

**ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL**



***HOTĂRÂREA nr. 207
din 28.05.2026***

privind modificarea HCL nr. 227/27.04.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul Renovare energetică a Seminarului Teologic „Sfântul Andrei”- Corp C1, cu modificările ulterioare

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu;

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 203/15.05.2026;

Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în Ședință Ordinară în data de 28.05.2026;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 86797/15.05. 2026, al inițiatorului;

Având în vedere Raportul comun de specialitate nr. 86801/15.05.2026, al Direcției Financiar Contabilitate și al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice;

Având în vedere Avizul Comisiei de buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 2 lit. ”e”, art. 5 alin. (1) lit. ”b” și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 și Hotărârea Guvernului nr. 1116/2023 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile;

Având în vedere prevederile art. 5 alin. (3) și (4), art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (4) lit. "d" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – *Anexa la HCL nr. 227/27.04.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul Renovare energetică a Seminarului Teologic „Sfântul Andrei”- Corp C1, cu modificările ulterioare, se modifică și va avea cuprinsul prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. II – *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. III – *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General*

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări:

1. Lucrările de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii privind:
 - termoizolarea cu hidroizolație planșeului de peste ultimul nivel;
 - termoizolarea a pereților exteriori ai clădirii cu vată bazaltică 15cm la interior;
 - refacerea trotuarului de garda din jurul clădirii;
 - înlocuire tâmplărie exterioară cu tâmplărie termopan;
 2. Lucrările de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de încălzire:
 - înlocuirea instalației interioare de distribuție a agentului termic pentru încălzire;
 - lucrările de reabilitare/modernizare a sistemului de iluminat aferent clădirii;
 - înlocuirea circuitelor electrice aferente sistemului de iluminat, inclusiv a aparatelor de comandă și a siguranțelor electrice din tablourile aferente;
 - dotarea clădirii cu sisteme de iluminat de Securitate – conform cerințelor actuale;
 - înlocuirea corpurilor și/sau surselor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri/surse cu tehnologia LED;
 - dotarea instalației de iluminat cu senzori de mișcare/prezență la nivelul grupurilor sanitare;
 3. Lucrările de reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior:
 - dotarea sălilor de meditații/bibliotecă cu sisteme individuale de ventilare mecanică cu comandă locală, cu recuperarea căldurii, dimensionate în funcție de gradul de ocupare al încăperilor;
 - dotarea camerelor administrative cu instalații de ventilare, ce folosesc cu sistem aer-apă;
 - instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu;
 - instalarea unui sistem de producere a energiei electrice prin intermediul panourilor solare fotovoltaice;
 - lucrări necesare autorizării ISU;
 - înlocuire instalații sanitare.
- Pe perioada elaborării proiectului tehnic de execuție, s-a constatat necesitatea realizării unor intervenții suplimentare, față de DALI, și anume :
- rețeserea/rezidirea zonelor cu fisuri/crăpături;
 - înlocuirea elementelor de zidărie care prezintă fisuri mari/crăpături sau care sunt rupte, zdrobite;

- repararea intervențiilor necontrolate asupra pereților din zidărie (șlițuri orizontale sau oblice executate prin spargere sau zidire, indiferent de lățime și de adâncime, șlițurile verticale cu adâncimea mai mare de 30mm și lățime mai mare de 200mm în pereții structurali);

- realizarea torcretului pe toți pereții interiori și pe fața față interioară a pereților exteriori și a plăcilor.

În urma aplicării Ordonanței de urgență nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a articolul II. 42 din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, creșterea cotei de TVA de la 19% la 21% și lucrări suplimentare solicitate de investitor (supradimensionarea plăcii de peste subsol, tavane false pentru mascarea coloanelor de instalații termo/sanitare si HVAC), proiectantul a actualizat devizul general.

Pentru o bună funcționare a căminului este necesară achiziționarea dotărilor specifice:

- dulapuri haine - 92 buc;
- paturi - 93 buc;
- saltele - 93 buc;
- noptiere - 93 buc;
- comode - 32 buc;
- cuier - 33 buc;
- masă - 32 buc;
- scaun cu spătar - 167 buc;
- scaun ergonomic - 1 buc.

În acest sens, proiectantul a inclus în devizul general și valoarea dotărilor.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Valoarea totală a investiției: 15.229.880,24 lei

Din care C+M: 11.105.309,35 lei

Capacități: S desfășurată- 1887 mp

Durata de realizare a investiției: 24 luni

Sursa de finanțare: PNRR/buget local/împrumut

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

DG - DEVIZ GENERAL

Anexa nr. 7 al obiectivului de investitii RENOVAREA ENERGETICA A SEMINARULUI TEOLOGIC SFANTUL ANDREI - CORP C1

1.586,66	9.142,20
0,00	0,00
0,00	118927,7
0,00	0,00
0,00	3297,2
0,00	29376,2

5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	55679,5	0,00	55679,5
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	498592,24	94.732,53	593.324,77
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2.463,97	517,43	2.981,40
	TOTAL CAPITOL 5	626.639,45	96.836,62	723.476,07
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret cu TVA 19%	67.928,18	12.906,35	80.834,53
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret cu TVA 21%	1.117.595,23	234.695,00	1.352.290,23
	TOTAL CAPITOL 7	1.185.523,41	247.601,35	1.433.124,76
	TOTAL GENERAL	12.714.691,32	2.515.188,92	15.229.880,24
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	9.270.470,84	1.834.838,51	11.105.309,35

Beneficiarul investitiei
MUNICIPIUL GALATI

Proiectant
SISTEMATIC PROIECT SRL
Ing. Scutarasu Constantin Sorin

