

**ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL**



**HOTĂRÂREA nr. 112
din 26.03.2026**

*privind dezmembrarea în două loturi a terenului situat în municipiul Galați,
Str. Călugăreni nr. 1B*

Inițiator: Consilier Local, Cristian-Sorin Enache;

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 114/18.03.2026

*Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în Ședință Ordinară, în data de
26.03.2026;*

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 47705/18.03.2026 al inițiatorului;

*Având în vedere Raportul comun de specialitate nr. 47713/18.03.2026 al Direcției
Patrimoniu, al Direcției Financiar Contabilitate și al Serviciului Juridic și Legalitate;*

*Având în vedere Avizul Comisiei buget finanțe, administrarea domeniului public
și privat al municipiului Galați;*

*Având în vedere solicitarea nr. 19071/04.02.2026 a Serviciului Concesiuni,
Vânzări Terenuri, Cabinete Medicale;*

*Având în vedere Referatul de admitere nr. 20528/05.03.2026 al Biroului de
Cadastru și Publicitate Imobiliară Galați;*

*Având în vedere dispozițiile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității
imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și
carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de*

Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/08.02.2023, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 879 și ale art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (3) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - (1) *Se aprobă dezmembrarea în două loturi a terenului proprietate privată a municipiului Galați, în suprafață de 28 mp, situat în Galați, Str. Călugăreni nr. 1B, conform extrasului de plan cadastral, după cum urmează:*

- Strada Călugăreni nr. 1B, Lot 1 - cu suprafața de 23 mp va avea numărul cadastral 142203;

- Strada Călugăreni nr. 1B, Lot 2 - cu suprafața de 5 mp va avea numărul cadastral 142204.

(2) Terenurile sunt individualizate în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 3 – *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

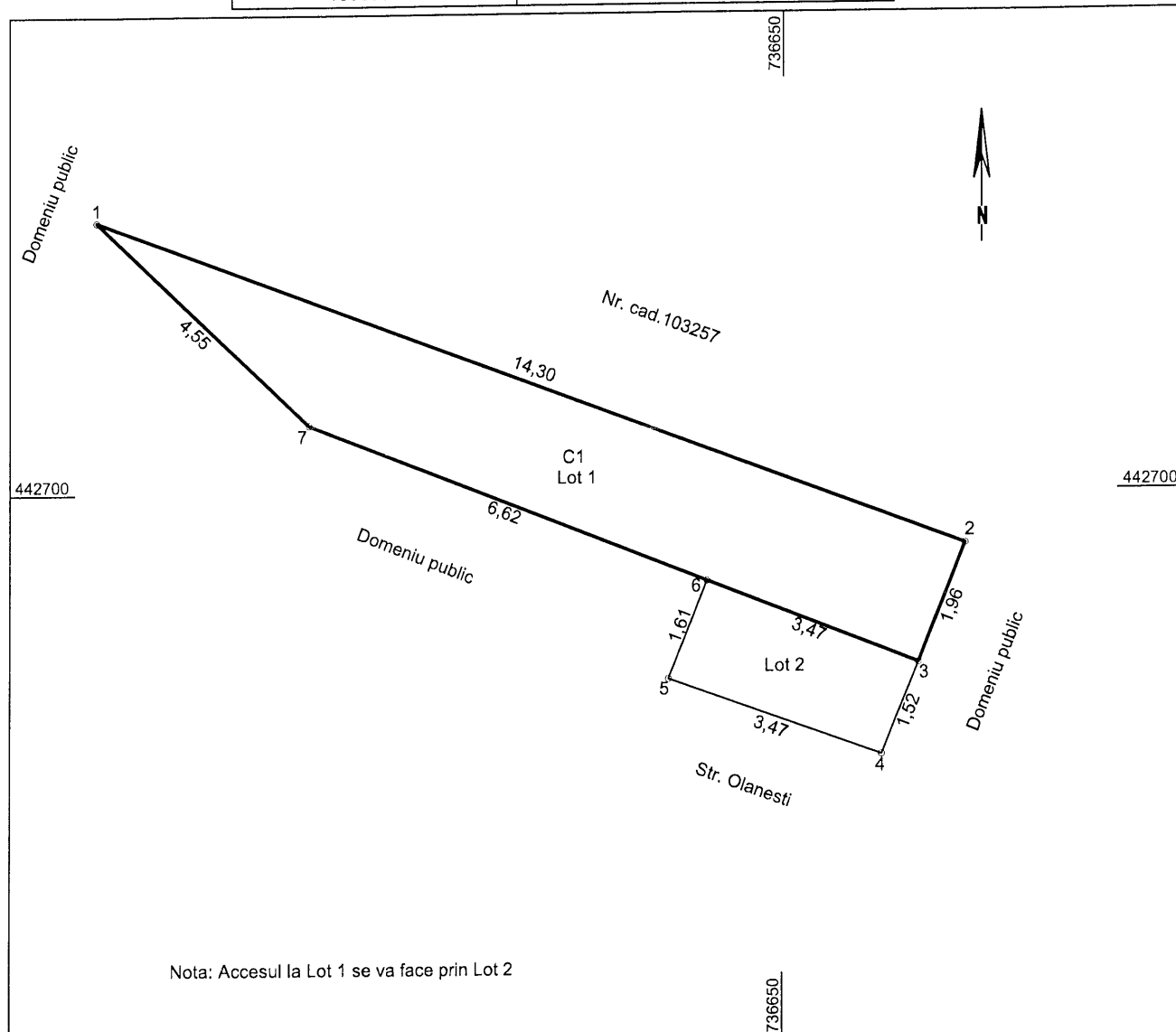
Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**

