

**ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL**



***HOTĂRÂREA nr. 71
din 19.02.2026***

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a proiectului tehnic de execuție pentru obiectivul „Revitalizarea turismului în Galați, prin valorificarea durabilă a elementelor de patrimoniu cultural și natural de pe Faleza Dunării”

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 56/12.02.2026

Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de 19.02.2026;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 24504/12.02.2026, al inițiatorului;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 24506/12.02.2026, al Direcției Dezvoltare, Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;

Având în vedere avizul Comisiei de buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 2 lit. e), art. 5 alin. (1) lit. b) și art. 12 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ghidului solicitantului - Obiectiv de politică 5 - O Europă mai aproape de cetățeni prin promovarea dezvoltării sustenabile și integrate a tuturor tipurilor de teritorii și a inițiativelor locale; Prioritatea 6 - O regiune atractivă;

Obiectiv Specific 5.1 - Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane; Acțiunea 6.1 - Dezvoltare integrată (DUI) în zonele urbane prin regenerare urbană, conservarea patrimoniului și dezvoltarea turismului;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – *Se aprobă Proiectul tehnic de execuție pentru obiectivul „Revitalizarea turismului în Galați, prin valorificarea durabilă a elementelor de patrimoniu cultural și natural de pe Faleza Dunării”, prevăzut în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 2 – *Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul „Revitalizarea turismului în Galați, prin valorificarea durabilă a elementelor de patrimoniu cultural și natural de pe Faleza Dunării”, prevăzuți în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 3 – *La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, HCL nr. 589/27.11.2025 privind aprobarea proiectului tehnic de execuție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Revitalizarea turismului în Galați, prin valorificarea durabilă a elementelor de patrimoniu cultural și natural de pe Faleza Dunării” își încetează aplicabilitatea.*

Art. 4 – *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 5 – *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Indicatori tehnico – economici pentru obiectivul „Revitalizarea turismului în Galați, prin valorificarea durabilă a elementelor de patrimoniu cultural și natural de pe Faleza Dunării”

Regenerarea urbană a Falezei Dunării reprezintă o necesitate strategică pentru municipiul Galați, deoarece răspunde în mod direct obiectivelor de dezvoltare stabilite atât la nivel local, cât și la nivel macro-regional prin Strategia Uniunii Europene pentru Regiunea Dunării. Această strategie pune accent pe îmbunătățirea mobilității, pe cooperarea dintre comunitățile riverane, pe promovarea turismului, pe întărirea identității culturale și, nu în ultimul rând, pe protejarea mediului. Faleza Dunării este un spațiu urban care poate susține în mod natural toate aceste direcții de dezvoltare, reprezentând un nod de conectivitate între oraș și fluviu, dar și un reper pentru întreg bazinul dunărean.

Importanța regenerării este accentuată de poziția geografică strategică a Galațiului, aflat pe Coridorul Pan-European VII Rin–Main–Dunăre și în cadrul Sistemului Urban Brăila–Galați, recunoscut ca zonă urbană majoră de rang I. Transformarea falezei contribuie la consolidarea rolului municipiului în rețeaua de localități dunărene și sprijină cooperarea transnațională prin crearea unui spațiu urban modern, accesibil și deschis schimburilor culturale și economice.

Regenerarea zonei răspunde și necesității de protejare și valorizare a mediului natural. Dunărea reprezintă un ecosistem de mare sensibilitate, iar intervențiile de replantare, reface a solului, consolidare a taluzurilor și creștere a biodiversității contribuie la protejarea peisajului, la îmbunătățirea calității aerului și la dezvoltarea unor coridoare verzi esențiale pentru echilibrul ecologic al orașului. Prin aceste măsuri, faleza devine un spațiu urban rezilient, adaptat schimbărilor climatice și presiunilor antropice.

Din perspectiva dezvoltării economice, regenerarea contribuie la diversificarea activităților turistice și recreative, la creșterea atractivității orașului și la întărirea economiei locale prin apariția unor mici spații comerciale și servicii complementare. Prin modernizarea infrastructurii, faleza devine un magnet pentru turiști, investitori, dar și pentru locuitorii orașului care vor beneficia de un spațiu accesibil, plăcut și sigur.

Regenerarea urbană este esențială pentru calitatea vieții locuitorilor. În prezent, zona prezintă degradări, lipsă de dotări, accesibilitate limitată și utilizări necorespunzătoare. Prin modernizarea traseelor pietonale, crearea de zone pentru sport, socializare și recreere, îmbunătățirea iluminatului, introducerea accesibilității universale și creșterea siguranței, faleza devine un spațiu incluziv, adaptat tuturor vârstelor și tuturor categoriilor sociale.

Nu în ultimul rând, regenerarea are, de asemenea, o dimensiune culturală puternică. Faleza găzduiește operele Taberei de Sculptură, elemente patrimoniale valoroase care necesită protejare și modernizare. Amenajarea de trasee tematice, zone de vizitare, spații pentru evenimente și locuri de contemplare restituie comunității un patrimoniu cultural unic, integrându-l într-un parcurs urban coerent și accesibil. Astfel, faleza devine un spațiu public cu valoare identitară, în care cultura locală, multiculturalitatea și tradițiile sunt puse în valoare într-o manieră contemporană.

