

**ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL**



**HOTĂRÂREA nr. 97
din 26.03.2026**

*privind dezmembrarea în două loturi a terenului situat în municipiul Galați,
Str. Energiei nr. 3 S1*

*Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu;
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 92/05.03.2026*

*Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în Ședință Ordinară, în data de
26.03.2026;*

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 37982/05.03.2026 al inițiatorului;

*Având în vedere Raportul comun de specialitate nr. 37997/05.03.2026 al
Direcției Patrimoniu, al Direcției Financiar Contabilitate și al Serviciului Juridic și
Legalitate;*

*Având în vedere Avizul Comisiei buget finanțe, administrarea domeniului public
și privat al municipiului Galați;*

*Având în vedere adresa nr. 24560/12.02.2026 înregistrată la Registratura
Generală a Municipiului Galați;*

*Având în vedere Referatul de admitere nr. 12123/10.02.2026 al Biroului de
Cadastru și Publicitate Imobiliară Galați;*

*Având în vedere dispozițiile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității
imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și
carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de*

Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/08.02.2023, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 879 și ale art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (3) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - (1) Se aprobă dezmembrarea în două loturi a terenului proprietatea privată a municipiului Galați, în suprafață de 85 mp, situat în Galați, Str. Energiei nr. 3 S1, conform extrasului de plan cadastral, după cum urmează:

- Str. Energiei nr. 3 S1, Lot 1 - cu suprafața de 70 mp va avea numărul cadastral 142088;

- Str. Energiei nr. 3 S1, Lot 2 - cu suprafața de 15 mp va avea numărul cadastral 142089.

(2) Terenurile sunt individualizate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. 3 – Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

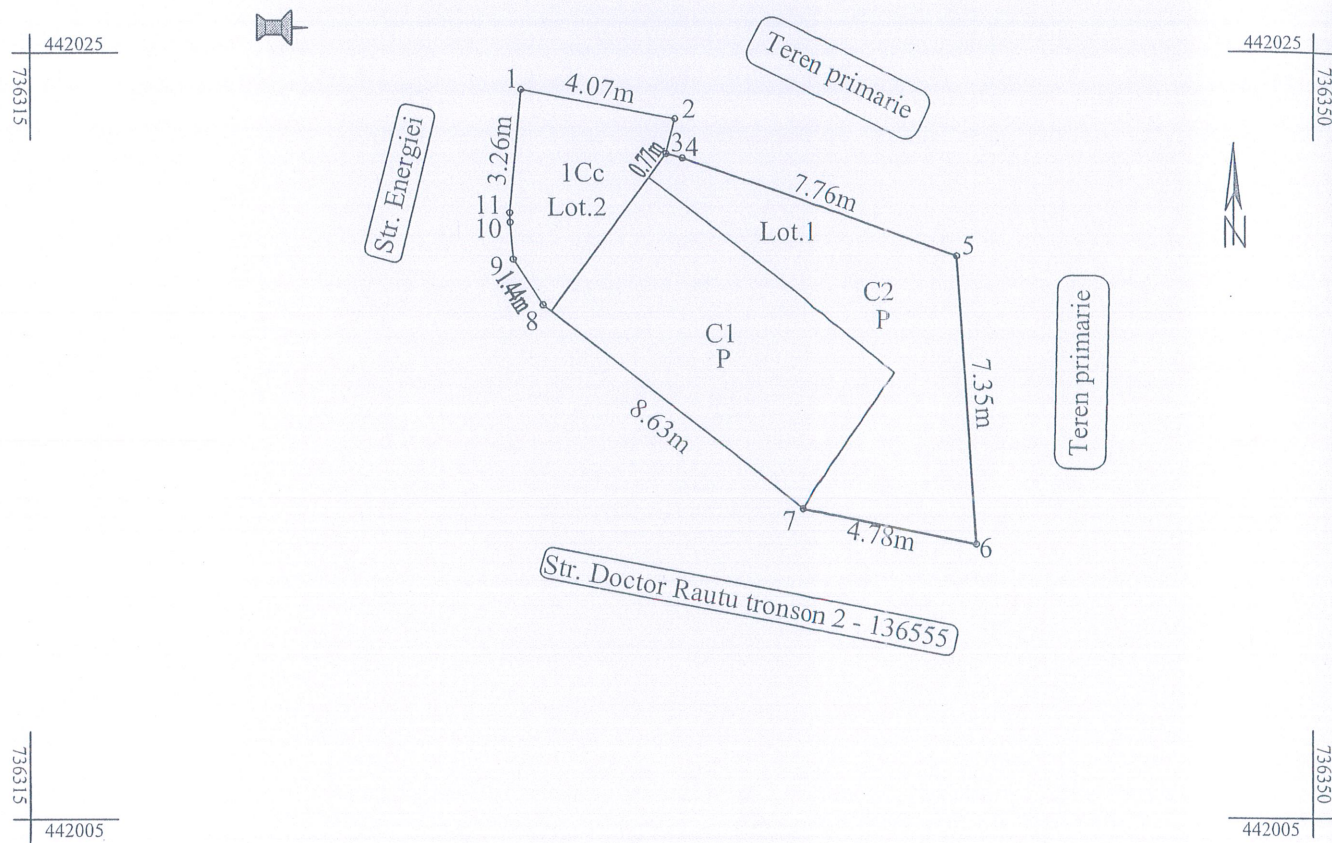
Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE

