

**ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL**



***HOTĂRÂREA nr. 298
din 23.06.2026***

privind preluarea unui imobil din administrarea Teatrului Național de Operă și Operetă „Nae Leonard” și darea în folosință gratuită către Organizația de Management al Destinației Galați

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 296/16.06.2026

Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de 23.06.2026;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 106310/16.06.2026, al inițiatorului;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 106321/16.06.2026, al Direcției Patrimoniu, al Direcției Financiar Contabilitate și al Serviciului Juridic și Legalitate;

Având în vedere avizul Comisiei de buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

Având în vedere HCL nr. 607/29.09.2022 privind transmiterea din administrarea Consiliului Local al Municipiului Galați în administrarea Teatrului Național de Operă și Operetă “Nae Leonard” a imobilului situat pe strada Domnească nr. 58;

Având în vedere HCL nr. 569/29.10.2025 privind înființarea asociației Organizația de Management al Destinației Galați și aprobarea Statutului acesteia, cu modificările ulterioare;

Văzând:

- Cartea Funciară nr. 122933 Galați;*
- adresa nr. 1925/11.06.2026 a Teatrului Național de Operă și Operetă “Nae Leonard”, înregistrată la Registratura Generală a Municipiului Galați cu nr. 103774/11.06.2026;*

- adresa nr. 90083/ 20.05.2026 a Organizației de Management al Destinației Galați;

Având în vedere avizul nr. 36/26.02.2026 emis de Ministerul Economiei, Digitalizării, Antreprenoriatului și Turismului;

Având în vedere dispozițiile art. 108 lit. d), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) și ale art. 349-353 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) Se aprobă încetarea dreptului de administrare al Teatrului Național de Operă și Operetă „Nae Leonard” asupra imobilului situat în strada Domnească nr. 58 și preluarea acestuia în administrarea Consiliului Local Galați.

(2) Imobilul are următoarele caracteristici: teren în suprafață de 1.306,00 mp, cu valoarea de inventar de 2.073.035,35 lei și construcții cu suprafața construită totală de 627,00 mp, cu valoarea de inventar de 11.099.037,34 lei, înscris în cartea funciară nr. 122933.

(3) Predarea-primirea imobilului se face pe bază de proces - verbal încheiat între Teatrul Național de Operă și Operetă „Nae Leonard” și Municipiul Galați, în termen de 5 zile lucrătoare de la data aprobării prezentei hotărâri.

Art. 2 - (1) Se aprobă darea în folosință gratuită a imobilului, proprietatea Municipiului Galați, situat în Galați, strada Domnească nr. 58, către Organizația de Management al Destinației Galați, sub condiția exclusivă ca acesta să servească interesului public local și activităților statutare ale organizației. Nerespectarea acestei destinații atrage revocarea dreptului de folosință gratuită.

(2) Imobilul prevăzut la alin. (1) este individualizat în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Imobilul nu va fi utilizat în scopuri comerciale sau pentru generarea unui avantaj patrimonial în favoarea membrilor privați ai organizației.

(4) Imobilul are caracteristicile menționate la art. 1 alin. (2).

(5) Valoarea de inventar a imobilului este de 13.172.072,69 lei.

Art. 3 - Folosința gratuită a imobilului se transmite pe o perioadă de 10 ani, începând cu data înregistrării Contractului de dare în folosință gratuită.

Art. 4 - Predarea-primirea imobilului se face pe bază de proces-verbal încheiat între Municipiul Galați și Organizația de Management al Destinației Galați, în termen de

5 de zile lucrătoare de la data înregistrării Contractului de dare în folosință gratuită, de către ambele părți.

Art. 5 - Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

a) Să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) Să permită accesul pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

c) Să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui, fără acordul proprietarului;

d) La încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;

e) Să nu transmită folosința dobândită, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

f) Să informeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;

g) Organizația de Management al Destinației Galați are obligația să suporte toate cheltuielile de întreținere a bunului imobil, potrivit destinației sale.

