

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA nr. 195
din 07.05.2026

privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza Proiect Tehnic, și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul “Extindere, reabilitare, modernizare și dotare Secția de Recuperare Neuropsihomotorie” din cadrul Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii “Sf. Ioan” Galați

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 194/30.04.2026

Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință extraordinară, în data de 07.05.2026;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 75791/30.04.2026, al inițiatorului;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 75796/30.04.2026, al Direcției Dezvoltare, Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;

Având în vedere avizul Comisiei de buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 12 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1– *Se aprobă documentația tehnico-economică, faza Proiect Tehnic, pentru obiectivul de investiții “Extindere, reabilitare, modernizare și dotare Secția de Recuperare Neuropsihomotorie” din cadrul Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii “Sf. Ioan” Galați, prevăzută în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 2 – *Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Extindere, reabilitare, modernizare și dotare Secția de Recuperare Neuropsihomotorie” din cadrul Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii “Sf. Ioan” Galați, prevăzuți în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 3 – *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 4 – *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Pentru realizarea obiectivului de investiție mixt se propun mai multe tipuri de intervenții și lucrări:

1. EXTINDERE: se propune extinderea construcției existente în care își desfășoară activitatea Secția Recuperare Neuropsihomotorie, construcție formată din corpurile A, B, C și E, pe orizontală, cu alte două corpuri de clădire: F și G. Corpul F va fi amplasat în prelungirea corpului B iar corpul G în prelungirea corpului A. Aceste două noi corpuri de clădire, F și G, vor avea fiecare înălțime propus Parter.

2. REABILITARE: se propun mai multe lucrări de reabilitare a construcției existente, formată din corpurile A, B, C și E, printre care:

- Izolarea termică a porțiunilor de fațade care în prezent sunt insuficient termoizolate sau nu sunt termoizolate

- Înlocuirea finisajelor existente (interioare și exterioare) cu unele noi, cele interioare specifice activității domeniului recuperării medicale în sistem de spitalizare continuă, de zi și ambulatoriu pentru copii și adulți, cu finisaje exterioare și interioare, precum și materiale cu emisii reduse de compuși organici volatili (COV)

- Înlocuirea instalațiilor electrice, termice și de ventilație, sanitare, cu unele moderne, performante, care să asigure reducerea consumului de apă, în paralel cu eficiența consumului de energie și reducerea emisiilor de CO₂

3. MODERNIZARE: Construcția existentă va fi modernizată prin următoarele intervenții și lucrări:

- Reconfigurarea spațiilor interioare, pentru a corespunde cerințelor de temă ale beneficiarului, normativului NP 015/2022, Ordinului nr. 914/2006, P118/1999, Legii nr. 10, precum și întregii legislații în vigoare

- Asigurarea accesibilității și conformarea clădirii pentru toți pacienții Secției de Recuperare Neuropsihomotorie, în toate spațiile dedicate acestora, de la parter și până la ultimul nivel accesibil publicului, respectiv mansarda clădirii, prin intermediul ascensorului existent și a unui nou, suplimentar, dimensionat pentru accesul cu targa, amenajarea grupurilor sanitare dedicate pacienților cu dizabilități sau mobilitate redusă

- Implementarea unui sistem alternativ de producere a energiei, sistem cu eficiență energetică ridicată

- Realizarea unei instalații de detecție și semnalizare incendiu necesare

4. DOTARE: Construcția existentă, extinsă, reabilitată și modernizată va fi dotată cu echipamente domeniului medical specific activității de recuperare medicală, destinate utilizării de către pacienții adulți și copii.

Se propun următoarele lucrări pentru realizarea investiției:

- Pregătirea terenului în vederea realizării construcțiilor;*
- Sistematizarea terenului;*
- Construcția propriu-zisă a corpurilor de clădire noi F și G;*
- Realizarea unui lift exterior pe zona estică a amplasamentului, adiacent corpului A realizat pe structură metalică cu închideri în sticlă;*
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, a plăcii pe sol (pentru corpurile noi), acoperiș și a terasei;*

- Realizarea instalațiilor interioare și exterioare, inclusiv preluarea apelor meteorice prin sistemele pluviale propuse;
- Realizarea/Înlocuirea tâmplăriei exterioare și a glafurilor;
- Realizarea/ Înlocuirea tâmplăriei interioare și a glafurilor;
- Realizarea unui racord de energie electrică;
- Racord la rețeaua de canalizare;
- Racord la rețeaua de apă;
- Proiectarea de surse regenerabile precum panouri fotovoltaice și panouri solare;
- Realizarea finisajelor interioare;
- Realizarea finisajelor exterioare;
- Realizarea căilor de acces pietonale;
- Realizarea trotuarului perimetral pentru protecția fundației și a circulației pietonale;
- Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială.

