

**ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL**



***HOTĂRÂREA nr. 193
din 07.05.2026***

pentru modificarea HCL nr. 409/29.06.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Construire parcaj supraterran Cartier Micro 21, Strada Victor Vâlcovici, zona blocurilor L6, D7, D8”

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 195/30.04.2026

Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în Ședință Extraordinară în data de 07.05.2026;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 75801 /30.04.2026, al inițiatorului;

Având în vedere Raportul comun de specialitate nr. 75805/30.04.2026, al Direcției Financiar Contabilitate și al Direcției Dezvoltare, Infrastructură și Lucrări Publice;

Având în vedere avizul Comisiei de buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 2 lit. ”b”, art. 5 alin. (1) lit. ”a” și art. 7 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. "b" și alin. (4) lit. "d" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – *Anexa la HCL nr. 409/29.06.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Construire parcaj suprateran Cartier Micro 21, Strada Victor Vâlcovici, zona blocurilor L6, D7, D8” se modifică și va avea cuprinsul prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. II – *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. III – *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General*

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări:

- a. sistem structural din elemente monolite din beton armat, fundații izolate de tip bloc și cuzinet executate monolit, stâlpi și pereți monolit din beton armat, stâlpi, grinzi și planșee din beton armat;*
- b. închideri din panouri de tablă perforată;*
- c. pardoseli din beton finisat și elicoptrizat cu cuarț sau similar;*
- d. învăluitoare tip terasă circulabilă;*
- e. instalații interioare și exterioare de alimentare cu apă și canalizare;*
- f. instalații de stingere a incendiilor cu hidranți interiori și exteriori;*
- g. instalații electrice de iluminat, forta, iluminat de siguranță, de protecție la trăsnet, priza de pământ, detecție și avertizare incendiu;*
- h. sistematizare verticală;*
- i. spații de joacă pe acoperiș;*
- j. sistem automat de parcare;*
- k. stații de încărcare vehicule electrice;*
- l. platformă deșeuri.*

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Valoare totală a investiției: 37.344.874,56 lei

Din care C+M: 31.215.920,37 lei

Capacități:

Suprafața construită: 3.396,12 mp;

Suprafața desfășurată: 10.188,36mp;

Număr locuri parcare: 444 locuri.

Durata de realizare a investiției: 24 luni

Sursa de finanțare: buget local/împrumut

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

OBIECTIV: „Construire parcaj supraterran Cartier Micro 21, Strada Victor Vălcovici, zona blocurilor L6, D7, D8”

Beneficiar: UAT Municipiul Galați

Proiectant: SC SUBMIT SRL, Iași

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

„Construire parcaj supraterran Cartier Micro 21, Strada Victor Vălcovici, zona blocurilor L6, D7, D8”

Conform HG 907/2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	101,974.14	21,414.57	123,388.71
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	101,974.14	21,414.57	123,388.71
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	272,143.21	57,150.07	329,293.28
	TOTAL CAPITOL 2	272,143.21	57,150.07	329,293.28
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4,500.00	855.00	5,355.00
3.1.1.	Studii de teren	4,500.00	855.00	5,355.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,680.67	319.33	2,000.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	1,032,326.54	196,142.04	1,228,468.58
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	8,168.07	1,551.93	9,720.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	54,800.00	10,412.00	65,212.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	22,400.00	4,256.00	26,656.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	931,958.47	177,072.11	1,109,030.58
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00

	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	222,706.49	46,768.36	269,474.85
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	107,706.49	22,618.36	130,324.85
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	107,706.49	22,618.36	130,324.85
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	115,000.00	24,150.00	139,150.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	1,261,213.70	244,084.73	1,505,298.43
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	25,537,781.74	5,026,321.99	30,564,103.73
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	97,971.10	20,573.93	118,545.03
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,326,720.06	278,611.21	1,605,331.27
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	42,100.00	8,841.00	50,941.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	27,004,572.90	5,334,348.13	32,338,921.03
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	66,602.99	13,986.63	80,589.62
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	66,602.99	13,986.63	80,589.62
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	286,841.20	0.00	286,841.20
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	130,382.37	0.00	130,382.37
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	26,076.47	0.00	26,076.47
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	130,382.37	0.00	130,382.37
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2,215,324.20	465,218.08	2,680,542.28
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	2,568,768.39	479,204.71	3,047,973.10
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00

7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		31,208,672.34	6,136,202.22	37,344,874.56
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		26,076,473.18	5,139,447.19	31,215,920.37
<i>Data: APRILIE 2026</i> <i>Beneficiar:</i> UAT Municipiul Galați <i>Întocmit,</i> <i>SC SUBMIT SRL,</i> <i>Ing. Daneliuc Mihai</i>				