

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA nr. 88
din 26.03.2026

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
“Construire corp nou la Colegiul Național «Alexandru Ioan Cuza»”

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 74/25.02.2026

Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de 26.03.2026;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 32034/25.02.2026, al inițiatorului;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 32037/25.02.2026, al Direcției Dezvoltare, Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;

Având în vedere avizul Comisiei de buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere Ghidul Solicitantului pentru Dezvoltarea infrastructurii educaționale la nivelul învățământului primar și secundar, Apel PRSE/5.2/1/2025;

Având în vedere dispozițiile art. 2 lit. b), art. 5 alin. (1) lit. a), (ii) și ale art. 7 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – *Se aprobă Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții “Construire corp nou la Colegiul Național «Alexandru Ioan Cuza»”, având principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 2 – *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 3 – *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Pentru realizarea obiectivului de investiție se propun mai multe tipuri de lucrări:

- *structura de rezistență va fi de tip cadre spațiale din beton armat cu fundații continue din beton armat*
- *închiderile exterioare vor fi realizate din zidărie de cărămidă cu goluri verticale termoizolate cu un strat de vată minerală bazaltică de 15 cm grosime*
- *termoizolare pereți cu vată minerală bazaltică de 15 cm grosime*
- *termoizolare planșeu peste parter polistiren extrudat 40 cm grosime*
- *termoizolare terase necirculabile (peste etaj II și III) și acoperiș sală de sport*
- *finisaje interioare: tâmplăria interioară realizată din aluminiu, pardoseli din covor PVC în toate spațiile interioare*
- *finisaje exterioare: tâmplăria exterioară se va realiza din aluminiu cu geam termoizolant tripan, trotuarele perimetrale vor fi din beton simplu cu cordon de bitum perimetral*
- *amenajări exterioare: se propune atât refacerea scărilor, cât și realizarea unei rampe și montarea unei platforme vertical pentru persoane cu dizabilități*
- *amplasarea unor parcări de biciclete (cu o capacitate de minim 10 biciclete fiecare rastel, în total 50 de locuri de biciclete)*
- *instalații electrice, instalații sanitare, instalații de racordare la gaze naturale, instalații de apă și canalizare, instalații termice*
- *instalații de curenți slabi: voce-date, tv, supraveghere video, anti efracție, BMS, precum și instalații de detectare, semnalizare și avertizare incendiu.*

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Valoarea totală a investiției: 33.003.809,09 lei

Din care C+M: 19.873.619,26 lei

Capacități: - Suprafață de teren = 5.245 mp;

- S construită propus - corp nou școală = 956,85 mp;

- S desfășurată propus - corp nou școală = 2.739,10 mp;

- Regim de înălțime: P+2E+Ep; H maximă = +14,60 m

Durata de realizare a investiției: 24 luni

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

Obiectiv: OBTINERE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE PENTRU CORP NOU LA COLEGIUL NATIONAL "ALEXANDRU IOAN CUZA"

Beneficiar: MUNICIPIUL GALATI

Proiectant: SC ARHITONE SRL

DEVIZUL GENERAL al obiectivului de investitii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	fara TVA	TVA	cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	227.248,45	47.722,18	274.970,63
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		227.248,45	47.722,18	274.970,63
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	428.115,62	89.904,29	518.019,91
2.1	Rețele exterioare	128.115,62	26.904,29	155.019,91
2.2	Lucrari pentru asigurarea utilitatilor	300.000,00	63.000,00	363.000,00
TOTAL CAPITOL 2		428.115,62	89.904,29	518.019,91
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	50.000,00	10.500,00	60.500,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	7.000,00	1.470,00	8.470,00
3.4.1	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor - in faza de proiectare	4.500,00	945,00	5.445,00
3.4.2	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor - dupa finalizarea lucrarilor	2.500,00	525,00	3.025,00
3.5	Proiectare	1.076.000,00	225.960,00	1.301.960,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	56.000,00	11.760,00	67.760,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	1.000.000,00	210.000,00	1.210.000,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	25.000,00	5.250,00	30.250,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	135.000,00	28.350,00	163.350,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	25.000,00	5.250,00	30.250,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8.2	Dirigentie de santier	100.000,00	21.000,00	121.000,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	5.000,00	1.050,00	6.050,00
TOTAL CAPITOL 3		1.303.000,00	247.570,00	1.550.570,00

CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	15.635.180,16	3.283.387,83	18.918.567,99
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	63.934,49	13.426,24	77.360,73
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1.307.870,00	274.652,70	1.582.522,70
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	3.171.520,00	666.019,20	3.837.539,20
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		20.178.504,65	4.237.485,97	24.415.990,62
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	70.000,00	14.700,00	84.700,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	70.000,00	14.700,00	84.700,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	180.669,26	0,00	180.669,26
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	82.122,39	0,00	82.122,39
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	16.424,48	0,00	16.424,48
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	82.122,39	0,00	82.122,39
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1.600.000,00	336.000,00	1.936.000,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	15.000,00	3.150,00	18.150,00
TOTAL CAPITOL 5		1.865.669,26	353.850,00	2.219.519,26
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 10% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	2.217.486,87	465.672,24	2.683.159,11
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 5%	1.108.743,44	232.836,12	1.341.579,56
TOTAL CAPITOL 7		3.326.230,31	698.508,36	4.024.738,67
TOTAL GENERAL		27.328.768,29	5.675.040,80	33.003.809,09
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		16.424.478,72	3.449.140,54	19.873.619,26

