

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA nr. 172
din 29.04.2026

*privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul
„Modernizarea și dotarea Grădiniței cu Program Normal nr. 20”*

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 173/23.04.2026

*Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de
29.04.2026;*

Având în vedere referatul de aprobare nr. 68780/23.04.2026, al inițiatorului;

*Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 68781/23.04.2026, al Direcției
Dezvoltare, Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;*

*Având în vedere avizul Comisiei de buget-finanțe, administrarea domeniului public
și privat al municipiului Galați;*

*Având în vedere dispozițiile art. 2 lit. e), art. 5 alin. (1) lit. b) și ale art. 9 din
Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al
documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții
finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele
ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu
modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din
Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu
modificările și completările ulterioare;*

În temeiul art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 – *Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul „Modernizarea și dotarea Grădiniței cu Program Normal nr. 20”, având principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 2 – *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 3 – *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Galați, fiind amplasat în Galați, Strada Tecuci nr. 166. Clădirea construită în anul 1935 are regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 539 mp.

Imobilul se află într-o stare avansată de degradare, care crește exponențial, neputând exclude posibila prăbușire a acesteia. Structura de rezistență, cât și pereții exteriori din BCA, în lipsa tencuielii adecvate, sunt grav avariate. Din cauza apelor meteorice care nu sunt evacuate corespunzător, au apărut tasări inegale ale fundațiilor, cauzând astfel crăpături în pereții de zidărie. În mai multe zone este prezent fenomenul de igrasie.

Prin proiect se propune realizarea următoarelor lucrări:

- Cămășuieli la nivelul fundațiilor prin placare cu un strat de beton armat în grosime de 15 cm*
- Refacerea continuității zidăriei*
- Cămășuirea pe ambele fețe ale pereților interiori și exteriori transversali și longitudinali cu beton armat - 5 cm dispus prin torcretare C20/25*
- Înlocuirea planșeului existent cu un planșeu din beton armat ce va rezema pe centuri din beton armat*
- Bordarea golurilor de uși și ferestre cu câte 2 bare Ø12 pe fiecare parte a peretelui, înglobate în betonul torcretat*
- Dezafectarea integrală a șarpantei din lemn subdimensionată și realizarea unei șarpante noi din lemn de rășinoase, pe scaune.*
- Demolarea grupurilor sanitare și a structurii metalice dintre axele 1 – 3 și A – C și refacerea lor din zidărie confinată*
- Realizarea unui sistem pluvial (jgheaburi și burlane) din țiglă metalică vopsită în câmp electrostatic*
- Refacerea finisajelor interioare și exterioare ale tâmplăriei, conform propunerilor arhitecturale*
- Sistematizarea verticală a incintei, cu adoptarea unui sistem adecvat de colectare și dirijare a apelor meteorice de pe amplasament spre sistemul de canalizare. Se vor executa trotuare perimetrale în grosime de 10 cm, lățime min. 1 m din beton armat C16/20, turnat pe strat filtrant de 20 cm (pietriș+nisip), care va fi dispus*

peste un strat de pământ compactat, cu o pantă transversală de 2% și longitudinală de min. 0,5%. Sub trotuare se vor executa umpluturi de bună calitate compactate cu maiul mecanic în straturi de 15-20cm și urmărindu-se obținerea unui grad de compactare de 96%. La interfața cu soclul se toarnă un cordon de bitum

- *Anveloparea termică a clădirii*
- *Pompă de căldura aer-aer pentru încălzirea spațiilor; panouri fotovoltaice*
- *Reabilitarea și modernizarea instalațiilor existente.*

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Valoarea totală a investiției: 9.522.985,13 lei cu TVA

Din care C+M: 5.830.886,39 lei cu TVA

Capacități: Suprafață construită – 539 mp

Durata de realizare a investiției: 12 luni

Sursa de finanțare: Bugetul local

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

Proiectant,
SC BIA CONSPROIECT
J 09/9/2012 RO29523300

DEVIZ GENERAL - SCENARIUL I (ADOPTAT)
AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII
MODERNIZAREA ȘI DOTAREA GRĂDINIȚEI CU PROGRAM NORMAL NR.20

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajarea pentru protectia mediului	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protect utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor obiectivului de investitii				
2,1	Asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	45000,00	8550,00	53550,00
TOTAL CAPITOL 2		45000,00	8550,00	53550,00
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	1300,00	247,00	1547,00
3.1.1.	Studii de teren	1300,00	247,00	1547,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri, autorizatii	0,00	0,00	0,00
3,3	Expertiza tehnica	7000,00	1330,00	8330,00
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	5000,00	950,00	5950,00
3,5	Proiectare	0,00	12920,00	12920,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / D.A.L.I.	8000,00	1520,00	9520,00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	10000,00	1900,00	11900,00
3.5.5	Verificarea tehnica si de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1000,00	190,00	1190,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	49000,00	9310,00	58310,00
3,6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managemetul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistenta tehnica	55000,00	10450,00	65450,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2000,00	380,00	2380,00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	1500,00	285,00	1785,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in program	500,00	95,00	595,00
3.8.2.	Dirigentie de santier	48000,00	9120,00	57120,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate	5000,00	950,00	5950,00

TOTAL CAPITOL 3		68300,00	25897,00	94197,00
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza				
4,1	Constructii si instalatii	4718511,10	896517,11	5615028,21
4,2	Montaj utilaj tehnologic	57750,00	10972,50	68722,50
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	467595,00	88843,05	556438,05
4,4	Utilaje fara montaj si echipam de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	40750,00	7742,50	48492,50
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		5284606,10	1004075,16	6288681,26
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	93643,43	17792,25	111435,68
	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier			
5.1.1.		78643,43	14942,25	93585,68
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santier	15000,00	2850,00	17850,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	53898,95	0,00	53898,95
5.2.1.	Comisioane si dobanzi aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	24499,52	0,00	24499,52
	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru avizarea lucrarilor de constructii			
5.2.3.		4899,90	0,00	4899,90
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	24499,52	0,00	24499,52
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (20% din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	1076921,22	204615,03	1281536,25
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10000,00	1900,00	11900,00
TOTAL CAPITOL 5		1234463,60	224307,28	1458770,88
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predarea lucrarilor la beneficiar				
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
7.1.	Cheltuielile aferente marjei de buget (25% din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1.)	1367887,38	259898,60	1627785,99
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		1367887,38	259898,60	1627785,99
TOTAL GENERAL		8000257,08	1522728,05	9522985,13
Din care C + M		4899904,53	930981,86	5830886,39

Beneficiar / Investitor,

Proiectant,

