

**ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL**



***HOTĂRÂREA nr. 194
din 07.05.2026***

pentru modificarea HCL nr. 684/27.10.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Reabilitare și modernizare imobil str. Arieșului nr. 6”

Inițiator: Primar, Ionuț-Florin Pucheanu;

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 196/30.04.2026,

Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în Ședință Extraordinară în data de 07.05.2026;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 75808/30.04.2026 al inițiatorului;

Având în vedere Raportul comun de specialitate nr. 75809/30.04.2026 al Direcției Financiar Contabilitate și al Direcției Dezvoltare, Infrastructură și Lucrări Publice;

Având în vedere Avizul Comisiei de buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 2 lit. e), art. 5 alin. (1) lit. b) și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – *Titlul HCL nr. 684/27.10.2022 se modifică și va avea următorul cuprins: „HCL nr. 684/27.10.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul «Reabilitare și modernizare cu desființare parțială imobil Str. Arieșului nr. 6»”.*

Art. II – *Anexa la HCL nr. 684/27.10.2022 se modifică și va avea cuprinsul prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. III – *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. IV – *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Prin proiect se prevede realizarea lucrărilor:

1. Demolare corp B;

2. Reabilitare corp A prin realizarea lucrărilor de consolidare, refacerea tencuielilor exterioare și interioare degradate, refacerea șarpantei din lemn, reabilitarea și modernizarea instalațiilor, desfacerea/refacerea hidroizolației existente, sistematizarea verticală a incintei (cu asigurarea unui sistem adecvat de colectare și dirijare a apelor meteorice), refacerea finisajelor interioare și exterioare, anveloparea termică a clădirii.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Valoarea totală a investiției: 2.092.124,81 lei

Din care C+M : 1.949.941,93 lei

Capacități: - corp A: Sc-177,18 mp, S desfășurată - 531,45 mp, regim de înălțime S+P+E;

- corp B: Sc-53,88 mp, S desfășurată - 161,64 mp, regim de înălțime P+2E.

Durata de realizare a investiției: 12 luni;

Sursa de finanțare: buget local/împrumut;

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

Proiectant: S.C. DIAGONAL STUDIO S.R.L.

Beneficiar
MUNICIPIUL GALAȚI PRIN REPREZENTANT
LEGAL PRIMAR IONUT FLORIN PUCHEAN**DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT**

al obiectivului de investiții

REABILITARE ȘI MODERNIZARE IMOBIL CU DESFIINȚARE PARȚIALĂ

Mun. Galați, Str. Arieșului, Nr. 6, Jud. Galați, CF nr. 130948, Nr. Cad. 130948

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare HCL 2022 cu TVA
		lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	
1.2	Amenajarea terenului	38,186.86	7,255.50	45,442.36	478834.07
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	2,004.80	380.91	2,385.71	2511.25
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	
Total capitol 1		40,191.66	7,636.42	47,828.08	50345.32
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2.1	Studiu de coexistență	11,697.70	2,222.56	13,920.26	17850.00
2.2	Racord electric	32,043.91	6,088.34	38,132.25	
2.3		0.00	0.00	0.00	
Total capitol 2		43,741.61	8,310.91	52,052.52	17850.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	500.00	95.00	595.00	595.00
	3.1.1. Studii de teren	500.00	95.00	595.00	
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	
	3.1.3. Alte studii specifice (STUDIU ISTORIC)		0.00	0.00	
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	
3.3	Expertizare tehnică	7,000.00	1,330.00	8,330.00	8330.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3,000.00	570.00	3,570.00	3570.00
3.5	Proiectare	25,425.00	3,420.00	28,845.00	30345.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	10,000.00	1,900.00	11,900.00	10710.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3,000.00	570.00	3,570.00	3570.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7,425.00	0.00	7,425.00	10115.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	5,000.00	950.00	5,950.00	5950.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00	
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	
3.8	Asistență tehnică	27,000.00	5,130.00	32,130.00	32130.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2,000.00	380.00	2,380.00	2380.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	500.00	95.00	595.00	595.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,500.00	285.00	1,785.00	1785.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	25,000.00	4,750.00	29,750.00	29750.00
Total capitol 3		62,925.00	10,545.00	73,470.00	75470.00

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	1,500,035.14	315,007.38	1,815,042.52	1304041.62
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	5,551.30	1,054.75	6,606.05	6953.73
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	42,408.00	8,057.52	50,465.52	53121.60
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	
Total capitol 4		47,959.30	324,119.65	1,872,114.09	1364116.95
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	23,876.28	4,536.49	28,412.77	29908.19
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	23,876.28	4,536.49	28,412.77	29908.19
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	18,247.36	0.00	18,247.36	13525.27
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5%)	8,066.98	0.00	8,066.98	5920.58
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1%)	1,613.40	0.00	1,613.40	1184.11
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5%)	8,066.98	0.00	8,066.98	5920.58
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (0.5%)	500.00	0.00	500.00	500.00
	5.2.6. Taxe timbru OAR (0.05%)	806.70	0.00	806.70	
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00	140909.09
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	
Total capitol 5		42,123.64	4,536.49	46,660.13	184342.55
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00	
TOTAL GENERAL		236,941.21	355,148.46	2,092,124.81	1692124.81
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,613,395.99	336,545.94	1,949,941.93	1409098.85