Proiectant: SC ARHITONE SRL

Arh. Oanca Alexandra



Beneficiar: MUNICIPIUL GALATI

Primar Ionut-Florin Pucheanu

Obiectiv: OBTINERE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE PENTRU CORP NOU LA COLEGIUL NATIONAL "ALEXANDRU IOAN CUZA"

Beneficiar: MUNICIPIUL GALATI

Proiectant: SC ARHITONE SRL

DEVIZUL OBIECTULUI:
Obiectul 1 - Amenajarea terenului

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Capitolul - Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala				
1.1	Amenajari exterioare			
1.1.1	Amenajari exterioare	90.939,66	19.097,33	110.036,99
1.1.2	Platforme pietonale/trotuare	115.906,56	24.340,38	140.246,94
1.1.3	Platforme carosabile	20.402,23	4.284,47	24.686,70
	TOTAL I - subcap. 2.1	227.248,45	47.722,18	274.970,63
	Total deviz pe obiect	227.248,45	47.722,18	274.970,63

Proiectant: SC ARHITONE SRL

Arh. Oanca Alexandra



Obiectiv: OBTINERE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE PENTRU CORP NOU LA COLEGIUL NATIONAL "ALEXANDRU IOAN CUZA"

Beneficiar: MUNICIPIUL GALATI

Proiectant: SC ARHITONE SRL

DEVIZUL OBIECTULUI:
Obiectul 2 - Retele exterioare

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Constructii și instalații			
2.1.1	Alimentare cu energie electrica	18.512,25	3.887,57	22.399,82
2.1.2	Alimentare cu apa	30.481,13	6.401,04	36.882,17
2.1.3	Retea limitare si stingere incendiu	27.095,31	5.690,02	32.785,33
2.1.4	Evacuare ape uzate menajere	52.026,93	10.925,66	62.952,59
	TOTAL I - subcap. 2.1	128.115,62	26.904,29	155.019,91
	Total deviz pe obiect	128.115,62	26.904,29	155.019,91

Proiectant: SC ARHITONE SRL

Arh. Oanca Alexandra



Obiectiv: OBTINERE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE PENTRU CORP NOU LA COLEGIUL NATIONAL "ALEXANDRU IOAN CUZA"

Beneficiar: MUNICIPIUL GALATI

Proiectant: SC ARHITONE SRL

DEVIZUL OBIECTULUI:
Obiectul 3 - Constructii si instalatii

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Constructii și instalații			
4.1.1	Rezistenta	5.570.539,99	1.169.813,40	6.740.353,39
4.1.2	Arhitectura	7.210.331,45	1.514.169,60	8.724.501,05
4.1.3	Acoperis Sala de sport	172.305,24	36.184,10	208.489,34
4.1.4	Interventii scoala existenta	91.498,91	19.214,77	110.713,68
4.1.5	Instalatii electrice -Priza de pamant si Paratrasnet	57.819,11	12.142,01	69.961,12
4.1.6	Instalatii de semnalizare, avertizare si detectie incendiu	126.703,85	26.607,81	153.311,66
4.1.7	Instalatii electrice - Curenti slabi	161.654,42	33.947,43	195.601,85
4.1.8	Instalatii electrice curenti tari	667.874,44	140.253,63	808.128,07
4.1.9	Instalatii sanitare	520.288,03	109.260,49	629.548,52
4.1.10	Instalatii termice	819.036,66	171.997,70	991.034,36
4.1.11	Instalatii camera tehnica	126.377,71	26.539,32	152.917,03
4.1.12	Instalatii limitare si stingere incendiu-Camera pompe+Rezervor apa	29.291,03	6.151,12	35.442,15
4.1.13	Instalatii limitare si stingere incendiu-Hidranti interiori	40.908,30	8.590,74	49.499,04
4.1.14	Instalatii ventilare	40.551,02	8.515,71	49.066,73
	TOTAL I - subcap. 4.1	15.635.180,16	3.283.387,83	18.918.567,99
4.2	Montaj utilaje tehnologice	63.934,49	13.426,24	77.360,73
	TOTAL II - subcap. 4.2	63.934,49	13.426,24	77.360,73
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	1.307.870,00	274.652,70	1.582.522,70
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	3.171.520,00	666.019,20	3.837.539,20
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	4.479.390,00	940.671,90	5.420.061,90
	Total deviz pe obiect (Total I+Total II+Total III)	20.178.504,65	4.237.485,97	24.415.990,62

Proiectant: SC ARHITONE SRL

Arh. Oanca Alexandra



Obiectiv: OBTINERE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE PENTRU CORP NOU LA COLEGIUL NATIONAL
“ALEXANDRU IOAN CUZA”

Beneficiar: MUNICIPIUL GALATI

Proiectant: SC ARHITONE SRL

DEVIZUL OBIECTULUI:
Obiectul 4 - Organizare de santier

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Capitolul 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier			
5.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	70.000,00	14.700,00	84.700,00
	TOTAL - subcap. 5.1	70.000,00	14.700,00	84.700,00
	Total deviz pe obiect	70.000,00	14.700,00	84.700,00

Proiectant: SC ARHITONE SRL

Arh. Oanca Alexandra

Alexandra Oanca