Prin toate aceste dimensiuni – ecologică, culturală, economică, socială și teritorială – regenerarea urbană a Falezei Dunării reprezintă o investiție strategică în viitorul municipiului Galați. Ea susține dezvoltarea durabilă, întărește identitatea locală, valorifică resursele naturale și culturale și contribuie la poziționarea Galațiului ca oraș dunărean modern, conectat, competitiv și orientat spre comunitate.

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări:

- *Crearea de facilități pentru sprijinirea biodiversității din mediul urban*
- *Desfășurări*
- *Pista biciclete faleza superioara*
- *Pista biciclete faleza inferioara*
- *Trotuar adiacent Bulevardul Marea Unire si puncte belvedere*
- *Pista alergare*
- *Pista role*
- *Trasee pietonale granit, marmura, piatra cubica si dale de beton*
- *Trasee pietonale pe taluz din pietris stabilizat*
- *Amplasare lift in zona Elice*
- *Scări pe taluz intre faleza superioara si inferioara si pasarela metalica*
- *Gradene si foișor*
- *Fântâna arteziana*
- *Zona delta*
- *Loc de joaca pentru copii- Loc de joaca pentru copii- zona Elice si Loc de joaca pentru copii-zona Bac*
- *Skate parc*
- *Zona animale de companie*
- *Mobilier urban*
- *Magazie depozitare si grup sanitar.*
- *Statie pompare si post trafo existent – reparatii*
- *Realizarea unui sistem de irigații*
- *Sistematizare verticala cu refacerea rigolei de captare a apelor pluviale de la baza taluzului, inclusiv a conductelor de descarcare si Reabilitarea (refacerea) sistemului de colectare a apelor pluviale de pe faleza superioara care descarca intr-un sistem de drenuri ce deversau in Dunare;*
- *Rețele canalizare; curenți slabi; alimentare cu energie electrica (instalație electrica pentru iluminat public, iluminat arhitectural, iluminat grupuri sanitare, foișoare , punctele de alimentație publica); Pentru zonete unde pot avea loc diverse evenimente trebuie prevazute firide abonat cu putere minima 50-60kw care sa fie dotate cu minim doua prize trifazate de 63 A, doua prize trifazate de 32A si patru prize monofazate de 16 A; încărcătoarelor solare pentru telefoane*
- *Puncte colectare gunoi*
- *Consolidare scări elice*
- *Realizarea unui circuit de vizitare care sa puna in valoare toate lucrarile muzeului in aer liber*
- *Interventii pentru punerea in valoare a monumentelor de for public*
- *Punct comercial de mici dimensiuni*

Execuția lucrărilor se va realiza prin: Programul Regional Sud-Est

Obiectiv de politică 5 - O Europă mai aproape de cetățeni prin promovarea dezvoltării sustenabile și integrate a tuturor tipurilor de teritorii și a inițiativelor locale; Prioritatea 6 - O regiune atractivă; Obiectiv Specific 5.1 - Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane; Acțiunea 6.1 Dezvoltare integrată (DUI) în zonele urbane prin regenerare urbană, conservarea patrimoniului și dezvoltarea turismului.

Prin HCL nr. 589/27.11.2025, au fost aprobați indicatorii tehnico-economici. Ulterior proiectul tehnic a fost actualizat/modificat în concordanță cu situația din teren, respectiv diminuarea suprafeței de teren regenerate cu 767 mp, situație care impune modificarea indicatorilor tehnico-economici.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Valoarea totală a investiției: 225.459.701,90 lei cu TVA

Din care C+M : 182.888.291,77 lei cu TVA

Capacități:

- suprafața de teren regenerată – 197.626,68mp*

Durata de realizare a investiției: 24 luni

Sursa de finanțare: Buget local, fonduri europene.

Anexam Devizul General corespunzător acestui proiect.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

OBIECTIV „REVITALIZAREA TURISMULUI IN GALATI, PRIN VALORIFICAREA DURABIL A A ELEMENTELOR DE PATRIMONIUL CULTURAL SI NATURAL DE PE FALEZA DUNARII”
BENEFICIAR: MUNICIPIUL GALATI

PR. NR

199-471/2025

PROIECTANT: S.C. TANCRADES R.L., S.C. ARHIDESKVISION S.R.L. SI S.C. URBAN SCOPE SRL S.R.L.

