

**ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL**



***HOTĂRÂREA nr. 240
din 28.05.2026***

*privind dezmembrarea în două loturi a terenului situat în Municipiul Galați,
Str. Dr. Nicolae Alexandrescu nr. 57*

*Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu;
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 242/22.05.2026,*

*Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în Ședință Ordinară, în data de
28.05.2026;*

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 91493/22.05.2026 al inițiatorului;

*Având în vedere Raportul comun de specialitate nr. 91501/22.05.2026 al
Direcției Patrimoniu, al Direcției Financiar Contabilitate, și al Serviciului Juridic și
Legalitate;*

*Având în vedere Avizul Comisiei de buget finanțe, administrarea domeniului
public și privat al municipiului;*

*Având în vedere Adresa nr. 20887/06.02.2026 a Serviciului de Evidență și
Gestiune a Patrimoniului;*

*Având în vedere Referatul de admitere nr. 51908/14.05.2026 al Biroului de
Cadastru și Publicitate Imobiliară Galați;*

*Având în vedere dispozițiile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității
imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile art. 18 lit. e), 127 alin. (1), 128 alin. (1), 129 alin. (1) și
(2), 130 alin. (1) lit. a), alin. (2) și (6) din Ordinul Directorului General al Agenției*

Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Având în vedere dispozițiile art. 879 și ale art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (3) lit. g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) *Se aprobă dezmembrarea în două loturi a terenului, proprietate privată a Municipiului Galați, în suprafață de 1851 mp, situat în Galați, Strada Dr. Nicolae Alexandrescu nr. 57, conform extrasului de plan cadastral, după cum urmează:*

- Strada Dr. Nicolae Alexandrescu nr. 57, Lot 1 - cu suprafața de 1361 mp va avea numărul cadastral 142442;

- Strada Dr. Nicolae Alexandrescu nr. 57, Lot 2 - cu suprafața de 490 mp va avea numărul cadastral 142443;

(2) Terenurile sunt individualizate în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.*

