

**ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL**



HOTĂRÂREA nr. 272 ***din 23.06.2026***

*privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul
Reamenajare Căminul pentru Persoane Vârstnice „Sf. Spiridon”*

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin PucEANu;

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 269/12.06.2026;

*Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de
23.06.2026;*

Având în vedere referatul de aprobare nr. 104791/12.06.2026, al inițiatorului;

*Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 105427/15.06.2026, al
Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar
Contabilitate;*

*Având în vedere Avizul Comisiei de buget, finanțe, administrarea domeniului
public și privat al municipiului Galați;*

*Având în vedere dispozițiile art. 2 lit. "e", art. 5 alin. (1) lit. "b" și art. 9 din
Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al
documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții
finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44 alin. (1) din Legea
nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările
ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin (2) lit. "b", alin. (4) lit. "d" din
Ordonanță de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu
modificările și completările ulterioare;*

*În temeiul art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019
privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,*

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – *Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul „Reamenajare Căminul pentru Persoane Vârstnice Sf. Spiridon”, având principalii indicatori tehnico–economici prevăzuți în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. II – *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. III – *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General*

**Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul
Reamenajare Căminul pentru Persoane Vârstnice „Sf. Spiridon”**

Căminul pentru Persoane Vârstnice „Sf. Spiridon” este situat în Municipiul Galați, Strada Domnească, Nr. 160 bis. Imobilul cu regim de înălțime S+P+4E a fost construit în perioada 1975-1976 cu o structură de rezistență realizată din beton armat monolit, în sistem mixt de cadre și diafragme dispuse pe direcții ortogonale.

În vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare se impun lucrări de intervenție asupra clădirii.

Prin proiect se propune realizarea următoarele lucrări:

- Recompartimentarea spațiilor interioare cu materiale ușoare: amenajare spațiu primire-recepție, birou administrativ, birou asistent igienă, cabinet medical, vestiar personal pe fiecare nivel, cabinet kinetoterapie;
- Înlocuire cazi cu cabine duș în grupurile sanitare;
- Înlocuire uși interioare și pardoseli;
- Refacerea finisajelor interioare;
- Reabilitarea și modernizarea instalațiilor.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Valoarea totală a investiției: 4.981.484,09 lei cu TVA;

Din care C+M: 3.649.456,80 lei cu TVA.

Capacități:

Suprafața construită – 726 mp

Suprafața desfășurată – 2904 mp

Durata de realizare a investiției: 6 luni.

Sursa de finanțare: Bugetul local.

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

Proiectant,
S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L
J 2012000009097 RO29523300

DEVIZ GENERAL - SCENARIUL 1 (ADOPTAT)
AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII
REAMENAJARE CĂMINUL PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE „SF. SPIRIDON”

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA 21% lei	Valoare (cu TVA) lei
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajarea pentru protectia mediului	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protect utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor obiectivului de investitii				
2,1	Asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	900,00	189,00	1.089,00
3.1.1.	Studii de teren	900,00	189,00	1.089,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri, autorizatii	8.000,00	1.680,00	9.680,00
3,3	Expertiza tehnica	1.000,00	210,00	1.210,00
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3,5	Proiectare	97.000,00	20.370,00	117.370,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / D.A.L.I.	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	2.000,00	420,00	2.420,00
3.5.5	Verificarea tehnica si de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	60.000,00	12.600,00	72.600,00
3,6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managemetul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistenta tehnica	42.500,00	8.925,00	51.425,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	7.000,00	1.470,00	8.470,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3.000,00	630,00	3.630,00
3.8.2.	Dirigentie de santier	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate	2.500,00	525,00	3.025,00
TOTAL CAPITOL 3		154.400,00	32.424,00	186.824,00
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza				
4,1	Constructii si instalatii	2.962.080,00	622.036,80	3.584.116,80
4,2	Montaj utilaj tehnologic	0,00	0,00	0,00

4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje fara montaj si echipam de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		2.962.080,00	622.036,80	3.584.116,80
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	54.000,00	11.340,00	65.340,00
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	54.000,00	11.340,00	65.340,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santier	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1.	Comisioane si dobanzi aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	15.080,40	0,00	15.080,40
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru avizarea lucrarilor de constructii	3.016,08	0,00	3.016,08
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	15.080,40	0,00	15.080,40
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (5% din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	155.079,00	32.566,59	187.645,59
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		209.079,00	43.906,59	252.985,59
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predarea lucrarilor la beneficiar				
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL				
7.1.	Cheltuielile aferente marjei de buget (25% din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1.)	791.370,00	166.187,70	957.557,70
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		791.370,00	166.187,70	957.557,70
TOTAL GENERAL		4.116.929,00	864.555,09	4.981.484,09
Din care C + M		3.016.080,00	633.376,80	3.649.456,80

Beneficiar / Investitor,

Proiectant,

