

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA nr. 77
din 19.02.2026

*pentru modificarea HCL nr. 227/27.04.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico -
economici pentru obiectivul «Renovare energetică a Seminarului Teologic „Sfântul
Andrei”- Corp C1», cu modificările ulterioare*

Inițiator, Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu;

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 73/17.02.2026;

*Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în Ședință Ordinară, în data de
19.02.2026;*

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 27551/17.02.2026, al inițiatorului;

*Având în vedere Raportul comun de specialitate nr. 27558/17.02.2026, al Direcției
Financiar Contabilitate și al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice;*

*Având în vedere Avizul Comisiei buget finanțe, administrarea domeniului public și
privat al municipiului Galați;*

*Având în vedere dispozițiile art. 2 lit. "e", art. 5 alin. (1) lit. "b" și art. 9 din Hotărârea
Guvernului nr. 907/2016 și Hotărârea Guvernului nr. 1116 /2023 privind etapele de
elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente
obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;*

*Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele
publice locale, cu modificările și completările ulterioare;*

Având în vedere prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. "b", alin. (4) lit. "d" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. I – *Anexa la HCL nr. 227/27.04.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul «Renovare energetică a Seminarului Teologic „Sfântul Andrei”- Corp C1», cu modificările ulterioare, se modifică și va avea cuprinsul prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. II – *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.*

Art. III – *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General*

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări:

- *Lucrările de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii privind:*
- *Termoizolarea și hidroizolația planșeului de peste ultimul nivel;*
- *Termoizolarea pereților exteriori ai clădirii cu vată bazaltică 15 cm la interior;*
- *Refacerea trotuarului de gardă din jurul clădirii;*
- *Înlocuirea tâmplăriei exterioare cu tâmplărie termopan;*
- *Lucrările de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de încălzire:*
- *Înlocuirea instalației interioare de distribuție a agentului termic pentru încălzire;*
- *Lucrările de reabilitare/modernizare a sistemului de iluminat aferent clădirii:*
- *Înlocuirea circuitelor electrice aferente sistemului de iluminat, inclusiv a aparatelor de comandă și a siguranțelor electrice din tablourile aferente;*
- *Dotarea clădirii cu sisteme de iluminat de Securitate – conform cerințelor actuale;*
- *Înlocuirea corpurilor și/sau surselor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri/surse cu tehnologia LED;*
- *Dotarea instalației de iluminat cu senzori de mișcare/prezență la nivelul grupurilor sanitare;*
- *Lucrările de reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior:*
- *Dotarea sălilor de meditații/biblioteca cu sisteme individuale de ventilare mecanică cu comanda locală, cu recuperarea căldurii, dimensionate în funcție de gradul de ocupare al încăperilor;*
- *Dotarea camerelor administrative cu instalații de ventilare, ce folosesc cu sistem aer-apă;*
- *Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu;*
- *Instalarea unui sistem de producere a energiei electrice prin intermediul panourilor solare fotovoltaice;*
- *Lucrări necesare autorizării I.S.U;*
- *Înlocuire instalații sanitare;*

Pe perioada elaborării proiectului tehnic de execuție, s-a constatat necesitatea realizării unor intervenții suplimentare, față de DALI, și anume:

- *reteserea/rezidirea zonelor cu fisuri/crăpături;*

- înlocuirea elementelor de zidărie care prezintă fisuri mari/crăpături sau care sunt rupte, zdrobite;
- repararea intervențiilor necontrolate asupra pereților din zidărie (șlițuri orizontale sau oblice executate prin spargere sau zidire, indiferent de lățime și de adâncime, șlițurile verticale cu adâncimea mai mare de 30 mm și lățime mai mare de 200 mm în pereții structurali);
- realizarea torcretului pe toți pereții interiori și pe fața fața interioară a pereților exteriori și a plăcilor.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Valoarea totală a investiției: 14.609.573,94 lei cu TVA

Din care C+M 10.273.013,67 lei cu TVA

Capacități: S desfășurată - 1887 mp

Durata de realizare a investiției: 24 luni

Sursa de finanțare: PNRR/buget local/împrumut

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

Proiectant, S.C. SISTEMATIC PROIECT S.R.L.

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii RENOVARE ENERGETICA A SEMINARULUI TEOLOGIC SFANȚUL ANDREI - CORP CI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	29,023.60	6,094.96	35,118.56
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	61,319.83	12,877.16	74,196.99
	TOTAL CAPITOL 1	90,343.43	18,972.12	109,315.55
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0,00
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	10268.15	1,950.95	12,219.10
3.3	Expertizare tehnica	4,586.00	871.34	5,457.34
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	6,560.00	1,377.60	7,937.60
3.5	Proiectare	298,894.00	56,789.86	355,683.86
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general TVA 19%	74,994.00	14,248.86	89,242.86
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general TVA 21%	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor TVA 19%	821.97	156.17	978.14
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor TVA 21%	9,178.03	1,743.83	10,921.86
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie TVA 19%	8,900.00	1,691.00	10,591.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	205,000.00	38,950.00	243,950.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	50,800.00	10,668.00	61,468.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0.00	0.00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier 19%	36,393.55	5,223.78	41,617.33
3.8.2	Dirigentie de santier 21%	9,406.45	1,975.35	11,381.80
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate -conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	371,108.15	71,657.75	442,765.90
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii cu TVA 19%	5,598,018.46	1063623.507	6,661,641.97
4.1	Constructii si instalatii cu TVA 21%	3,499,008.90	734791.869	4,233,800.77
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	75,544.51	15,864.35	91,408.86
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	755,405.01	158,635.05	914,040.06
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	9,927,976.88	1,972,914.78	11,900,891.66
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	7,555.54	1,586.66	9,142.20
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	7,555.54	1,586.66	9,142.20
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0,00

5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0,00	0
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	32,972.00	0,00	32,972.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	29,376.20	0,00	29,376.20
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	55,679.50	0,00	55,679.50
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	498,592.24	94,732.53	593,324.77
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2,463.97	517.43	2,981.40
TOTAL CAPITOL 5		626,639.45	96,836.62	720,494.67
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret cu TVA 19%	67,928.18	12,906.35	80,834.53
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret cu TVA 21%	1,117,595.23	234,695.00	1,352,290.23
TOTAL CAPITOL 7		1,185,523.41	247,601.35	1,433,124.76
TOTAL GENERAL		12,201,591.32	2,407,982.62	14,609,573.94
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		9,194,926.33	1,078,087.34	10,273,013.67

Data 16.02.2026
Beneficiarul investitiei
MUNICIPIUL GALATI

Proiectant
SISTEMATIC PROIECT SRL
Ing. Scutarasu Constantin Sorin

