652.683,959 398.522,27	5	652.699,888 398.515,636	17.255
5	652.699,888 398.515,636	6	652.704,851 398.527,49	12.851
6	652.704,851 398.527,49	7	652.688,706 398.534,237	17.498
7	652.688,706 398.534,237	8	652.686,912 398.529,906	4.688
8	652.686,912 398.529,906	1	652.686,242 398.528,173	1.858

*** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.
Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciara:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	184515	18.11.2024	21.11.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 184515 înregistrată la data de 18.11.2024, s-a propus înscriserea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	35207	126 Loc. Galbinași, jud. Buzau, Lot 2-Intravilan, Sat Galbinași, Str. Bariei, nr 5, T27, P356, Com. Galbinași, jud. Buzau
2	35219	224 Loc. Galbinași, jud. Buzau, Lot 3-Intravilan, Sat Galbinași, T27, P343, P356, Com. Galbinași, jud. Buzau

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciara al OCPI BUZAU la data: 26-11-2024
Situatia prezentata poate face obiectul unor modificari ulterioare, in conditiile Legii cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ionel Marinescu

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU



AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE
Carte Funciară Nr. 35207 Gălbinași



Cod verificare
100183532880

Nr. cerere 194437
Ziua 29
Luna 11
Anul 2024

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galbinași, Jud. Buzau, Lot 2-Intravilan, Sat Galbinași, Str. Barieră, nr 5, T27, P356, Com. Galbinași, Jud. Buzau

Nr. cadastral Nr. topografic	35207	126	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 20209;
Suprafață* (mp)	Observații / Referințe		

A. Partea I. Descrierea imobilului

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrisi privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
106686 / 25/07/2024		
Act Notarial nr. 1789, din 25/07/2024 emis de Simion Samir;		
B1	Se înființează cartea funciară 35207 a imobilului cu numărul cadastral 35207 / UAT Gălbinași, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 34684 înscris în cartea funciară 34684;	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se înființează cartea funciară a imobilului 34684 ca urmare a finalizării înregistrării sistemate. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 10459.	A1
Act Administrativ nr. 53, din 31/08/2006 emis de CONSILIUL LOCAL GALBINAȘI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) COMUNA GALBINAȘI, CIF:3724440, domeniul privat		
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 34684/Gălbinași, înscrisa prin încheierea nr. 182492 din 24/11/2022;		
Act Notarial nr. 2718, din 31/10/2023 emis de UNNP BIN SIMION SAMIR; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD-NC34684, din 09/11/2023 emis de SC TEAM TOPOGRAFIC SRL; Act Administrativ nr. 10068, din 06/11/2023 emis de PRIMARIA GALBINAȘI;		
B4	-Se notează repositionarea imobilului	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 34684/Gălbinași, înscrisa prin încheierea nr. 163264 din 23/11/2023;		
B5	-Se notează actualizare informatii tehnice cu privire la adresa imobilului.	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 34684/Gălbinași, înscrisa prin încheierea nr. 163264 din 23/11/2023;		
191813 / 26/11/2024		
Act Administrativ nr. 184515, din 18/11/2024 emis de OCPI BUZAU;		
B7	se notează admiterea recepției propunerii de alipire	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrisi privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
186094 / 20/11/2024		
Certificat Grefa nr. 18378/200/2024, din 07/11/2024 emis de JUDECATORIA BUZAU;		
C4	-Se notează Certificat de Grefa , având ca obiect -Plangere împotriva încheierii de respingere a reexaminării nr. 151462 din 24.09.2024.	A1

