

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
MUNICIPIUL GALAȚI  
CONSILIUL LOCAL**



**HOTĂRÂREA nr. 3  
din 29.01.2026**

*privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru terenul situat în intravilanul  
Municipiului Galați, U.T.R. 4, Alea Iordan Chimet nr. 35*

*Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu;  
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 707/19.12.2025*

*Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în Ședință Ordinară, în data de  
29.01.2026;*

*Având în vedere Referatul de aprobare nr. 239937/19.12.2025 al inițiatorului;*

*Având în vedere Raportul de specialitate nr. 239940/19.12.2025 al Instituției  
Arhitect Șef;*

*Având în vedere Avizul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, lucrări  
publice, ecologie și protecție a mediului înconjurător;*

*Având în vedere dispozițiile art. 56 alin. (1), alin. (4), alin. (5), alin. (6) și alin. (7)  
din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările  
și completările ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile pct. 29 subpct. II și III din Anexa la HCL nr.  
441/29.07.2021 privind aprobarea componenței Comisiei tehnice de amenajare a  
teritoriului și urbanism și a Regulamentului de funcționare a comisiei, cu modificările și  
completările ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile art. 12 din Anexa la HCL nr. 238/26.05.2011 privind aprobarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile art. 43 din Anexa la Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

*În temeiul art. 139 alin. (3) lit. e) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,*

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** - *Se însușește Raportul informării și consultării publicului, înregistrat cu nr. 209832/07.11.2025, al documentației Plan Urbanistic de Detaliu pentru terenul situat în intravilanul municipiului Galați, U.T.R. 4, Alea Iordan Chimet nr. 35, individualizat în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

**Art. 2** – *Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru terenul situat în intravilanul Municipiului Galați, U.T.R. 4, Alea Iordan Chimet nr. 35, în vederea realizării unei construcții cu funcțiunea de locuință, Sp+P+1E, și împrejmuirea terenului proprietate, beneficiar Tofan Ion, individualizat în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

**Art. 3** – *Reglementările privind autorizarea construcțiilor, a amenajărilor, a rețelelor și echipamentelor urbane se vor aplica în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic de Detaliu, cu dispozițiile Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și a Planului urbanistic general, Regulament local de urbanism și Strategia de dezvoltare spațială a municipiului Galați, aprobat prin Hotărârea Consiliului local Galați, nr. 62/26.02.2015, rectificată prin HCL nr. 465/2019.*

**Art. 4** - *Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu este de doi ani. Valabilitatea prevederilor din documentația de urbanism se extinde de drept pentru*

*acele investiții care au început în timpul perioadei de valabilitate, până la finalizarea acestora.*

**Art. 5** - *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

**Art. 6** – *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

*Președinte de ședință,*

*Contrasemnează,  
Secretar General,*