

**ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL**



***HOTĂRÂREA nr. 168
din 29.04.2026***

pentru modificarea HCL nr. 463/25.08.2021 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul "Reabilitare Școala Gimnazială nr. 10"

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucceanu

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 169/23.04.2026

Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de 29.04.2026;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 68901/23.04.2026, al inițiatorului;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 68999/23.04.2026, al Direcției Dezvoltare, Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;

Având în vedere avizul Comisiei de buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 2 lit. e), art. 5 alin. (1) lit. b) și ale art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – *Anexa la HCL nr. 463/25.08.2021 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul “Reabilitare Școala Gimnazială nr. 10”, se modifică și va avea cuprinsul prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. II – *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. III – *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

În proprietatea municipiului Galați se află Școala Gimnazială nr. 10, situată pe strada Lebedei nr. 4, Micro 16, care dispune de un corp cu funcțiunea de școală, iar regimul de înălțime este Subsol tehnic+P+2E.

Edificiile existente și propuse spre reabilitare au fost construite în anul 1970.

Structura de rezistență a clădirii este formată din 3 tronsoane, similare din punct de vedere structural, fiind alcătuită astfel:

- Structura din pereți din beton armat cu rost de tasare între ele;

Regimul de înălțime este P+2E, tronsonul de legătură având regimul de înălțime P

- Acoperișul este tip terasă necirculabilă la corpul de legătură, iar la celelalte două tronsoane s-a executat ulterior șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă metalică. Clădirea existentă nu corespunde cerințelor actuale, nici din punct de vedere al dotărilor minime impuse prin lege.

- Închiderile exterioare sunt din cărămidă în grosime de 30 cm sub ferestre, iar în rest din beton armat în grosime de 30 cm

- Pereții interiori neporanți sunt din cărămidă

- Tâmplăria exterioară este din PVC cu geam dublu și din lemn cu geam simplu

- Finisajele sunt depășite din punct de vedere al duratei de viață, existând riscul de prăbușiri ale acestora

- Pardoselile nu sunt antiderapante, existând pericolul de alunecări și există riscul de electrocutare, deoarece instalațiile electrice sunt vechi, nu sunt legate la priza de pământ și prezintă numeroase improvizații

- Căile de acces prezintă trepte care nu sunt antiderapante, existând pericolul de alunecări

- Clădirea nu realizează un nivel de izolare satisfăcător la zgomot.

În decursul timpului au fost executate doar lucrări de întreținere și reparații curente.

Clădirea este prevăzută cu instalații de încălzire, instalații sanitare, instalații electrice, instalații apă-canalizare.

Clădirea este prevăzută cu rampă de acces a persoanelor cu dizabilități și nu are dotări pe linie P.S.I., sistem de ventilație și nu dispune de sistem de detecție și alarmare în caz de incendiu și de instalații video, nu este dotată cu sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu.

Din Raportul de expertiză tehnică a rezultat că acest corp de clădire se încadrează în clasa IV de risc seismic.

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări:

- *consolidarea elementelor sarpantei existente și ignifugarea lemnului; realizarea unui acoperiș tip sarpantă cu invelitoare din țiglă metalică pe tronsonul cu regimul de înălțime P;*

- *refacerea trotuarelor degradate cu prevederea unui cordon de bitum între acesta și fundațiile clădirii;*

- *refacerea tencuielilor exterioare degradate și a instalațiilor sanitare având în vedere că aceste degradări nestructurale pot provoca degradări structurale dacă nu sunt remediate;*

- *termoizolarea pereților exteriori cu vată bazaltică în grosime de 15 cm; bordarea golurilor cu 3 cm de vată bazaltică; La soclu se va prevedea polistiren extrudat de 10 cm grosime;*

- *schimbarea tâmplăriei existente cu tâmplărie performantă , cu geam termoizolant lowe, având un sistem de garnituri de etanșare și cu posibilitatea montării sistemului de ventilare controlată a aerului.;*

