

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
MUNICIPIUL GALAȚI  
CONSILIUL LOCAL**



***HOTĂRÂREA nr. 339  
din 14.07.2026***

*privind aprobarea Studiului de Fezabilitate, a Proiectului Tehnic, precum și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul “Construire Centru de sănătate mintală și pentru prevenirea adicțiilor din cadrul Spitalului Clinic de Psihiatrie Elisabeta Doamna”*

*Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu*

*Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 344/09.07.2026*

*Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință extraordinară, în data de 14.07.2026;*

*Având în vedere referatul de aprobare nr. 120036/09.07.2026, al inițiatorului;*

*Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 120037/09.07.2026, al Direcției Dezvoltare, Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;*

*Având în vedere avizul Comisiei de buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;*

*Având în Ghidul Solicitantului – Apelul - Investiții în infrastructura unităților sanitare publice cu paturi în cadrul cărora funcționează/vor funcționa centre de sănătate mintală și pentru prevenirea adicțiilor;*

*Având în vedere dispozițiile art. 2 lit. b), art. 5 alin. (1) lit. a), (ii) și ale art. 7 și 12 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele*

ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** – Se aprobă Studiul de Fezabilitate pentru obiectivul “Construire centru de sănătate mintală și pentru prevenirea adicțiilor din cadrul Spitalului Clinic de Psihiatrie Elisabeta Doamna”, prevăzut în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** - Se aprobă Proiectul Tehnic pentru obiectivul “Construire centru de sănătate mintală și pentru prevenirea adicțiilor din cadrul Spitalului Clinic de Psihiatrie Elisabeta Doamna”, prevăzut în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** - Se aproba indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul “Construire sănătate mintală și pentru prevenirea adicțiilor din cadrul Spitalului Clinic de Psihiatrie Elisabeta Doamna”, prevăzuți în Anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4** – Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

**Art. 5** – Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

*Președinte de ședință,*

*Contrasemnează,  
pt. Secretar General,*

*Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări:*

- construire centru de sănătate mintală cu regim de înălțime Parter
- sistematizarea verticală a incintei, cu adoptarea unui sistem adecvat de colectare și dirijare a apelor meteorice de pe amplasament spre sistemul de canalizare;
- realizarea căilor de acces și pietonale;
- crearea de facilități/adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități (rampe de acces) și alte măsuri suplimentare de dezvoltare durabilă;
- realizarea instalațiilor interioare și exterioare electrice, apă-canal, termice, gaze, climatizare;
- montare panouri fotovoltaice
- desființare corpuri C1-C3

*Proiectul este propus pentru finanțare prin Programul Sănătate, Prioritatea 1 - Creșterea calității serviciilor de asistență medicală primară, comunitară, a serviciilor oferite în regim ambulatoriu și îmbunătățirea și consolidarea serviciilor preventive - Apelul - Investiții în infrastructura unităților sanitare publice cu paturi în cadrul cărora funcționează/vor funcționa centre de sănătate mintală și pentru prevenirea adicțiilor.*

#### **PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

*Valoarea totală a investiției: 7.774.493,39 lei*

*Din care C+M: 3.663.264,11 lei*

*Capacități*        - *Suprafață construită: 476 mp*  
                      - *Regim de înălțime: parter*

*Durata de realizare a investiției: 28 luni*

*Sursa de finanțare: Programul Sănătate – Prioritatea 1, bugetul local*

*Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.*

*Președinte de ședință,*

## DEVIZ GENERAL

Întocmit conform HG 907/2016

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

### Construire Centru de sănătate mintală si pentru prevenirea adicțiilor din cadrul Spitalului Clinic de Psihiatrie "Elisabeta Doamna" Galați

| NR | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare fara TVA | TVA | Valoare cu TVA |
|----|-------------------------------------------------------|------------------|-----|----------------|
|    |                                                       | lei              | lei | lei            |
| 1  | 2                                                     | 3                | 4   | 5              |

#### Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |                  |                   |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| 1.1. | Obținerea terenului                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|      | Cumpărarea de terenuri/ plata concesiunii (redevenței) pe durata realizării lucrărilor/exproprieri și despăgubiri/ schimbarea regimului juridic al terenului/ scoaterea temporară sau definitivă din circuitul agricol/ cheltuieli de aceeași natură, prevăzute de lege                                                                                                                                                                                                                                             | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 1.2. | Amenajarea terenului                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 84.000,00         | 17.640,00        | 101.640,00        |
|      | Demolări/ demontări/ dezafectări/ defrișări/ colectare, sortare și transport la depozitele autorizate al deșeurilor rezultate/ sistematizări pe verticală/ accesuri, drumuri, alei, parcuri, drenuri, rigole, canale de scurgere, ziduri de sprijin/ drenaje/epuizmente/devieri de cursuri de apă/ strămutări de localități/ strămutări de monumente istorice/ descărcări de sarcină arheologică sau, după caz, protejare în timpul execuției obiectivului de investiții/ lucrări pentru pregătirea amplasamentului | 84.000,00         | 17.640,00        | 101.640,00        |
| 1.3. | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 8.000,00          | 1.680,00         | 9.680,00          |
|      | Plantare de copaci/ reamenajare spații verzi/ reintroducerea în circuitul agricol a suprafețelor scoase temporar din uz/ lucrări-acțiuni pentru protecția mediului                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 8.000,00          | 1.680,00         | 9.680,00          |
| 1.4. | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 10.000,00         | 2.100,00         | 12.100,00         |
|      | Devieri rețele de utilități din amplasament                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 10.000,00         | 2.100,00         | 12.100,00         |
|      | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>102.000,00</b> | <b>21.420,00</b> | <b>123.420,00</b> |

#### Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții

|    |                                                                               |                   |                  |                   |
|----|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| 2. | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii | 150.000,00        | 31.500,00        | 181.500,00        |
|    | RETELE EXTERIOARE                                                             | 150.000,00        | 31.500,00        | 181.500,00        |
|    | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                        | <b>150.000,00</b> | <b>31.500,00</b> | <b>181.500,00</b> |

#### Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

|      |                                                                             |           |          |           |
|------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|-----------|
| 3.1. | Studii                                                                      | 40.000,00 | 8.400,00 | 48.400,00 |
|      | 3.1.1. Studii de teren                                                      | 20.000,00 | 4.200,00 | 24.200,00 |
|      | 3.1.1.1 Studiu topografic                                                   | 10.000,00 | 2.100,00 | 12.100,00 |
|      | 3.1.1.2 Studiu geotehnic                                                    | 10.000,00 | 2.100,00 | 12.100,00 |
|      | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                              | 0,00      | 0,00     | 0,00      |
|      | 3.1.3. Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției | 20.000,00 | 4.200,00 | 24.200,00 |



|      |                                                                                                                                                                                        |                   |                   |                     |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| 3.2. | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                                                   | 20.000,00         | 4.200,00          | 24.200,00           |
| 3.3. | Expertizare tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| 3.4. | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                                                | 3.000,00          | 630,00            | 3.630,00            |
| 3.5. | Proiectare                                                                                                                                                                             | 345.000,00        | 72.450,00         | 417.450,00          |
|      | 3.5.1. Tema de proiectare                                                                                                                                                              | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
|      | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                                          | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
|      | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                                     | 120.000,00        | 25.200,00         | 145.200,00          |
|      | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor - DTAC                                                                                 | 100.000,00        | 21.000,00         | 121.000,00          |
|      | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție (DTAC+PT)                                                                                      | 10.000,00         | 2.100,00          | 12.100,00           |
|      | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                                           | 115.000,00        | 24.150,00         | 139.150,00          |
| 3.6. | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                                                  | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| 3.7. | Consultanță                                                                                                                                                                            | 440.000,00        | 92.400,00         | 532.400,00          |
|      | 3.7.1. Management elaborare cerere de finanțare                                                                                                                                        | 240.000,00        | 50.400,00         | 290.400,00          |
|      | 3.7.2. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                                         | 200.000,00        | 42.000,00         | 242.000,00          |
|      | 3.7.3. Auditul financiar                                                                                                                                                               | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| 3.8. | Asistență tehnică                                                                                                                                                                      | 145.000,00        | 30.450,00         | 175.450,00          |
|      | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                                     | 45.000,00         | 9.450,00          | 54.450,00           |
|      | 3.8.1.1 asistență până la semnarea contractului de execuție                                                                                                                            | 20.000,00         | 4.200,00          | 24.200,00           |
|      | 3.8.1.2. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                                          | 20.000,00         | 4.200,00          | 24.200,00           |
|      | 3.8.1.3. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții                  | 5.000,00          | 1.050,00          | 6.050,00            |
|      | 3.8.2. Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat                                                                                                  | 80.000,00         | 16.800,00         | 96.800,00           |
|      | 3.8.3. Coordonator SSM                                                                                                                                                                 | 20.000,00         | 4.200,00          | 24.200,00           |
|      | <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                                                                                 | <b>993.000,00</b> | <b>208.530,00</b> | <b>1.201.530,00</b> |

#### Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază

|       |                                                                                                     |                     |                   |                     |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| 4.1.  | Construcții și instalații                                                                           | 2.436.127,00        | 511.586,67        | 2.947.713,67        |
| Ob. 1 | CENTRU SANATATE MINTALA                                                                             | 2.436.127,00        | 511.586,67        | 2.947.713,67        |
| 4.2.  | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                              | 289.364,00          | 60.766,44         | 350.130,44          |
| Ob. 1 | CENTRU SANATATE MINTALA                                                                             | 289.364,00          | 60.766,44         | 350.130,44          |
| 4.3.  | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                | 1.178.519,00        | 247.488,99        | 1.426.007,99        |
| Ob. 1 | CENTRU SANATATE MINTALA                                                                             | 1.178.519,00        | 247.488,99        | 1.426.007,99        |
| 4.4.  | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| Ob. 1 | CENTRU SANATATE MINTALA                                                                             | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 4.5.  | Dotări                                                                                              | 306.200,00          | 64.302,00         | 370.502,00          |
| Ob. 1 | CENTRU SANATATE MINTALA                                                                             | 306.200,00          | 64.302,00         | 370.502,00          |
| 4.6.  | Active necorporale                                                                                  | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
|       | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>                                                                            | <b>4.210.210,00</b> | <b>884.144,10</b> | <b>5.094.354,10</b> |

| <b>Capitolul 5 Alte cheltuieli</b>                                                                                                              |                   |                   |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>5.1. Organizare de santier</b>                                                                                                               | <b>50.000,00</b>  | <b>10.500,00</b>  | <b>60.500,00</b>  |
| 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizării de şantier                                                                     | 50.000,00         | 10.500,00         | 60.500,00         |
| 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului                                                                                                | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| <b>5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>                                                                                           | <b>43.256,47</b>  | <b>0,00</b>       | <b>43.256,47</b>  |
| 5.2.1. comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare                                                                        | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii - 0,50%                                                           | 15.137,46         | 0,00              | 15.137,46         |
| 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii - 0,10% | 3.027,49          | 0,00              | 3.027,49          |
| 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,50%                                                                              | 15.137,46         | 0,00              | 15.137,46         |
| 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/ desfiinţare                                                           | 9.954,06          | 0,00              | 9.954,06          |
| <b>5.3. Cheltuieli diverse si neprevazute</b>                                                                                                   | <b>451.221,00</b> | <b>94.756,41</b>  | <b>545.977,41</b> |
| <b>5.4. Cheltuieli pentru informare şi publicitate</b>                                                                                          | <b>12.000,00</b>  | <b>2.520,00</b>   | <b>14.520,00</b>  |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                                          | <b>556.477,47</b> | <b>107.776,41</b> | <b>664.253,88</b> |

| <b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar</b> |             |             |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| <b>6.1. Pregatirea personalului de exploatare</b>                                        | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> |
| <b>6.2. Probe tehnologice si teste</b>                                                   | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                   | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> |

| <b>Capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b> |                     |                     |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| <b>7.1. Cheltuieli aferente marjei de buget</b>                                                                                 | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |
| <b>7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>                                    | <b>421.021,00</b>   | <b>88.414,41</b>    | <b>509.435,41</b>   |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                          | <b>421.021,00</b>   | <b>88.414,41</b>    | <b>509.435,41</b>   |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                            | <b>6.432.708,47</b> | <b>1.341.784,92</b> | <b>7.774.493,39</b> |
| DIN CARE                                                                                                                        |                     |                     |                     |
| <b>C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                            | <b>3.027.491,00</b> | <b>635.773,11</b>   | <b>3.663.264,11</b> |

Intocmit,  
SC PANORAMIC CONCEPT CONS SRL





## DEVIZ GENERAL - FAZA P.T.

Întocmit conform HG 907/2016

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

### Construire Centru de sănătate mintală si pentru prevenirea adicțiilor din cadrul Spitalului Clinic de Psihiatrie "Elisabeta Doamna" Galați

| NR | Denumirea capitolelor si<br>subcapitolelor de cheltuieli | Valoare fara TVA | TVA | Valoare cu TVA |
|----|----------------------------------------------------------|------------------|-----|----------------|
|    |                                                          | lei              | lei | lei            |
| 1  | 2                                                        | 3                | 4   | 5              |

#### Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |                  |                   |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| 1.1. | <b>Obținerea terenului</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|      | Cumpărarea de terenuri/ plata concesiunii (redevenței) pe durata realizării lucrărilor/exproprieri și despăgubiri/ schimbarea regimului juridic al terenului/ scoaterea temporară sau definitivă din circuitul agricol/ cheltuieli de aceeași natură, prevăzute de lege                                                                                                                                                                                                                                             | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 1.2. | <b>Amenajarea terenului</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 184.000,00        | 38.640,00        | 222.640,00        |
|      | Demolări/ demontări/ dezafectări/ defrișări/ colectare, sortare și transport la depozitele autorizate al deșeurilor rezultate/ sistematizări pe verticală/ accesuri, drumuri, alei, parcări, drenuri, rigole, canale de scurgere, ziduri de sprijin/ drenaje/epuizmente/devieri de cursuri de apă/ strămutări de localități/ strămutări de monumente istorice/ descărcări de sarcină arheologică sau, după caz, protejare în timpul execuției obiectivului de investiții/ lucrări pentru pregătirea amplasamentului | 184.000,00        | 38.640,00        | 222.640,00        |
| 1.3. | <b>Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 8.000,00          | 1.680,00         | 9.680,00          |
|      | Plantare de copaci/ reamenajare spații verzi/ reintroducerea în circuitul agricol a suprafețelor scoase temporar din uz/ lucrări-acțiuni pentru protecția mediului                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 8.000,00          | 1.680,00         | 9.680,00          |
| 1.4. | <b>Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.000,00         | 2.100,00         | 12.100,00         |
|      | Devieri rețele de utilități din amplasament                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 10.000,00         | 2.100,00         | 12.100,00         |
|      | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>202.000,00</b> | <b>42.420,00</b> | <b>244.420,00</b> |

#### Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții

|    |                                                                                      |                   |                  |                   |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| 2. | <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b> | 150.000,00        | 31.500,00        | 181.500,00        |
|    | RETELE EXTERIOARE                                                                    | 150.000,00        | 31.500,00        | 181.500,00        |
|    | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                               | <b>150.000,00</b> | <b>31.500,00</b> | <b>181.500,00</b> |

#### Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

|         |                                                                      |           |          |           |
|---------|----------------------------------------------------------------------|-----------|----------|-----------|
| 3.1.    | <b>Studii</b>                                                        | 40.000,00 | 8.400,00 | 48.400,00 |
| 3.1.1.  | <b>Studii de teren</b>                                               | 20.000,00 | 4.200,00 | 24.200,00 |
| 3.1.1.1 | Studiu topografic                                                    | 10.000,00 | 2.100,00 | 12.100,00 |
| 3.1.1.2 | Studiu geotehnic                                                     | 10.000,00 | 2.100,00 | 12.100,00 |
| 3.1.2.  | Raport privind impactul asupra mediului                              | 0,00      | 0,00     | 0,00      |
| 3.1.3.  | Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției | 20.000,00 | 4.200,00 | 24.200,00 |

|      |                                                                                                                                                                                        |                   |                   |                     |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| 3.2. | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                                                   | 20.000,00         | 4.200,00          | 24.200,00           |
| 3.3. | Expertizare tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| 3.4. | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                                                | 3.000,00          | 630,00            | 3.630,00            |
| 3.5. | Proiectare                                                                                                                                                                             | 345.000,00        | 72.450,00         | 417.450,00          |
|      | 3.5.1. Tema de proiectare                                                                                                                                                              | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
|      | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                                          | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
|      | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                                     | 120.000,00        | 25.200,00         | 145.200,00          |
|      | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor - DTAC                                                                                 | 100.000,00        | 21.000,00         | 121.000,00          |
|      | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție (DTAC+PT)                                                                                      | 10.000,00         | 2.100,00          | 12.100,00           |
|      | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                                           | 115.000,00        | 24.150,00         | 139.150,00          |
| 3.6. | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                                                  | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| 3.7. | Consultanță                                                                                                                                                                            | 440.000,00        | 92.400,00         | 532.400,00          |
|      | 3.7.1. Management elaborare cerere de finanțare                                                                                                                                        | 240.000,00        | 50.400,00         | 290.400,00          |
|      | 3.7.2. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                                         | 200.000,00        | 42.000,00         | 242.000,00          |
|      | 3.7.3. Auditul financiar                                                                                                                                                               | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| 3.8. | Asistență tehnică                                                                                                                                                                      | 145.000,00        | 30.450,00         | 175.450,00          |
|      | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                                     | 45.000,00         | 9.450,00          | 54.450,00           |
|      | 3.8.1.1 asistență până la semnarea contractului de execuție                                                                                                                            | 20.000,00         | 4.200,00          | 24.200,00           |
|      | 3.8.1.2. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                                          | 20.000,00         | 4.200,00          | 24.200,00           |
|      | 3.8.1.3. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții                  | 5.000,00          | 1.050,00          | 6.050,00            |
|      | 3.8.2. Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat                                                                                                  | 80.000,00         | 16.800,00         | 96.800,00           |
|      | 3.8.3. Coordonator SSM                                                                                                                                                                 | 20.000,00         | 4.200,00          | 24.200,00           |
|      | <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                                                                                 | <b>993.000,00</b> | <b>208.530,00</b> | <b>1.201.530,00</b> |

#### Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de baza

|       |                                                                                                     |                     |                   |                     |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| 4.1.  | Construcții și instalații                                                                           | 2.336.127,00        | 490.586,67        | 2.826.713,67        |
| Ob. 1 | CENTRU SANATATE MINTALA                                                                             | 2.336.127,00        | 490.586,67        | 2.826.713,67        |
| 4.2.  | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                              | 289.364,00          | 60.766,44         | 350.130,44          |
| Ob. 1 | CENTRU SANATATE MINTALA                                                                             | 289.364,00          | 60.766,44         | 350.130,44          |
| 4.3.  | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                | 1.178.519,00        | 247.488,99        | 1.426.007,99        |
| Ob. 1 | CENTRU SANATATE MINTALA                                                                             | 1.178.519,00        | 247.488,99        | 1.426.007,99        |
| 4.4.  | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| Ob. 1 | CENTRU SANATATE MINTALA                                                                             | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 4.5.  | Dotari                                                                                              | 306.200,00          | 64.302,00         | 370.502,00          |
| Ob. 1 | CENTRU SANATATE MINTALA                                                                             | 306.200,00          | 64.302,00         | 370.502,00          |
| 4.6.  | Active necorporale                                                                                  | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
|       | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>                                                                            | <b>4.110.210,00</b> | <b>863.144,10</b> | <b>4.973.354,10</b> |



| <b>Capitolul 5 Alte cheltuieli</b>                                                                                                              |                   |                   |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>5.1. Organizare de santier</b>                                                                                                               | <b>50.000,00</b>  | <b>10.500,00</b>  | <b>60.500,00</b>  |
| 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizării de şantier                                                                     | 50.000,00         | 10.500,00         | 60.500,00         |
| 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului                                                                                                | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| <b>5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>                                                                                           | <b>43.256,47</b>  | <b>0,00</b>       | <b>43.256,47</b>  |
| 5.2.1. comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare                                                                        | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii - 0,50%                                                           | 15.137,46         | 0,00              | 15.137,46         |
| 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii - 0,10% | 3.027,49          | 0,00              | 3.027,49          |
| 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,50%                                                                              | 15.137,46         | 0,00              | 15.137,46         |
| 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/ desfiinţare                                                           | 9.954,06          | 0,00              | 9.954,06          |
| <b>5.3. Cheltuieli diverse si neprevazute</b>                                                                                                   | <b>451.221,00</b> | <b>94.756,41</b>  | <b>545.977,41</b> |
| <b>5.4. Cheltuieli pentru informare şi publicitate</b>                                                                                          | <b>12.000,00</b>  | <b>2.520,00</b>   | <b>14.520,00</b>  |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                                          | <b>556.477,47</b> | <b>107.776,41</b> | <b>664.253,88</b> |

| <b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar</b> |             |             |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| <b>6.1. Pregatirea personalului de exploatare</b>                                        | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> |
| <b>6.2. Probe tehnologice si teste</b>                                                   | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                   | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> |

| <b>Capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b> |                     |                     |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| <b>7.1. Cheltuieli aferente marjei de buget</b>                                                                                 | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |
| <b>7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>                                    | <b>421.021,00</b>   | <b>88.414,41</b>    | <b>509.435,41</b>   |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                          | <b>421.021,00</b>   | <b>88.414,41</b>    | <b>509.435,41</b>   |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                            | <b>6.432.708,47</b> | <b>1.341.784,92</b> | <b>7.774.493,39</b> |
| DIN CARE                                                                                                                        |                     |                     |                     |
| <b>C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                            | <b>3.027.491,00</b> | <b>635.773,11</b>   | <b>3.663.264,11</b> |

Intocmit,  
SC DSC DEVELOPMENT SRL



