

**ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL**



***HOTĂRÂREA nr. 436
din 27.08.2026***

pentru modificarea HCL nr. 535/27.09.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Relocarea, reabilitarea, modernizarea și dotarea ambulatoriului Spitalului Clinic de Obstetrică-Ginecologie «Buna Vestire»”, cu modificările ulterioare

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu;

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 438/21.08.2026;

Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în Ședință Ordinară, în data de 27.08.2026;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 140631/21.08. 2026, al inițiatorului;

Având în vedere Raportul comun de specialitate nr. 140634/21.08.2026, al Direcției Financiar Contabilitate și al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice;

Având în vedere Avizul Comisiei de buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 2 lit. ”e”, art. 5 alin. (1) lit. ”b”, art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin (2) lit. "b", alin. (4) lit. "d" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. I – *Anexa la HCL nr. 535/27.09.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Relocarea, reabilitarea, modernizarea și dotarea ambulatoriului Spitalului Clinic de Obstetrică-Ginecologie «Buna Vestire»”, cu modificările ulterioare, se modifică și va avea cuprinsul prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. II – *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. III – *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General*

Proiectul prevede realizarea următoarelor lucrări:

- lucrări de consolidare;
- lucrări de creștere a eficienței energetice prin realizarea lucrărilor de anvelopare, a sistemului de încălzire/furnizare a apei calde de consum, instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și /sau termice pentru consum propriu, lucrări de instalare a sistemelor de climatizare, ventilare naturală, lucrări de realizare a instalației de iluminat;
- lucrări de amenajare interioară;
- lucrări de sistematizare verticală: refacere trotuar, sistem de evacuare a apelor pluviale;

Pe parcursul execuției au devenit necesare o serie de lucrări suplimentare care condiționau finalizarea obiectivului:

- consolidarea fundațiilor s-a realizat prin centuri 30x20 cm din beton armat și cămășuieli din beton armat cu plase sudate pe ambele fete;
- consolidarea pereților de zidărie s-a realizat prin placarea cu mortar M10 armat cu plasă sudată pe ambele fete, cu elemente structurale: stâlpi, grinzi și centuri;
- adaptarea clădirii la nevoile persoanelor cu dizabilități prin implementarea unui lift ce asigură o dimensiune liberă a cabinei de 1,40m x 1,10m;
- în vederea obținerii avizului Inspectoratului pentru Situații de Urgență și având în vedere ca reșeaua de apă din zonă nu asigură presiunea necesară pentru stingerea unui eventual incendiu au fost necesare următoarele completări la proiect:
 - rezerva de apă;
 - grup de pompare incendiu hidranți interiori și exteriori.

În urma analizei situației de pe teren a fost necesară modificarea amplasamentului grupului electrogen de 120KVA din poziția inițială în apropierea camerei tehnice materializată în Dispoziția de șantier nr. 3 anexată, precum și realizarea unor lucrări electrice conform noii puteri electrice (înlocuire UPS din camera tehnică cu 2 UPS amplasate în camera tablourilor de securitate), reamplasarea tabloului de baterii de condensatoare.

Proiectul este finanțat prin Programul Sănătate, Prioritatea 1: Creșterea calității serviciilor de asistență medicală primară, comunitară, a serviciilor oferite în regim ambulatoriu și îmbunătățirea și consolidarea serviciilor preventive, Obiectiv specific SO4.5: Asigurarea accesului egal la asistență medicală și asigurarea rezilienței sistemelor de sănătate, inclusiv în ceea ce privește asistența medicală primară, precum și promovarea tranziției de la îngrijirea instituționalizată către îngrijirea în familie sau în comunitate (FEDR), Apel de proiecte: PS/313/PS_P1/OP4/RSO4.5/PS_P1_RSO4.5_A2.

Indicatorii tehnico-economici stabiliți de proiectant sunt:

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Valoarea totală a investiției: 21.672.613,08 lei

Din care C+M : 9.107.840,27 lei

Capacități: - S teren-10.561 mp;

- S construită-749 mp;

- centrală termică.

Durata de realizare a investiției: 24 luni

Sursa de finanțare: Program Sănătate/buget local

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

OBIECTIV: Relocarea, reabilitarea, modernizarea si dotarea ambulatoriului Spitalului Clinic de Obstretica-Ginecologie,BUNA VESTIRE
Beneficiar: UAT MUNICIPIUL GALATI
Proiectant: SC INTEC SRL
Executant: SC PAVMIR AGRO SRL

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	67.000,00	12.000,00	79.000,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	18.900,00	3.628,80	22.528,80
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	242.532,00	46.681,08	289.213,08
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	72.500,00	14.085,00	86.585,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	2.012,00	382,28	2.394,28
3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	100.000,00	19.097,80	119.097,80

DEVIZUL GENERAL: Relocarea, reabilitarea, modernizarea si dotarea ambulatoriului Spitalului Clinic de Obstretica-Ginecologie, BUNA VESTIRE

1	2	3	4	5
	TOTAL CAPITOL 3	502.944,00	95.874,96	598.818,96
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	7.647.892,55	1.459.947,72	9.107.840,27
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1.633.738,35	310.410,29	1.944.148,64
4.3.1.1	[0022.9] Lista echipamente SANITARE INTER.	8.937,99	1.698,22	10.636,21
4.3.1.2	[0022.9] Lista echipamente ELECTRICE	192.261,30	36.529,65	228.790,95
4.3.1.3	[0022.9] Lista echipamente Termice	908.865,85	172.684,51	1.081.550,36
4.3.1.4	[0022.9] Lista echipamente curent slab	364.308,77	69.218,67	433.527,44
4.3.2.1	[0022.10] Lista echipamente lucrari suplimentare	159.364,43	30.279,24	189.643,67
4.3.3.1	[0022.11] NCS- Lista echipamente	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	8.447.771,46	1.477.239,94	9.925.011,40
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	17.729.402,36	3.247.597,95	20.977.000,31
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	90.909,59	0,00	90.909,59
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	4.918,00	966,22	5.884,22
	TOTAL CAPITOL 5	95.827,59	966,22	96.793,81
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		18.328.173,95	3.344.439,13	21.672.613,08
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		7.647.892,55	1.459.947,72	9.107.840,27
BENEFICIAR MUNICIPIUL GALATI				