Proiectul este finanțat prin Programul Sănătate - cod SMIS 338976/Bugetul local.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Valoarea totală a investiției: 49.706.079,00 lei,

Din care C+M: 20.596.148,91 lei

Capacități:

Suprafață de teren = 4.717 mp

Suprafață construită totală existentă = 877 mp

Suprafață construită totală propusă = 1.087,10 mp

Regim de înălțime: S+P+3Eth

Durata de realizare a investiției: 20 luni (6 luni proiectare și 14 luni execuție).

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

OBIECTIV: „Extindere, reabilitare, modernizare și dotare Secția de Recuperare Neuropsihomotorie în cadrul Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii ”Sf Ioan” Galați”

Beneficiar: UAT Municipiul Galați

Proiectant: SC SUBMIT SRL, Iași

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

„Extindere, reabilitare, modernizare și dotare Secția de Recuperare Neuropsihomotorie în cadrul Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii ”Sf Ioan” Galați”

Conform HG 907/2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	67,477.53	14,170.28	81,647.81
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	67,477.53	14,170.28	81,647.81
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	368,770.16	77,441.73	446,211.89
	TOTAL CAPITOL 2	368,770.16	77,441.73	446,211.89
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	37,500.00	7,875.00	45,375.00
3.1.1	Studii de teren	24,500.00	5,145.00	29,645.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	13,000.00	2,730.00	15,730.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	185.00	38.85	223.85
3.3	Expertizare tehnică	20,500.00	3,895.00	24,395.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.5	Proiectare	626,537.46	129,526.87	756,064.33
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	102,300.00	19,437.00	121,737.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	69,898.33	14,678.65	84,576.98
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	454,339.13	95,411.22	549,750.35
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	106,980.00	20,446.20	127,426.20
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	100,980.00	19,186.20	120,166.20
	3.7.2. Auditul financiar	6,000.00	1,260.00	7,260.00
3.8	Asistență tehnică	298,248.61	62,632.21	360,880.82
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	58,248.61	12,232.21	70,480.82
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	58,248.61	12,232.21	70,480.82

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	210,000.00	44,100.00	254,100.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	30,000.00	6,300.00	36,300.00
	TOTAL CAPITOL 3	1,139,951.07	234,914.13	1,374,865.20

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1	Construcții și instalații	16,201,371.35	3,402,287.98	19,603,659.33
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	322,326.84	67,688.64	390,015.48
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	3,910,678.87	821,242.56	4,731,921.43
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	6,297,808.50	1,322,539.79	7,620,348.29
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	26,732,185.56	5,613,758.97	32,345,944.53

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli

5.1	Organizare de șantier	61,664.79	12,949.61	74,614.40
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	61,664.79	12,949.61	74,614.40
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	194,623.72	0.00	194,623.71
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	85,108.05	0.00	85,108.05
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	17,021.61	0.00	17,021.61
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	85,108.05	0.00	85,108.05
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	7,386.00	0.00	7,386.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2,605,160.00	547,083.60	3,152,243.60
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	13,500.00	2,835.00	16,335.00
	TOTAL CAPITOL 5	2,874,948.51	562,868.21	3,437,816.71

CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste

6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	6,923,377.91	1,453,301.96	8,376,679.88
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	3,010,671.88	632,241.10	3,642,912.98
	TOTAL CAPITOL 7	9,934,049.80	2,085,543.06	12,019,592.86
TOTAL GENERAL:		41,117,382.62	8,588,696.38	49,706,079.00
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		17,021,610.67	3,574,538.24	20,596,148.91

Data: Aprilie 2026

Beneficiar:
UAT Municipiul Galați

Întocmit
SC SUBMIT SRL
Ing. Daniel Mihai