- *termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu vată minerală de grosime 30 cm;*

- *izolarea termică a planșeului peste sol cu polistiren extrudat de 10 cm grosime.*

Se propune ca sursa regenerabilă de energie folosirea pompelor de căldură de tip aer-apa și integrarea acestora în sistemul existent de încălzire prin intermediul unui puffer – stocator cu două serpentine și automatizarea aferentă. Schimbarea, eventual, a tabloului și chiar a bransamentului electric pentru a suporta și suplimentul de putere datorat instalării pompelor de căldură. Montarea pompei de căldură presupune și o automatizare (sistem de control activ), care la momentul în care pompa de caldura nu va mai face față, datorită temperaturilor exterioare prea scăzute, va comuta pe încălzirea clasică. Pentru reducerea consumului de energie electrică s-a prevăzut înlocuirea corpurilor de iluminat cu unele cu LED, cu durată mare de viață și consum redus. Corpurile noi se vor monta pe aceleași poziții și pe aceleași circuite electrice existente. Suplimentar se vor monta panouri solare fotovoltaice pentru asigurarea parțială a consumului electric din acestea. Pentru reducerea consumului de energie datorat ventilării spațiilor, se propun recuperatoare de caldura locale, în toate spațiile.

- înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală cu conducte noi;
- izolarea conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- montarea unui robinet de echilibrare termohidraulică pe racordul termic;
- înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră cu conducte noi din PPR;
- izolarea conductelor de distribuție apă caldă menajeră, înlocuite.

Proiectul este finanțat prin Administrația Fondului de Mediu în cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ.

Pe parcursul execuției au intervenit o serie de modificări/suplimentări la contractul încheiat cu constructorul și au fost emise Dispoziții de șantier însușite de beneficiar care au prevăzut o serie de lucrări care nu au fost cuprinse în proiectul tehnic inițial, astfel:

- lucrări suplimentare arhitectura (demolare tâmplărie lemn, desfacere pardoseli, montare tavan fals, demontare radiatoare din fontă, demontat balustrade existente, desfacere lambriuri, desfacere faianță)
- lucrări de demontare corpuri de iluminat și a tablourilor electrice distribuție;
- lucrări suplimentare de sistematizare verticală
- redimensionarea instalației termice de încălzire și re poziționarea circuitelor;
- redimensionarea instalațiilor termice din camera tehnică (inclusiv echipamentele și utilajele)
- redimensionarea și re poziționarea instalațiilor exterioare de alimentare cu agent termic tur-retur de la camera tehnică până la intrarea în clădire (la nivelul subsolului);
- redimensionarea și re poziționarea instalației electrice interioare și exterioare (traseu cabluri, corpuri de iluminat, prize, prize Voce si Date, tablouri electrice, Rack-uri);

Ca urmare a modificărilor legislative - Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal bugetare prin care a fost modificată cota TVA de la 19% la 21 % și aplicarea clauzelor privind ajustarea din contractul de execuție (art. 18 din contractul de execuție nr. 149.533/31.07.2023), proiectantul a actualizat devizul general.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Valoarea totală a investiției: 14.448.183,85 lei

Din care C+M: 11.104.625,79 lei

Capacități: Suprafata școală Sc- 1174 mp, suprafața desfașurată - 3462 mp

- regim de înălțime Subsol+P+2E

- modernizarea instalației electrice, înlocuirea corpurilor de iluminat

- reabilitare instalații sanitare

- lucrări necesare obținerii avizului ISU

Durata de realizare a investiției: 18 luni

Sursa de finanțare: buget local/fonduri AFM/împrumut

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții: Reabilitarea Scoala Gimnaziala nr. 10