Art. 6 – Nerespectarea obligațiilor prevăzute la art. 5 constituie contravenție și se sancționează potrivit art. 352 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7 – Consiliul Local al Municipiului Galați poate să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art. 8 - Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 9 – Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Carte Funciară Nr. 122933 Comuna/Oraș/Municipiu: Galati

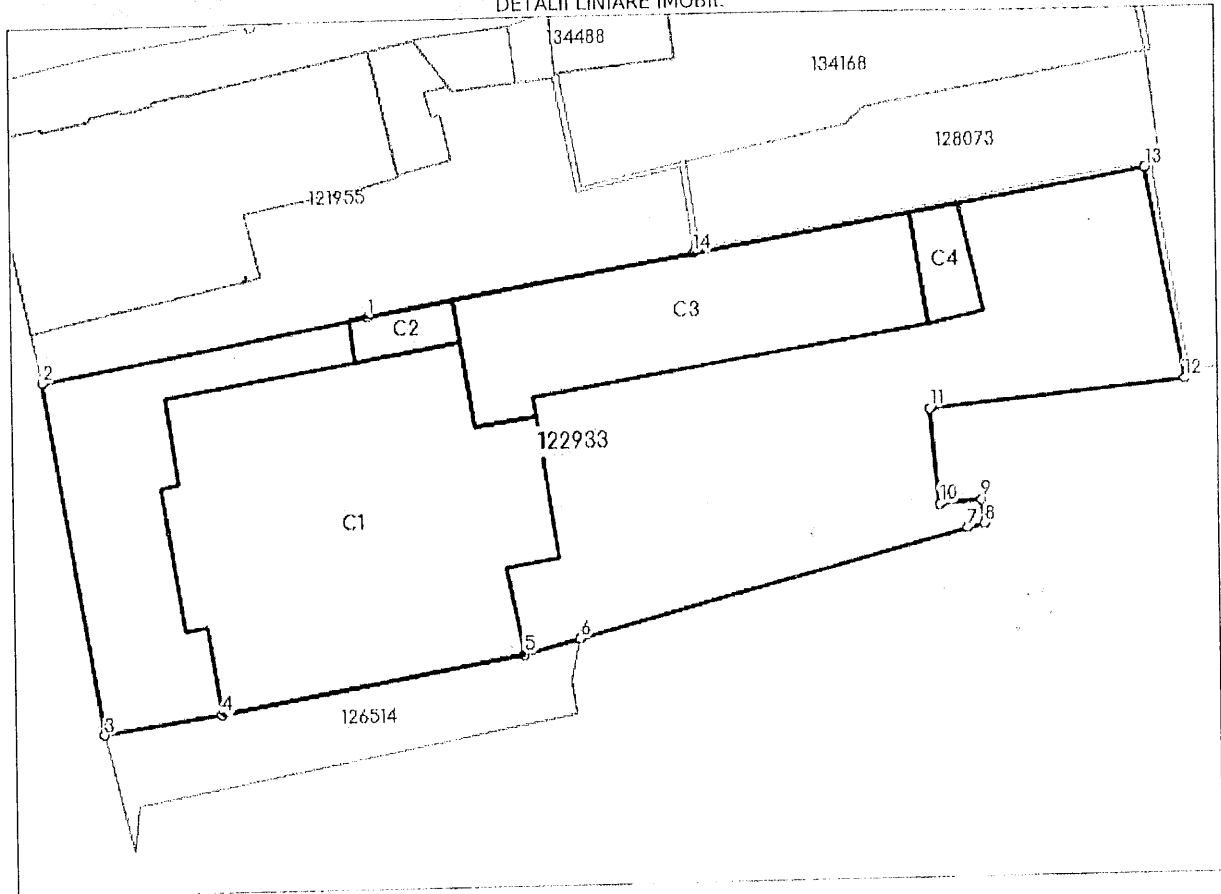
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
122933	1.306	Teren cu limite nematerializate (1-2,3-11,12-13), zid construcție (11-12) și parțial zid construcție și gard plasa (2-3).

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.306	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	122933-C1	construcții administrative și social culturale	396	Cu acte	S. construită la sol:396 mp; Clădire de birouri, an construcție 1905
A1.2	122933-C2	construcții anexa	16	Cu acte	S. construită la sol:16 mp; Anexa depozitare, an construcție 1905
A1.3	122933-C3	construcții administrative și social culturale	194	Cu acte	S. construită la sol:194 mp; Clădire birouri, an construcție 1905
A1.4	122933-C4	construcții anexa	21	Cu acte	S. construită la sol:21 mp; S. construită desfășurată:21 mp; Clădire depozitare, an construcție 1905
A1.5	122933-C5	construcții anexa	36	Cu acte	S. construită la sol:36 mp; -Garaj-beton

Președinte de ședință,

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpl.ro