Art. 3 – *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

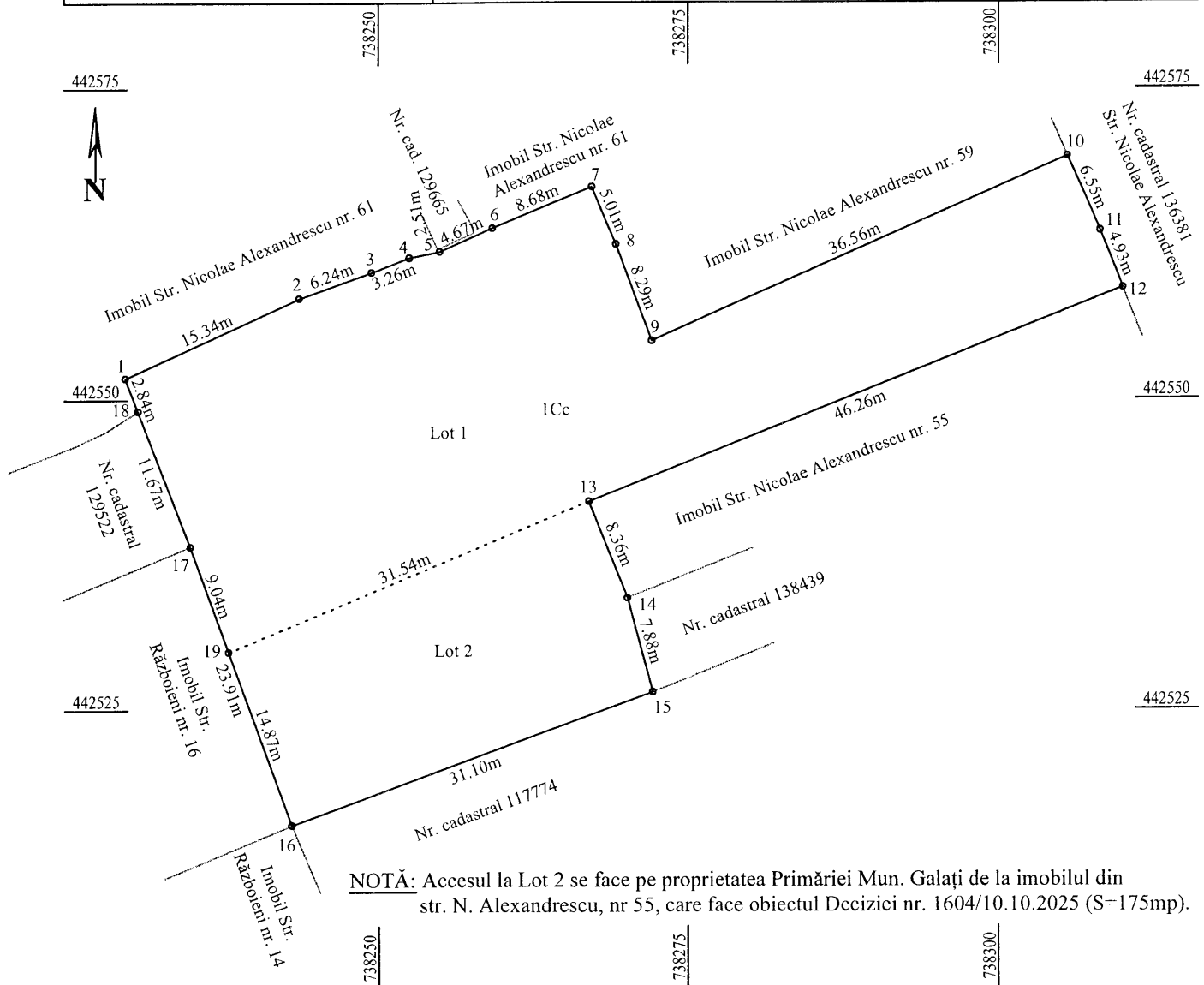
*Contrasemnează,
Secretar General,*

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:500

ANEXA NR. 17

Nr.cadastral	Suprafața măsurată a imobilului(mp)	Adresa imobilului
139618	1851	Municipiul Galați, Strada Nicolae Alexandrescu nr. 57, Județul Galați

Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
139618	Galați



NOTĂ: Accesul la Lot 2 se face pe proprietatea Primăriei Mun. Galați de la imobilul din str. N. Alexandrescu, nr 55, care face obiectul Deciziei nr. 1604/10.10.2025 (S=175mp).

Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
139618	1851	Cc	Domeniu privat		1361	Cc	Lot 1
					490	Cc	Lot 2
Total	1851				1851		
Executant: Serviciul Public Geotopocad Expert -Aut. Seria RO-B-J, Nr. 3096, CLASA S ing. Chiric Luminița-Verona - Aut. seria RO-GL-F nr. 0172 - categoria B Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnătura: CHIRIC LUMINIȚA-VERONA Data: Mai 2026				Inspector Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară Semnătura: 51908/21.05.2026 Gavrilu Iuliana			

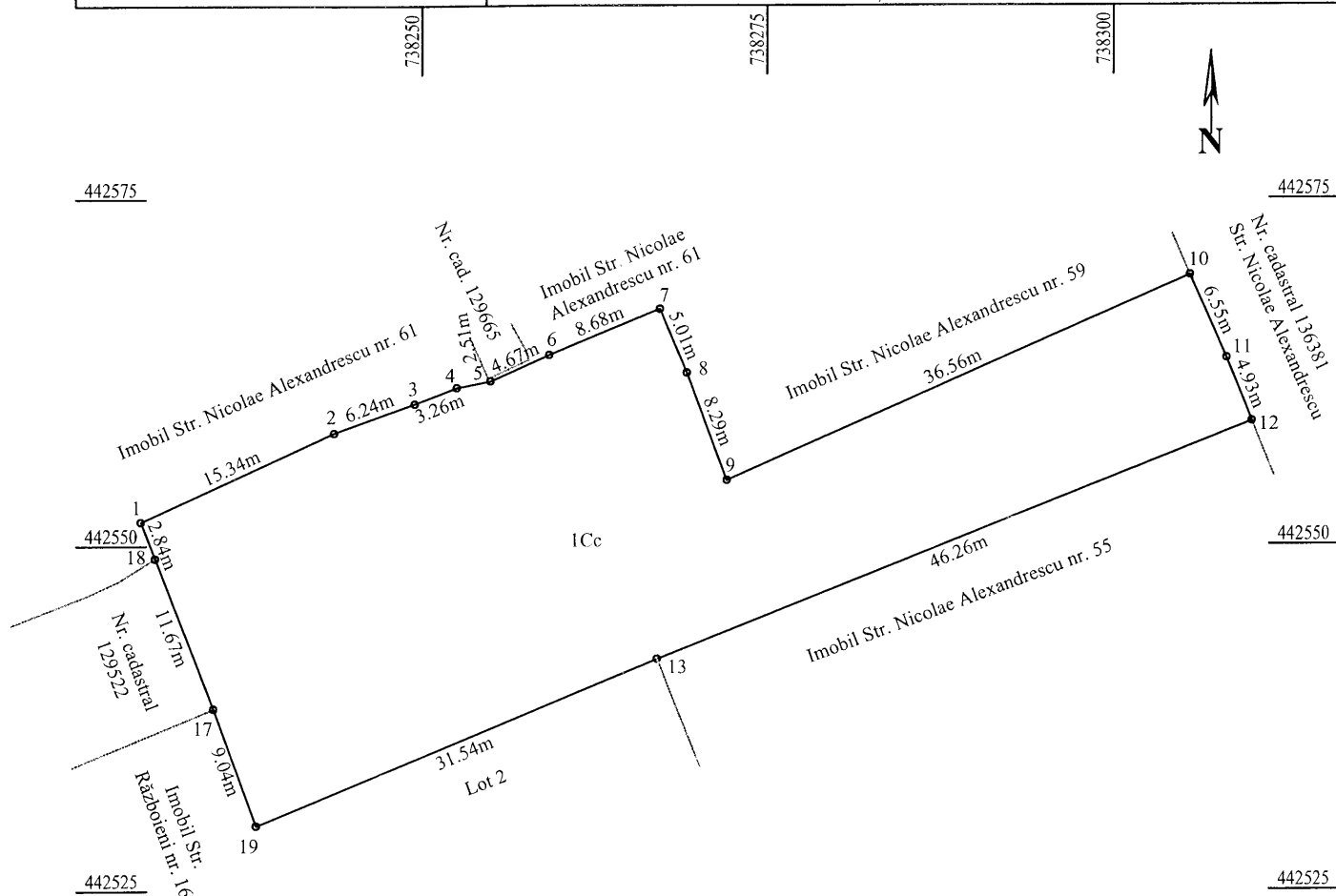
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