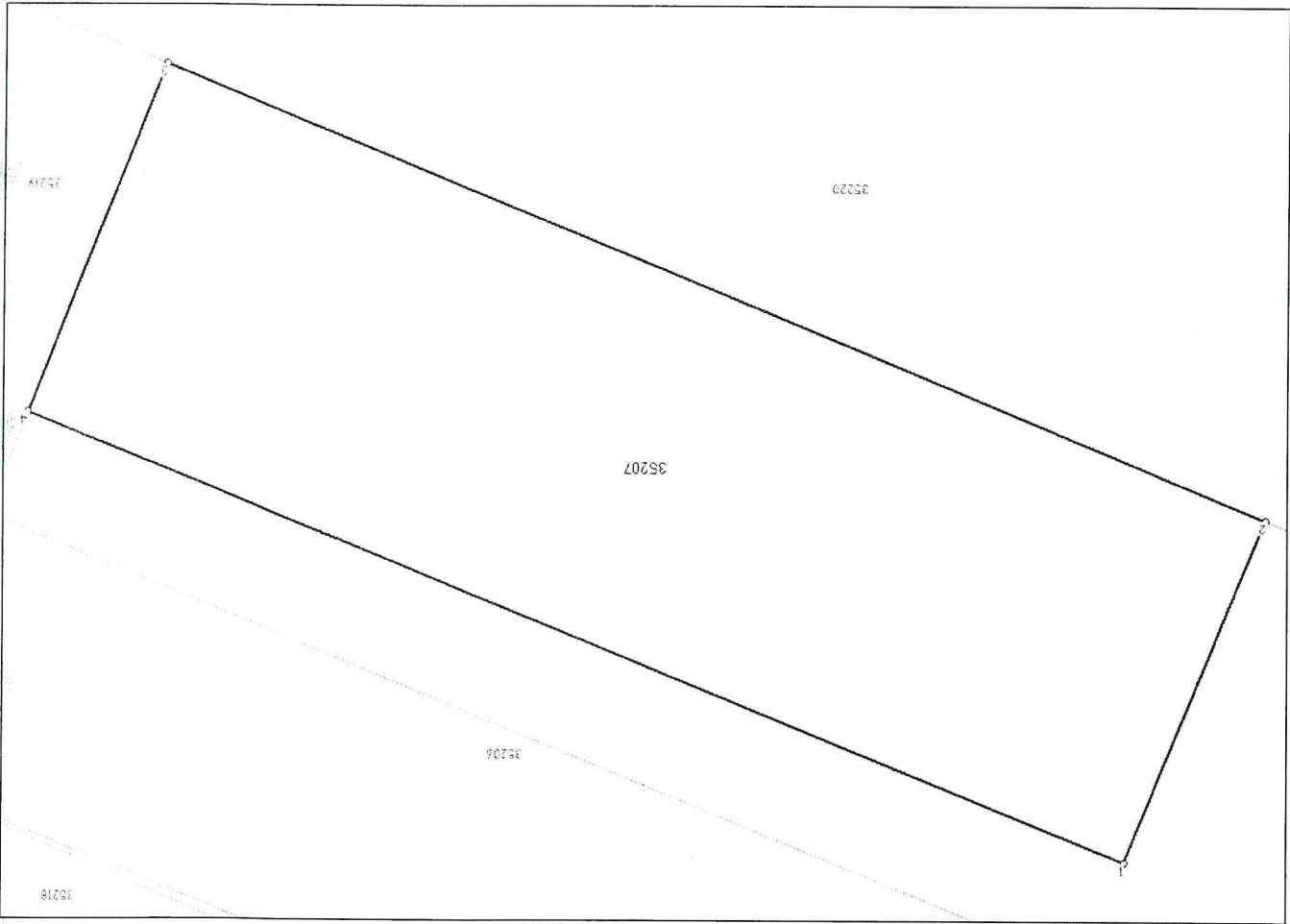
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35207	126	Imobil înscris în CF sporadic 20209;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți	DA	126	27	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	652.667,879	2	652.665,527	6.289
	398.535,749		398.529,917	

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	652.665,527 398.529,917	3	652.683,959 398.522,27	19.955
3	652.683,959 398.522,27	4	652.686,242 398.528,173	6.329
4	652.686,242 398.528,173	1	652.667,879 398.535,749	19.864

**** Lungimiile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conţine informaţiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condiţiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activităţi şi procese administrative prevăzute de legislaţia în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă şi în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituţiei publice ori entităţii care a solicitat prezentarea acestui extras.

