

**ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL**



***HOTĂRÂREA nr. 85
din 05.03.2026***

privind aprobarea procedurii de acordare a facilităților fiscale contribuabililor persoane fizice încadrate în grad de handicap grav sau accentuat și, respectiv reprezentanților legali ai acestora, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat, precum și pentru aplicarea reducerilor la valoarea impozabilă pentru clădirile cu o vechime mai mare de 50 de ani

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu;

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 91/04.03.2026;

Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință extraordinară, în data de 05.03.2026;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 37357/04.03.2026, al inițiatorului;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 37363/04.03.2026, al Direcției Impozite, Taxe și Alte Venituri Locale;

Având în vedere Avizul Comisiei de buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere Avizul Comisiei juridice, de administrație publică, drepturi și libertăți cetățenești, relații cu cetățenii și apărarea ordinii și liniștii publice;

Având în vedere dispozițiile art. 456 alin. 2⁵ – 2⁸, art. 457 alin. 6¹-6², art. 464 alin. 2⁵ – 2⁸ și art. 469 alin. 2¹ – 2³ din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, modificată și completată prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 9/27.02.2026;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „b”, alin. 4 lit. „c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. ”c” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 – *Se aprobă procedura de acordare a reducerii de la plata impozitului pe clădirea folosită ca domiciliu și pe terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea contribuabililor persoane fizice încadrate în grad de handicap grav sau accentuat și, respectiv a reprezentanților legali ai acestora, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat, precum și pentru un mijloc de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflat în proprietatea sau coproprietatea contribuabililor persoane fizice cu handicap grav sau accentuat și, respectiv a reprezentanților legali ai acestora, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat, precum și pentru aplicarea reducerilor la valoarea impozabilă pentru clădirile cu o vechime mai mare de 50 de ani, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 2 – *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 3 – *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General*

PROCEDURA

privind acordarea facilităților fiscale și a reducerilor prevăzute de dispozițiile art. 456 alin. 2⁵ – 2⁸, art. 464 alin. 2⁵ – 2⁸, art. 469 alin. 2¹ – 2³ și art. 457 alin. 6¹-6² din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, modificată și completată prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 9/27.02.2026

I. Potrivit dispozițiilor art. 456 alin. 2⁵ – 2⁸ din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, reducerea se acordă astfel:

- 1. În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.*
- 2. În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.*
- 3. Reducerea se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la pct 1 și 2. În situația în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.*
- 4. Reducerea de la plata impozitului pe clădiri, stabilită conform pct. 1 și 2, se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.*

II. Potrivit dispozițiilor art. 464 alin. 2⁵ – 2⁸ din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, reducerea se acordă astfel:

- 1. În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.*
- 2. În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.*
- 3. Reducerea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu deținute în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la pct. 1 și 2. În situația în care o cotă-parte din teren de domiciliu aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.*
- 4. Reducerea de la plata impozitului pe teren, stabilită conform pct. 1 și 2, se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.*

III. Potrivit dispozițiilor art. 469 alin. 2¹ – 2³ din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, reducerea se acordă astfel:

- 1. În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.*
- 2. În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și*

întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

- 3. Reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform pct. 1 și 2, se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.*

IV. 1. Reducerea de la plata impozitului pe clădirea folosită ca domiciliu, a impozitului pe terenul aferent acesteia și a impozitului pe mijlocul de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea contribuabililor persoane fizice cu handicap grav sau accentuat, în condițiile legii, se acordă pe baza cererii persoanelor fizice, la care se anexează copii ale documentelor justificative care atestă situația respectivă, certificate pentru conformitate cu originalul. Conformitatea cu originalul se efectuează de către contribuabil prin înscrierea mențiunii “conform cu originalul” și prin semnătura acestuia.

- 2. Prin documente justificative se înțelege: certificat de încadrare în grad de handicap, act de identitate persoana cu handicap și respectiv reprezentant legal, actul de proprietate al bunului imobil și certificatul de înmatriculare pentru mijlocul de transport pentru care se solicită reducerea.*
- 3. Pentru persoanele îndreptățite care prezintă documente justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior, reducerea se aplică pentru anul în curs.*
- 4. Pentru persoanele îndreptățite care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, reducerea se aplică începând cu luna următoare prezentării documentelor justificative.*

V. Potrivit dispozițiilor art. 457 alin. 6¹ – 6² din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, reducerea se acordă astfel:

Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- a) cu 15%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;*
- b) cu 25 %, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.*

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea acestor lucrări. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

VI. Calculul reducerilor prevăzute la punctul V se vor efectua de către Direcția de Impozite, Taxe și alte venituri locale în baza datelor existente în evidența fiscală la 31.12.2025.

Președinte de ședință,