ANEXA NR. 16

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafața măsurată a imobilului(mp)	Adresa imobilului
142442	1361	Municipiul Galați, Strada Nicolae Alexandrescu nr. 57, Lot 1, Județul Galați

Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Galați



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	1361	Imobil cu limite parțial materializate cu gard de plasă între punctele 1-2, 10-12, gard metalic între punctele 2-3, 7-10 și zid construcție între punctele 3-7, 12-13.
Total		1361	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1361 mp

Suprafața din act = mp

Executant:

Serviciul Public Geotopocad Expert-Aut. Seria RO-B-J, Nr. 3096, CLASA S
ing. Chiric Luminița-Verona - Aut. seria RO-GL-F nr. 0172 - categoria B

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii
documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura:

CHIRIC LUMINIȚA-
VERONA

Semnat digital de CHIRIC
LUMINIȚA-VERONA
Motiv: ANCPRL B, GL, 0172
Data: 2026.05.18 09:28:12
+03'00'

Data: Mai 2026

Inspector

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în
sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

51908/21.05.2026

Gavriliu Iuliana

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr.cadastral	Suprafața măsurată a imobilului(mp)	Adresa imobilului
142443	490	Municipiul Galați, Strada Nicolae Alexandrescu nr. 57, Lot 2, Județul Galați

Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Galați

738225

738250

738275

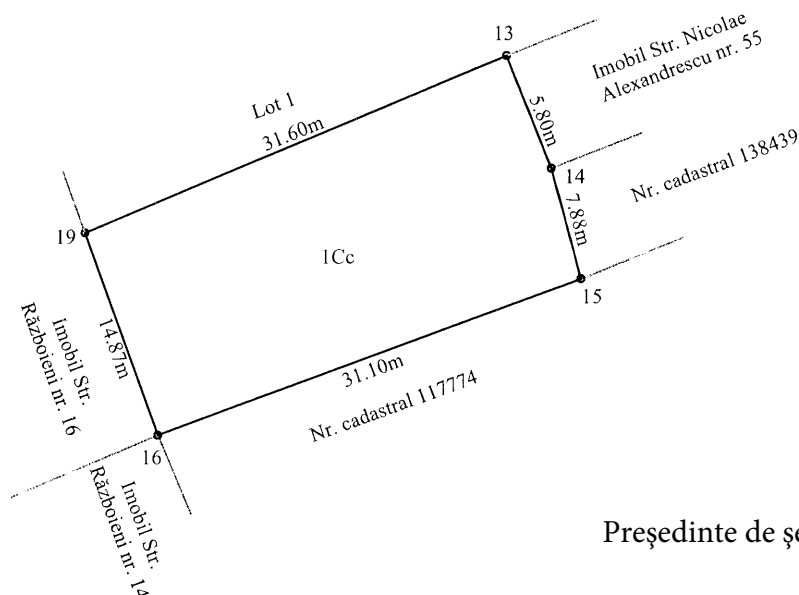


442550

442550

442525

442525



Președinte de ședință,

442500

442500

NOTĂ: Accesul la Lot 2 se face pe proprietatea Primăriei Mun. Galați de la imobilul din str. N. Alexandrescu, nr 55, care face obiectul Deciziei nr. 1604/10.10.2025 (S=175mp).

738225

738250

738275

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	490	Imobil cu limite parțial materializate cu gaard de beton între punctele 13-15 și 15-16.
Total		490	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 490 mp
Suprafața din act = mp

Executant: Serviciul Public Geotopocad Expert-Aut. Seria RO-B-J, Nr. 3096, CLASA S ing. Chiric Luminița-Verona - Aut. seria RO-GL-F nr. 0172 - categoria B Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura: CHIRIC LUMINITA-VERONA Semnătura digitală de CHIRIC LUMINITA-VERONA Motiv: ANCPFI B, GL, 0172 Data: 2026.05.18 09:26:26 +03'00' Data: Mai 2026		Inspector Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară. 51908/21.05.2026 Gavriluța Iuliana Data: 2026.05.21 10:55:14 +03'00'
---	--	---