Scara 1 : 100

Nr.Cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
135605	28	Mun. Galati, Str. Calugareni, Nr. 1B
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
135605		Galati



Situatia actuala (Inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (Dupa dezlipire)			
Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
135605	28	Cc	TDI		23	Cc	Lot 1
					5	Cc	Lot 2
Total	28			Total	28		

Executant
SC Evalcad 2012 SRL
CLASA III
SERIA: RO-B-J NR.2460

Sergiu Filimon

PFA Sergiu Filimon
CATEGORIA B si C
SERIA: RO-GL-F NR. 0078

Sergiu Filimon
OCPI, B si C,
RO-GL-F, NR.
0078
2026.03.02
10:12:59
+02'00'

Confirm executarea masuratorilor din teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura

Data: 23.02.2026

Inspector

Confirm atribuirea numarului
cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat
de cadastru si carte funciara

20528/9.03.2026

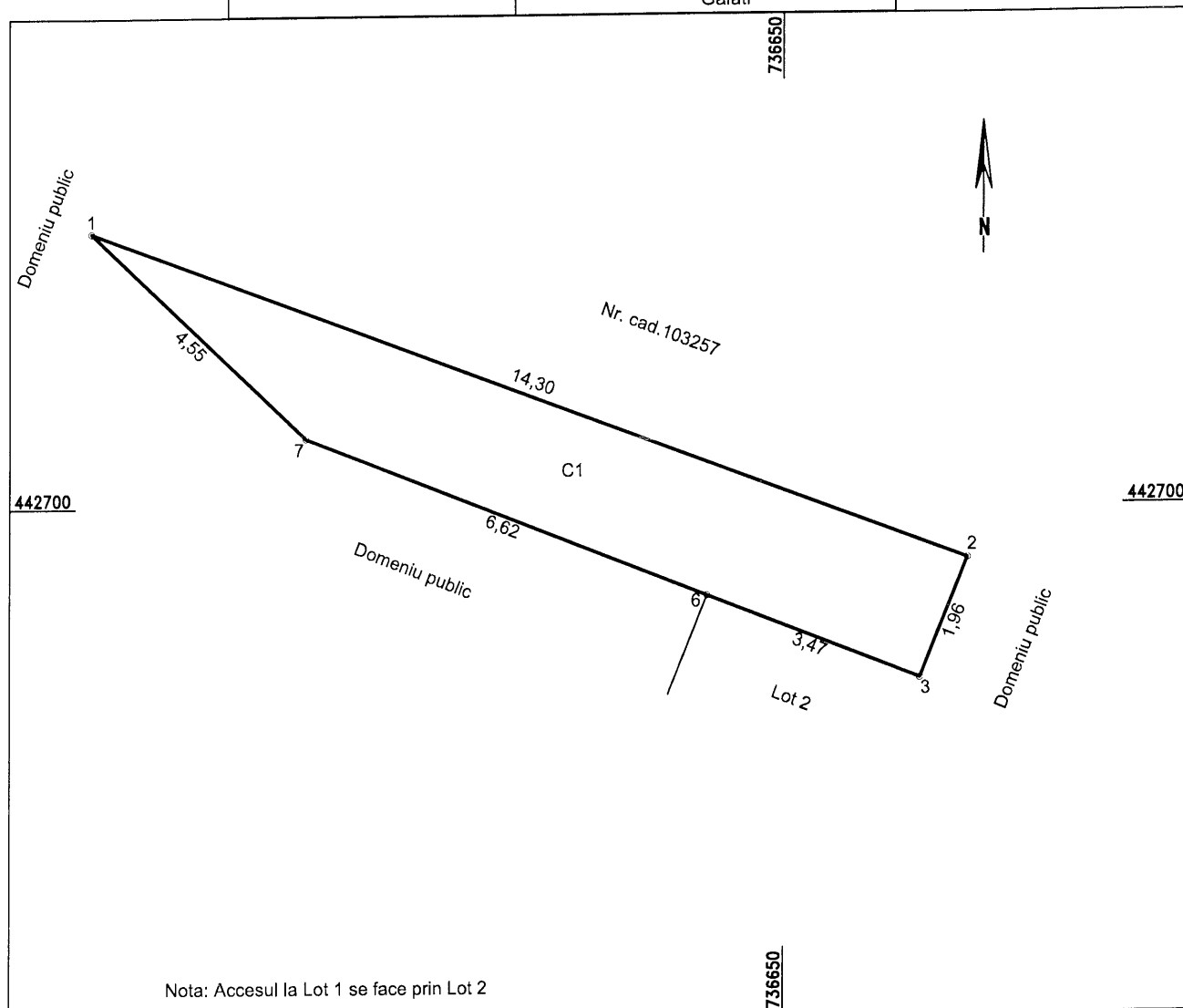
Gavriliu Iuliana

Digitally signed by Gavrilu Iuliana
Date: 2025.03.09 09:28:20 +01'00'

Semnatura

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1 : 100

Nr.Cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
142203	23	Mun. Galati, Str. Calugareni, Nr. 1B, Lot 1
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Galati



Nota: Accesul la Lot 1 se face prin Lot 2

A. Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	23	Teren partial materializat: pe laturile de Est, Sud si Vest materializat prin perete constructie, pe latura de Nord nematerializat
Total		23	

B. Date referitoare la constructie

Cod	Destinatia	Supraf. Construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	23	Birouri firma - scoala soferi(P), edificate in anul 2022
Total		23	

Suprafata totala masurata a imobilului = 23 mp

Executant
SC Evalcad 2012 SRL
CLASA III
SERIA: RO-B-J NR. 2460

Sergiu Filimon

Sergiu Filimon
OCPI, B si C,
RO-GL-F, NR.
0078
2026.03.02
10:13:20 +02'00'

Confirm executarea masuratorilor din teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

