

**ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL**



**HOTĂRÂREA nr. 73
din 19.02.2026**

*privind dezmembrarea în două loturi a imobilului situat în Municipiul Galați,
Aleea Trandafirilor nr. 12E*

*Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu;
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 63/12.02.2026*

*Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în Ședință Ordinară, în data de
19.02.2026;*

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 24800/12.02.2026 al inițiatorului;

*Având în vedere Raportul comun de specialitate nr. 24803/12.02.2026 al
Direcției Patrimoniu, al Direcției Financiar Contabilitate și al Serviciului Juridic și
Legalitate;*

*Având în vedere Avizul Comisiei buget finanțe, administrarea domeniului public
și privat al municipiului Galați;*

*Având în vedere solicitarea nr. 209671/07.11.2025 transmisă de Serviciul
Concesiuni, Vânzări Terenuri, Cabinete Medicale;*

*Având în vedere Referatul de admitere nr. 135474/11.11.2025 al Biroului de
Cadastru și Publicitate Imobiliară Galați;*

*Având în vedere dispozițiile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității
imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și
carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de*

Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/08.02.2023, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 879 și ale art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (3) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - (1) *Se aprobă dezmembrarea în două loturi a terenului în suprafață de 862 mp, situat în Galați, Aleea Trandafirilor nr. 12E, proprietate privată a Municipiului Galați, conform extrasului de plan cadastral, după cum urmează:*

- Aleea Trandafirilor nr. 12E, Lot 1 - cu suprafața de 840 mp, având numărul cadastral 141711;

- Aleea Trandafirilor nr. 12E, Lot 2 - cu suprafața de 22 mp, având numărul cadastral 141712.

(2) Terenurile sunt individualizate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 3 – *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire Scara 1:500				Anexa 17			
Nr. cadastral		Suprafata masurata a imobilului (mp)		Adresa imobilului			
139469		862		Mun. Galati, Al. Trandafirilor, nr. 12E.			
Nr. Carte Funciara				Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)			
139469				Galati			
NOTA: Imobilul asigura servitute de trecere pt. NRC 111028. Accesul la Lotul 2 se face prin Lotul 1.							
Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
139469	862	1Cc	TDI		840	1Cc	Lot 1
					22	1Cc	Lot 2
Total	862			Total	862		
Executant: SC PLANICAD 2010 SRL Clasa III, Seria: RO-B-J, Nr. 3043 ing. CIOBANU CATALIN Categorie B,C, Seria: RO-GL-F, Nr. 0049 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren CIOBANU CATALIN Semnatura Data: 21.10.2025				Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Emilian Florin Eftinca Semnatura Data: 2025.11.11 13:51:40 +02'00'			

Plan de amplasament si delimitare a imobilului			Anexa 16
Scara 1:500			
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)		
141711	840	Mun. Galati, Al. Trandafirilor, nr. 12E, LOT 1.	
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
		Galati	
NOTA: Imobilul asigura sevitute de trecere pt. NRC 111028. Accesul la Lotul 2 se face prin Lotul 1.			
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	840	Teren partial imprejuiuit.
Total		840	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CA	171	Baterie garaje P. Suprafata desfasurata: 171.0mp (constructie fara acte).
C2	CA	20	Garaj P. Suprafata desfasurata: 20.1mp (constructie fara acte).
C3	CA	46	Anexa P+1. Suprafata desfasurata: 93mp (constructie fara acte).
Total		237	
Suprafata totala masurata a imobilului = 840 mp			
Executant: SC PLANICAD 2010 SRL Aut. Clasa III, Seria: RO-B-J, Nr. 3043 Executant: Ing. Ciobanu Catalin Aut. B,C, Seria: RO-GL-F, NR. 0049 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura Data: 21.10.2025		Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Emilian Florin Eftinca Semnatura Date: 2025.11.11 13:51:27 +02'00'	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului			Anexa 16
Scara 1:100			
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
141712	22	Mun. Galati, Al. Trandafirilor, nr. 12E, LOT 2.	
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
		Galati	
442530 NOTA: Accesul la imobil se face prin Lotul 1. 442530			
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	22	Teren imprejmuit cu limita constructie.
Total		22	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiiuni
C4	CA	22	Anexa - Bucatarie de vara P. Suprafata desfasurata: 22.4 mp.
Total		22	
Suprafata totala masurata a imobilului = 22 mp			
CIOBANU CATALIN Executant: SC PLANICAD 2010 SRL Aut. Clasa III, Seria: RO-B-J, Nr. 3043 Executant: Ing. Ciobanu Catalin Aut. B,C, Seria: RO-GL-F, NR. 0049 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura Data: 21.10.2025		Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Emilian Florin Semnatura Date: 2025.11.11 13:51:15 +02'00'	

Președinte de ședință,