SCARA - 1:200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
139819	85 mp	Jud. Galati, Mun. Galati, Str. Energiei, nr. 3, S1.
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
139819		Galati

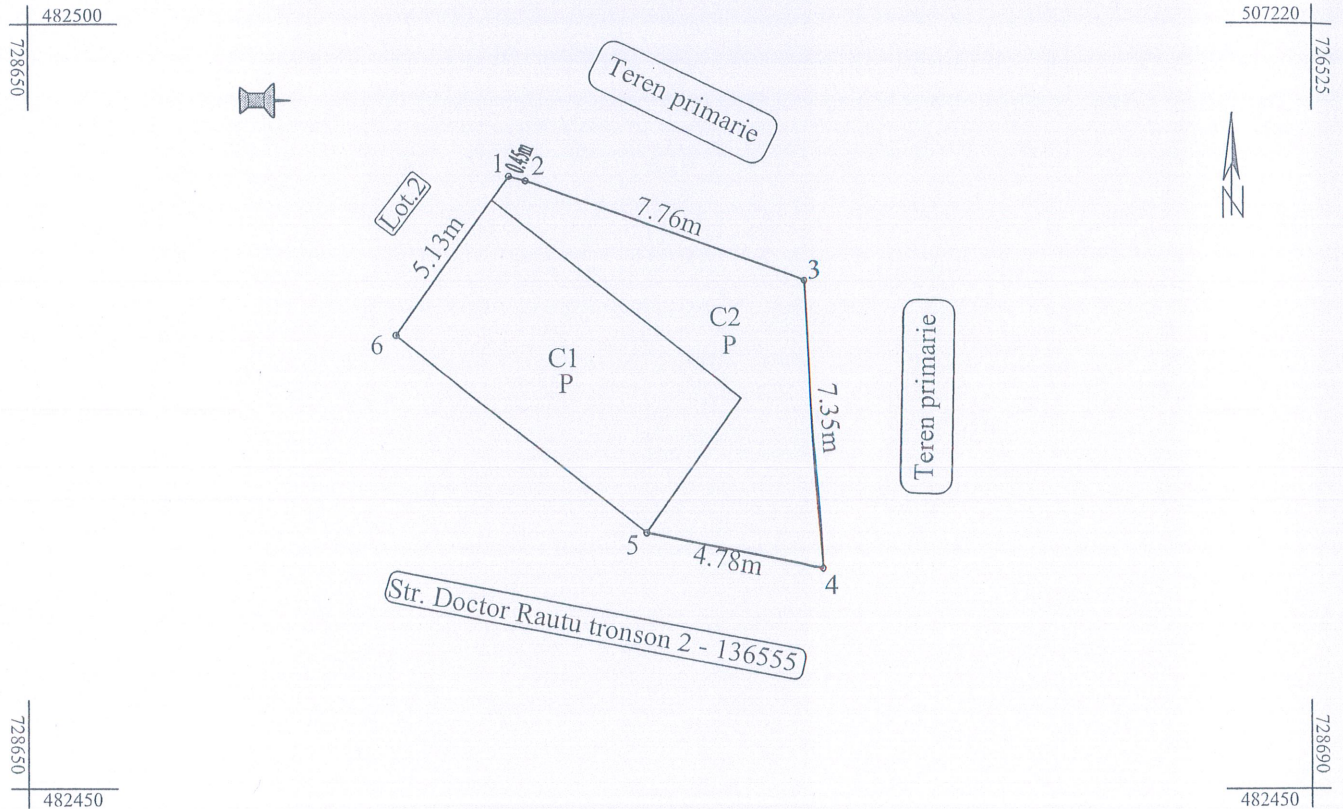


Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
139819	85 mp	1Cc	TDI Imobilul este imprejmuit		70 mp	1Cc	TDI Imobilul este imprejmuit LOT 1
					15 mp	1Cc	TDI Imobilul este imprejmuit LOT 2
Total: 85 mp				Total: 85 mp			
Executant: DUMITRU BERNEANU CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-GL-F Nr. 0100 CATEGORIA B/C Dumitru OCPI B/C Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura Data: 16.09.2025				Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara. Semnatura 12123/11.02.2026 Gavrilu Iuliana			