PFA Sergiu Filimon
CATEGORIA B si C
SERIA: RO-GL-F NR. 0078

Semnatura
Data: 23.02.2026

Inspector

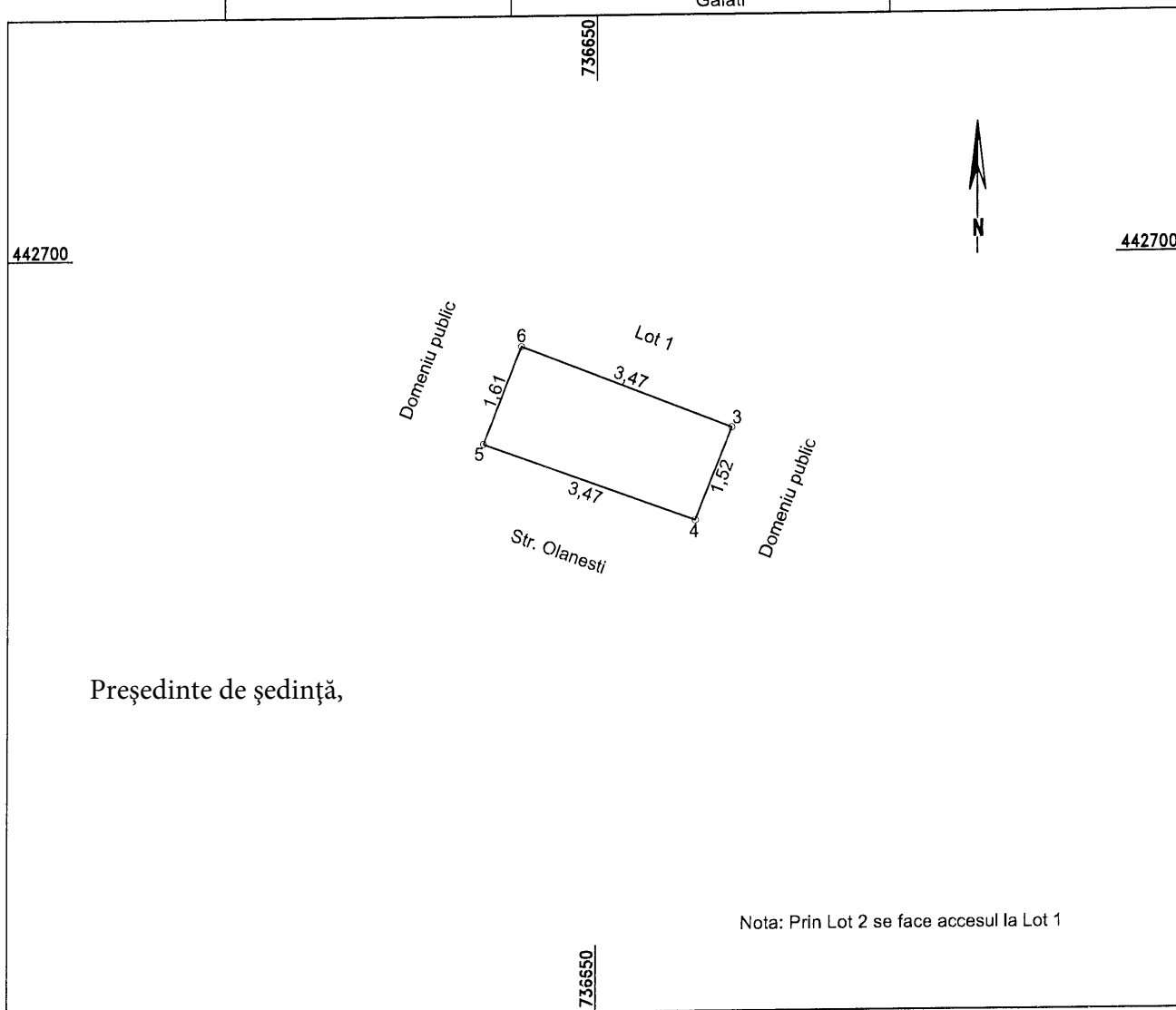
Confirm atribuirea numarului cadastral
si introducerea imobilului in sistemul
integrat de cadastru si carte funciara

20528/9.03.2026

Gavrilu Iuliana
Semnatura

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1 : 100

Nr.Cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
142204	5	Mun. Galati, Str. Calugareni, Nr. 1B, Lot 2
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Galati



A. Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	5	Teren partial materializat: pe latura de Nord perete constructie, pe laturile de Est, Sud si Vest nematerializat
Total		5	

B. Date referitoare la constructie

Cod	Destinatia	Supraf. Construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 5 mp

Executant SC Evalcad 2012 SRL CLASA III SERIA: RO-B-J NR. 2460 Sergiu Filimon PFA Sergiu Filimon CATEGORIA B si C SERIA: RO-GL-F NR. 0078		Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara 20528/9.03.2026 Gavrillu Iuliana Semnatura
Confirm executarea masuratorilor din teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Sergiu Filimon OCPI, B si C, RO-GL-F, NR. 0078 2026.03.02 10:38:37 +02'00' Semnatura Data: 23.02.2026		