

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA nr. 427
din 27.08.2026

pentru modificarea HCL nr. 13/31.01.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economiци pentru obiectivul „Renovarea integrată a Teatrului Dramatic Fani Tardini Galați”, cu modificările ulterioare

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 429/20.08.2026

Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de 27.08.2026;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 139953/20.08.2026, al inițiatorului;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 139959/20.08.2026, al Direcției Dezvoltare, Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;

Având în vedere avizul Comisiei de buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 2 lit. e), art. 5 alin. (1) lit. b) și ale art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – *Anexa la HCL nr. 13/31.01.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul “Renovarea integrată a Teatrului Dramatic Fani Tardini Galați”, cu modificările ulterioare, se modifică și va avea cuprinsul prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. II – *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. III – *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări care sa pună în valoare clădirea cu valoare de patrimoniu:

- consolidarea structurii de rezistență a imobilului
- restaurare și reabilitarea clădirii cu caracter de monument
- restaurarea fațadelor, acoperișurilor, elementelor decorative cu refacerea integrității unor elemente degradate, distruse sau dispărute
- refacerea șarpantei și înlocuirea învelitorii
- reabilitarea instalației de luminat prin înlocuirea corpurilor de iluminat cu unele cu LED și amplasarea unor corpuri de iluminat neutre, montare de obiecte de iluminat de epocă
- semnalizarea funcțiunii și asigurarea unui iluminat nocturn potrivit pentru a pune în valoare volumul și anturajul
- reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii prin izolarea termică a fațadelor și refacerea finisajelor, înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie cu performanță energetică, termoizolarea terasei și înlocuirea rețelei de distribuție a agentului termic pentru încălzire
- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice prin folosirea pompelor de căldura tip aer-apă, precum și automatizarea sistemului, utilizarea surselor regenerabile de energie
- montare de panouri solare cu tuburi vidate pentru asigurarea apei calde de consum
- montare de panouri fotovoltaice pentru asigurarea parțială de energie electrică
- înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală
- înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră
- înlocuirea tâmplăriei din PVC cu tâmplărie din lemn triplu stratificat
- echiparea imobilului cu instalații necesare: apă-canalizare, încălzire, iluminat exterior și interior, circulație verticală, facilități pentru persoane cu dizabilități, protecție împotriva incendiilor, securitate și protecție generală
- sistemizare verticală a incintei cu sistem de captare și dirijare a apelor meteorice și trotuare perimetrale
- suplimentarea prizelor și a lămpilor în zona cabinelor de actori și a instalației electrice pentru alimentarea echipamentelor de desfumare
- realizare lucrări de cămășuire a pereților în zonele deteriorate

-realizare lucrări de înlocuire a rețelilor exterioare de alimentare cu apă a hidranților și montarea unui hidrant nou – conform scenariului la incendiu
-realizarea unui esavodaj, cu rol permanent necesar montării pompelor de caldură
-desfacere elemente degradate ale zidăriei și ziduri din spații tehnice
-realizare lucrări de protecție provizorie la acoperiș, lucrări de consolidare a aticului
– cu șapă armată
-realizare lucrări de aplicare a unui tinci de restaurare la pereți și lucrări de restaurare a elementelor decorative interioare
-lucrări de realizare plintă pvc la pardoseala finisată cu rășini epoxidice
-lucrări electrice (branșament) prevăzute în Avizul tehnic de racordare nr. 3050250709970/27.02.2026 emis de SC DEER S, prin care s-a stabilit necesitatea montării unui transformator de putere cu pierderi reduse
-placare cu granit a treptelor de pe hol –cabine actori la demisol, parter, etaj 1, etaj 2, se vor reface compartimentările cu plăci gipscarton rezistente la umezeală

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Valoarea totală a investiției: 34.287.665,31 lei,

Din care C+M: 26.237.525,23 lei

Valoare finanțată prin PNRR: 17.973.321,16 lei

Capacități:-suprafață teren - 3.770 mp

-suprafață construită S - 2.103 mp, S. desfășurată - 4.727 mp

-regim de înălțime Demisol+P+2 etaje (parțial)