www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării, 29/11/2024, 08:35



TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galbinași, Jud. Buzau, Lot 3- Intravilan, Sat Galbinași, T27, P343, P356, Com. Galbinași, Jud. Buzau

Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafață* (mp)	Observații / Referințe
A1 35219	224	Teren neîmprejmuit; Imobil împrejmuit între punctele 1-2; 4-5, neîmprejmuit între punctele 5-1; 2-4, Imobil înscris în CF sporadic 26563;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscriseri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
124749 / 05/09/2024		
Act Administrativ nr. 56, din 30/08/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GALBINASI;		
B1	Se înființează cartea funciară 35219 a imobilului cu numărul cadastral 35219 / UAT Gălbinași, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 34972 înscris în cartea funciară 34972;	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se înființează cartea funciară a imobilului 34972 ca urmare a finalizării înregistrării sistemate, Imobilul se gasește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 10785.	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 34972/Gălbinași, înscrisa prin încheierea nr. 182780 din 24/11/2022;		
Act Administrativ nr. 53, din 31/08/2006 emis de CONSILIUL LOCAL GALBINASI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1) COMUNA GALBINASI, CIF:3724440, - Domeniul Privat OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 34972/Gălbinași, înscrisa prin încheierea nr. 182780 din 24/11/2022;	A1
Act Administrativ nr. 7, din 20/02/2012 emis de COMUNA GALBINASI;		
B5	se notează schimbarea destinației terenului din extravilan în intravilan OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 34972/Gălbinași, înscrisa prin încheierea nr. 6210 din 17/01/2023;	A1
Act Administrativ nr. 182, din 10/01/2023 emis de COMUNA GALBINASI; Act Administrativ nr. 34, din 02/05/2019 emis de COMUNA GALBINASI; Act Administrativ nr. 42, din 15/10/2015 emis de COMUNA GALBINASI;		
B6	se notează scoaterea definitiva din circuitul sgricol a terenului de sub constructii, respectiv 171 mp si 100 mp OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 34972/Gălbinași, înscrisa prin încheierea nr. 6210 din 17/01/2023;	A1
Act Administrativ nr. 10060, din 06/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI GALBINASI; Act Notarial nr. 2718, din 31/10/2023 emis de UNNP BIN SIMION SAMIR;		
B7	-Se notează actualizare informatii tehnice în sensul modificării limitei de proprietate și a suprafeței imobilului. OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 34972/Gălbinași, înscrisa prin încheierea nr. 163397 din 23/11/2023;	A1
B8	-Se notează repositionarea imobilului OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 34972/Gălbinași, înscrisa prin încheierea nr. 163397 din 23/11/2023;	A1
Act Administrativ nr. 53, din 31/08/2006 emis de CONSILIUL LOCAL GALBINASI; Act Administrativ nr. -, din 29/08/2024 emis de PRIMARIA GALBINASI;		
B10	--Se rectifică CF în urma finalizării cadastrului sistematic, în sensul ca imobilul teren apartine Domeniului Privat al comunei GALBINASI. OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 34972/Gălbinași, înscrisa prin încheierea nr. 121356 din 29/08/2024;	A1
191813 / 26/11/2024		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		B12	se noteaza admiterea receptiei propunerii de alipire
Referințe			
A1			
C. Partea III. SARCINI .			
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		B12	se noteaza admiterea receptiei propunerii de alipire
Referințe			
NU SUNT			