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA 19%)	TVA 19 %	Valoare(fara tva 21%)	TVA 21%	Valoare(inclusiv TVA)
crt.		lei	lei			lei
1	2	3	4			5
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1,1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	8.500,00	1.615,00	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajari pt protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		8.500,00	1.615,00	0,00	0,00	10.115,00
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții						
2	Cheltuieli cu utilitatile	35000,00	6650,00	95000,00	19950,00	156600,00
TOTAL CAPITOL 2		35000,00	6650,00	95000,00	19950,00	156600,00
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3,1	Studii	5.000,00	950,00	0,00	0,00	5.950,00
	3.1.1. Studii de teren	5.000,00	950,00	0,00	0,00	5.950,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.200,00	228,00	0,00	0,00	1.428,00
3,2	Expertizare tehnică	10.000,00	1.900,00	0,00	0,00	11.900,00
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	10.000,00	1.900,00	0,00	0,00	11.900,00
3,5	Proiectare:	178.500,00	33.915,00	30.000,00	6.300,00	248.715,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	37.500,00	7.125,00	0,00	0,00	44.625,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	15.000,00	2.850,00	0,00	0,00	17.850,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	18.000,00	3.420,00	0,00	0,00	21.420,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	108.000,00	20.520,00	30.000,00	6.300,00	164.820,00
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanță	74.000,00	14.060,00	0,00	0,00	88.060,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	52.000,00	9.880,00	0,00	0,00	61.880,00
	3.7.2. Auditul financiar	22.000,00	4.180,00	0,00	0,00	26.180,00
3,8	Asistență tehnică	25.735,58	4.889,76	36.764,42	0,00	67.389,76
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	12.000,00	2.280,00	0,00	0,00	14.280,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	12.000,00	2.280,00	0,00	0,00	14.280,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	3.000,00	630,00	3.630,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	13.735,58	2.609,76	33.764,42	7.090,53	57.200,29
TOTAL CAPITOL 3		304.435,58	57.842,76	100.528,84	21.111,06	483.918,24
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investita de baza						
4,1	Constructii si instalatii -total	3.946.503,12	749.835,59	4.971.506,79	1.044.016,43	10.711.861,93
4,1,1	Constructii si instalatii -tva 19% și 21%	3.946.503,12	749.835,59	4.971.506,79	1.044.016,43	10.711.861,93
4,2	Montaj utilaje tehnologice - total	4.780,70	178.284,46	908,33	37.439,74	221.413,23
4,2,1	Montaj utilaje tehnologice - tva 19% și 21%	4.780,70	178.284,46	908,33	37.439,74	221.413,23
4,3	Utilaje, echip tehnologice si functionale cu montaj- total	0,00	0,00	633.985,14	133.136,88	767.122,02
4,3,1	Utilaje, echip tehnologice si functionale cu montaj- tva 19% și 21%	0,00	0,00	633.985,14	133.136,88	767.122,02
4,4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari - total	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		3.951.283,82	750.743,93	5.606.400,26	1.177.344,06	11.485.772,06
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5,1	Organizare de santier	0,00	0,00	34.615,39	7.269,23	41.884,62
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	34.615,39	7.269,23	41.884,62
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	45.442,62	0,00	0,00	0,00	45.442,62

	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3.994,78	0,00	0,00	0,00	3.994,78
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	19.973,92	0,00	0,00	0,00	19.973,92
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	19.973,92	0,00	0,00	0,00	19.973,92
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	1.500,00	0,00	0,00	0,00	1.500,00
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4):	419.901,94	79.781,37	576.816,47	121.131,46	1.197.631,24
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.400,00	1.596,00	0,00	0,00	9.996,00
TOTAL CAPITOL 5		473.744,56	81.377,37	611.431,86	128.400,69	1.294.954,48
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6,1	Pregătirea personalului pentru exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7,1	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	399.478,38	75.900,89	510.203,05	107.142,64	1.092.724,97
TOTAL GENERAL		5.172.442,34	898.229,05	6.923.564,01	1.453.948,44	14.448.183,85
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3.994.783,82	936.385,05	5.102.030,51	1.071.426,41	11.104.625,79

Data: 22.04.2026

Beneficiar/Investitor,
MUNICIPIUL GALATI

Întocmit,
Sef proiect:
ing. Agrigoroaie Dorin