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA - 1:200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
142088	70 mp	Jud. Galati, Mun. Galati, Str. Energiei, nr. 3, S1, lot. 1.
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Galati

**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	70	Imobilul este imprejmuit .
Total		70 mp	

B. Date referitoare la constructii

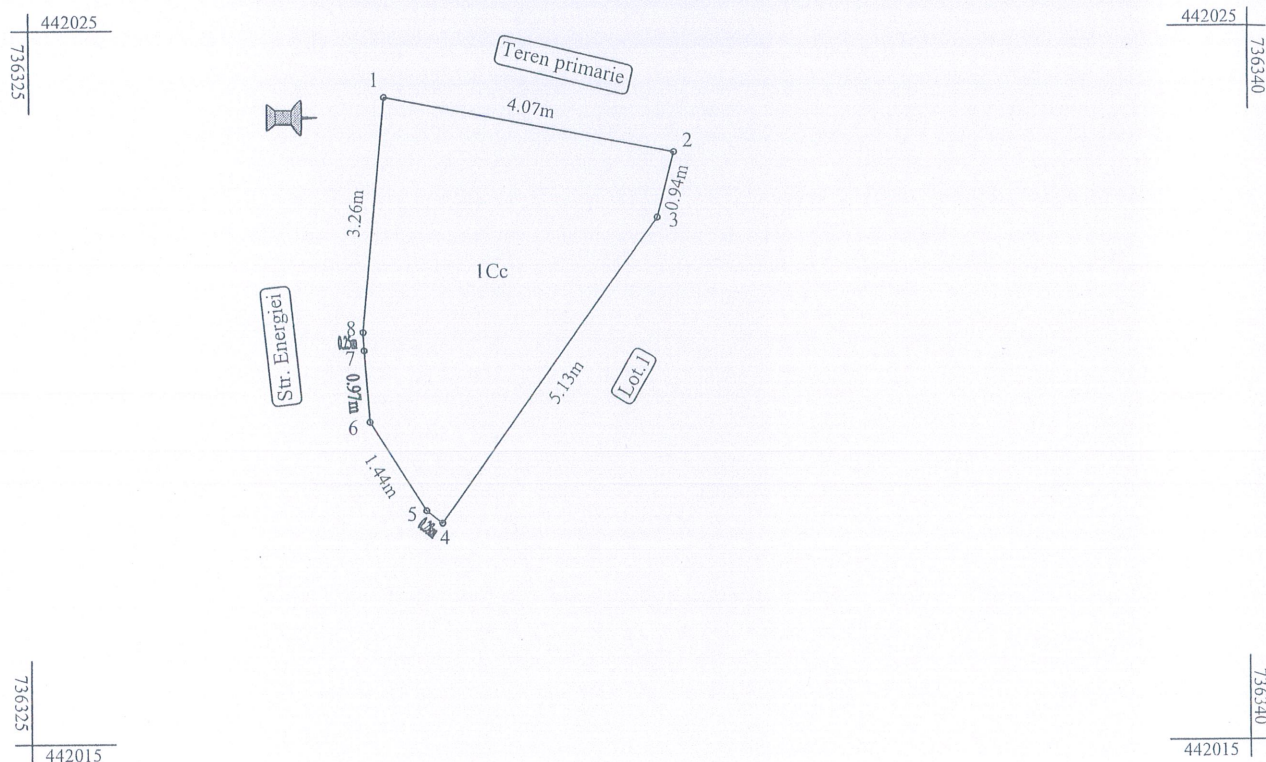
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	36.0	Spatiu comercial - parter - Suprafata construita desfasurata = 36.0 mp .
C2	CAS	34.0	Spatiu comercial - parter - Suprafata construita desfasurata = 34.0 mp .
Total		70.0 mp	

Suprafata totala masurata a imobilului = 70 mp

Executant: DUMITRU BERNEANU CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-GL-F Nr. 0100 CATEGORIA B/C Dumitru Berneanu Confirm executarea terenului, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura Data: 16.09.2025	Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara. 12123/11.02.2026 Semnatura Gavrilu Iuliana
---	---

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBILULUI
SCARA - 1:100

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
142089	15 mp	Jud. Galati, Mun. Galati, Str. Energiei, nr. 3, S1, Lot. 2.
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Galati

**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	15	Imobilul este imprejmuit.
Total		15 mp	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 15 mp

Executant: DUMITRU BERNEANU CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seriile RO-OL-F Nr. 0100 CATEGORIA B/C Berneanu CGL Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura _____ Data: 16.09.2025	Inspector _____ Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara. 12123/11.02.2026 _____ Semnatura Gavrilu Iuliana
---	---

Președinte de ședință,