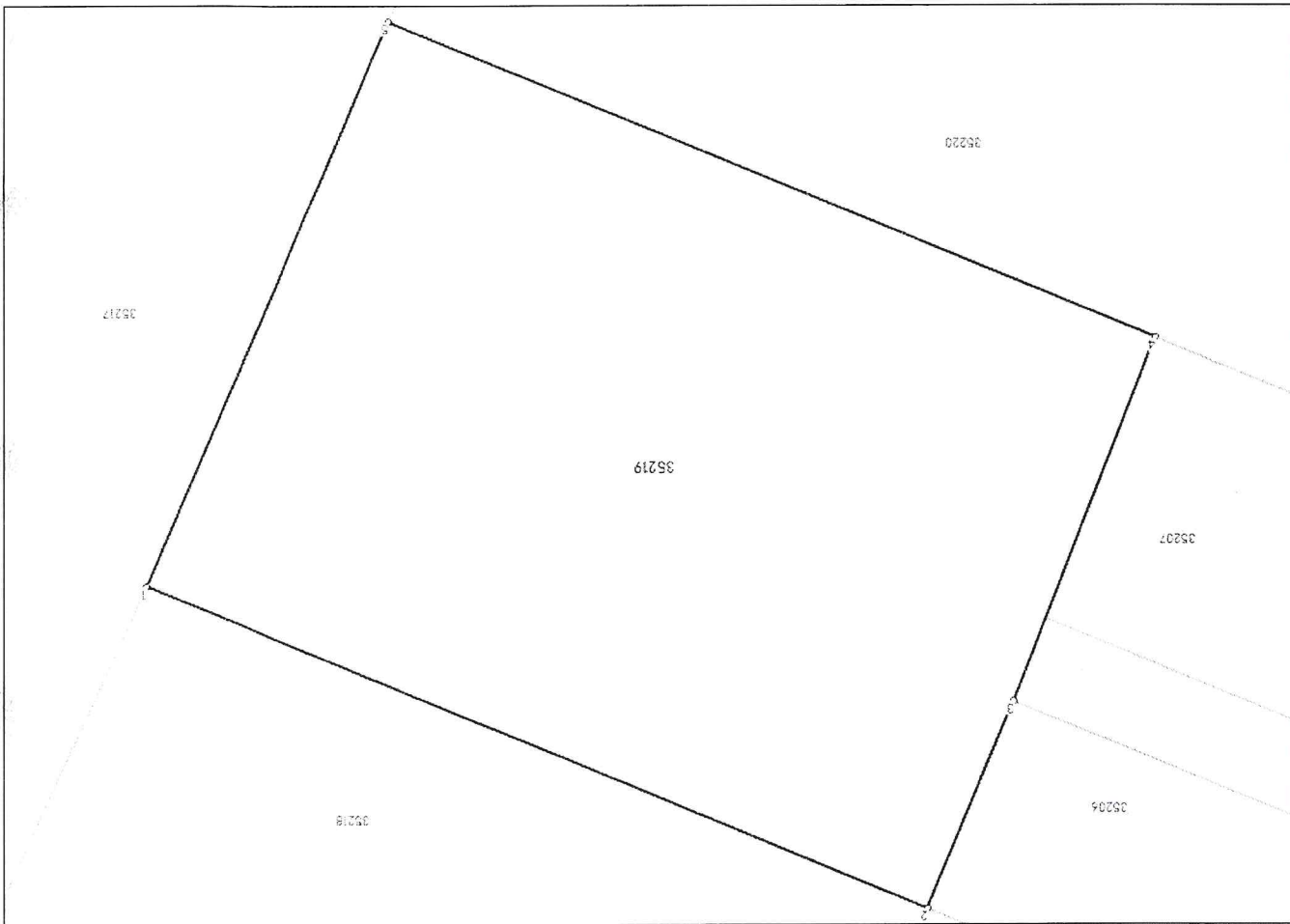
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	35219	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
224			Imobil împrejmuț între punctele 1-2; 4-5, neîmprejmuț între punctele 5-1; 2-4.
Imobil înscris în CF sporadic 26563;			

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	224	27	343,356	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (**)(m)
1	652.704,851	2	652.688,706	17.498
2	652.688,706	3	652.686,912	4.688
3	652.686,912	4	652.683,959	8.187
4	652.683,959	5	652.699,888	17.256
	398.527,49		398.534,237	
	398.529,906		398.522,27	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	652.699,888 398.515,636	1	652.704,851 398.527,49	12.851

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătura olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
29/11/2024, 08:37