S.C. TANCRADES R.L. - Galati, str. Brailei nr.169J, tel. 0236417432, CIF J1995001938177, CUI RO8006670 - LIDER DE ASOCIERE

S.C. CITADINA 98 S.A., Mun. Galati, Bdul Siderurgistilor 7 Bl PS1B Sc 4, CIF J1995000179173, CUI RO1634561

S.C. LEMACONS S.R.L., Galati, Str. Cardas Agricola 1-3, CIF J2009001302179, CUI RO 26287387

S.C. OLDROAD CONSTRUCT S.R.L., Galati, Str. Mihai Bravu 302, CIF J09/1101/2004, CUI RO 17061274

DEVIZ GENERAL

(cf. H.G. 907/2016)

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții
„REVITALIZAREA TURISMULUI IN GALATI, PRIN VALORIFICAREA DURABIL A A ELEMENTELOR DE PATRIMONIUL CULTURAL SI NATURAL DE PE FALEZA DUNARII”
MUNICIPIUL GALATI, JUDETUL GALATI

CURS EURO DE REFERINȚĂ ECB –08.2024

5.0731 Lei =

leuro

		Valoare totala		
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului (exproprii și despăgubiri)	1,693,502.99	355,635.63	2,049,138.62
1.2	Amenajarea terenului	20,569,827.77	4,319,663.83	24,889,491.60
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	3,731,447.29	783,603.93	4,515,051.22
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	202,599.35	42,545.86	245,145.21
TOTAL CAPITOL 1		26,197,377.40	5,501,449.25	31,698,826.65
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii - bransamente si retele exteriere	13,587,308.86	2,853,334.86	16,440,643.72
2.1.1	Bransamente	802,706.13	168,568.29	971,274.42
2.1.2	Retele exterioare in interiorul limitei de proprietate	12,784,602.73	2,684,766.57	15,469,369.30
TOTAL CAPITOL 2		13,587,308.86	2,853,334.86	16,440,643.72
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	332,913.00	67,511.73	400,424.73
3.1.1	Studii de teren	120,000.00	22,800.00	142,800.00
3.1.1.1	Studiu geotehnic - 19%	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.1.1.2	Studiu topografic - 19%	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice (monitorizare mediu, studiu regenerare urbana)	212,913.00	44,711.73	257,624.73
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.3	Expertizare tehnică	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.4.1	Audit energetic la depunerea proiectului	0.00	0.00	0.00
3.4.2	Certificarea performanței energetice la finalizarea proiectului	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.5	Proiectare	2,053,619.07	409,156.10	2,462,775.17
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00

3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	270,611.76	51,416.23	322,027.99
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	374,057.04	78,551.98	452,609.02
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	82,018.00	16,383.42	98,401.42
3.5.5.1	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție - 19%	42,018.00	7,983.42	50,001.42
3.5.5.2	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție - actualizare	40,000.00	8,400.00	48,400.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	1,326,932.27	262,804.47	1,589,736.74
3.5.6.1	Proiect tehnic și detalii de execuție - 19%	792,565.07	150,587.36	943,152.43
3.5.6.2	Proiect tehnic și detalii de execuție -actualizare	534,367.20	112,217.11	646,584.31
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	280,000.00	58,800.00	338,800.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	250,000.00	52,500.00	302,500.00
3.7.2	Auditul financiar	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.8	Asistență tehnică:	2,010,310.16	422,165.13	2,432,475.29
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	160,310.16	33,665.13	193,975.29
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	80,310.16	16,865.13	97,175.29
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	80,000.00	16,800.00	96,800.00
3.8.2	Diriginte de șantier	1,795,000.00	376,950.00	2,171,950.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform HG. Nr.300/2006, cu mod. și comp. ult.	55,000.00	11,550.00	66,550.00
TOTAL CAPITOLUL 3		4,721,842.23	966,582.96	5,688,425.19
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	110,550,914.62	23,215,692.07	133,766,606.69
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	448,489.35	94,182.76	542,672.11
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	8,185,815.01	1,719,021.15	9,904,836.16
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	5,145,029.04	1,080,456.10	6,225,485.14
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		124,330,248.02	26,109,352.08	150,439,600.10
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier (max. 2,5% din C+M)	2,178,597.91	457,505.56	2,636,103.47
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier 2,5%	2,056,761.33	431,919.88	2,488,681.21
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	121,836.58	25,585.68	147,422.26
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,671,620.83	0.00	1,671,620.83
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii financiare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5%	755,736.74	0.00	755,736.74
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism, și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1%	151,147.35	0.00	151,147.35
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5%	755,736.74	0.00	755,736.74
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/desființare	9,000.00	0.00	9,000.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	4,834,173.55	1,015,176.45	5,849,350.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000.00	2,100.00	12,100.00
TOTAL CAPITOL 5		8,694,392.29	1,474,782.01	10,169,174.30

CAPITOLUL 6			
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00
CAPITOLUL 7			
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	4,554,971.87	5,511,515.96
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	4,554,971.87	5,511,515.96
TOTAL CAPITOL 7		9,109,943.74	11,023,031.92
TOTAL		186,641,112.54	225,459,701.90
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		151,147,348.57	182,888,291.77

Data,

06.02.2026

Proiectant,
PROIECTANT: REPREZENTANT
 S.C. TANCRA S.R.L. Stancie Catalin Cristian

Beneficiar,
 MUNICIPIUL GALATI