-reabilitare instalație electrică, înlocuirea corpurilor de iluminat

-reabilitare instalații sanitare

-rampă de acces pentru persoanele cu dizabilități

-refacerea șarpantei

-achiziție dotări

Durata de realizare a investiției: 24 luni

Sursa de finanțare: PNRR/buget local

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

DEVIZ GENERAL

(cf. H.G. 907/2016)

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții
 „RENOVAREA INTEGRATA A TEATRULUI DRAMATIC FANI TARDINI GALATI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor	Valoare totala		
		Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	28.917,85	5.817,67	34.735,52
	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială - AJUSTARE	5.567,99	1.120,16	6.688,15
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	15.000,00	2.850,00	17.850,00
TOTAL CAPITOL 1		49.485,84	9.787,83	59.273,67
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	1.170.354,76	245.774,50	1.416.129,26
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii - AJUSTARE	18.882,01	3.798,67	22.680,68
TOTAL CAPITOL 2		1.189.236,77	249.573,17	1.438.809,94
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren		0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.570,00	678,30	4.248,30
3.3	Expertizare tehnică		0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4.165,00	791,35	4.956,35
3.5	Proiectare	494.900,00	94.031,00	588.931,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	143.900,00	27.341,00	171.241,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	319.000,00	60.610,00	379.610,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.7	Consultanță	92.000,00	17.480,00	109.480,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	92.000,00	17.480,00	109.480,00
3.7.1.1	Serviciilor de consultanta la elaboarea memoriului justificativ, studiilor de piata, de evaluare, la intocmirea cererii de finantare	92.000,00	17.480,00	109.480,00
3.7.1.2	Serviciilor de consultanta in domeniu managementului investitiei sau administrarea contractului de executie	0,00	0,00	0,00

3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică:	294.465,33	56.728,41	351.193,74
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	39.000,00	8.190,00	47.190,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	39.000,00	8.190,00	47.190,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stan in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Diriginte de santier	255.465,33	48.538,41	304.003,74
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform HG. Nr.300/2006, cu mod. si comp. ult.	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		904.100,33	172.559,06	1.076.659,39
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Construcții și instalații	20.510.909,01	4.126.368,54	24.637.277,55
4.1.1	Construcții și instalații	18.493.862,35	3.720.580,68	22.214.443,03
4.1.2	Construcții și instalații - AJUSTARE	2.017.046,66	405.787,86	2.422.834,52
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	39.078,24	7.861,73	46.939,97
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	34.570,73	6.954,91	41.525,64
4.2.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - AJUSTARE	4.507,51	906,82	5.414,33
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2.266.105,38	455.893,30	2.721.998,68
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2.100.175,61	422.511,68	2.522.687,29
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - AJUSTARE	165.929,77	33.381,62	199.311,39
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	715.950,00	150.349,50	866.299,50
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		23.532.042,63	4.740.473,07	28.272.515,70
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier (max. 2,5% din C+M)	75.167,15	15.305,10	90.472,25
5.1.1.	Lucrări de construcții si instalatii aferente organizarii de santier	51.167,15	10.745,10	61.912,25
	Lucrări de construcții si instalatii aferente organizarii de santier - AJUSTARE	51.167,15	10.745,10	61.912,25
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de santier	24.000,00	4.560,00	28.560,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	239.808,78	0,00	239.808,78
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii financiare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5%	109.003,99	0,00	109.003,99
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism, si pentru autorizarealucrarilor de constructii 0,1%	21.800,80	0,00	21.800,80
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5%	109.003,99	0,00	109.003,99
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare		0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (maxim 10% din 1.2;1.3;1.4;2.3.5;3.8;4)	2.556.013,06	536.762,74	3.092.775,80
5.4.1	Cheltuieli pentru informare și publicitate	12.000,00	2.414,15	14.414,15
5.4.2	Cheltuieli pentru informare și publicitate - AJUSTARE	2.443,96	491,67	2.935,63
TOTAL CAPITOL 5		2.885.432,95	554.973,67	3.440.406,61
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				

Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL		28.560.298,51	5.727.366,80	34.287.665,31
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		21.863.877,01	4.403.216,21	26.237.525,23

Data,

Beneficiar,
MUNICIPIUL GALATI

Proiectant general,
S.C. ARHIDESIGN SRL

