

**ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL**



**HOTĂRÂREA nr. 111
din 26.03.2026**

*privind dezmembrarea în două loturi a terenului situat în Municipiul Galați, Șos.
Smârdan nr. 1, Lot 1*

Inițiator: Consilier Local, Cristian-Sorin Enache;

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 113/18.03.2026

*Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în Ședință Ordinară, în data de
26.03.2026;*

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 47758/18.03.2026 al inițiatorului;

*Având în vedere Raportul comun de specialitate nr. 47760/18.03.2026 al
Direcției Patrimoniu, al Direcției Financiar Contabilitate și al Serviciului Juridic și
Legalitate;*

*Având în vedere Avizul Comisiei buget finanțe, administrarea domeniului public
și privat al municipiului Galați;*

*Având în vedere solicitarea societății ROMSIT CONSTRUCT SRL, înregistrată la
Registratura Generală a Municipiului Galați cu nr. 18854/03.02.2026;*

*Având în vedere Referatul de admitere nr. 20490/05.03.2026 al Biroului de
Cadastru și Publicitate Imobiliară Galați;*

*Având în vedere dispozițiile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității
imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și
carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de*

Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/08.02.2023, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 879 și ale art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (3) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - (1) *Se aprobă dezmembrarea în două loturi a terenului proprietate privată a municipiului Galați, în suprafață de 15016 mp, situat în Galați, Șos. Smârdan nr. 1, lot 1, conform extrasului de plan cadastral, după cum urmează:*

- Șos. Smârdan nr. 1, Lot 1/1 - cu suprafața de 12933 mp, având numărul cadastral 142201 – teren ce va rămâne în proprietatea exclusivă a Municipiului Galați;

- Șos. Smârdan nr. 1, Lot 1/2 - cu suprafața de 2083 mp, având numărul cadastral 142202 – teren ce va rămâne în indiviziune între Municipiul Galați și societatea ROMSIT CONSTRUCT SRL.

(2) Terenurile sunt individualizate în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 3 – *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire Scara 1:1000							
Nr.cadastral	Suprafața măsurată a imobilului(mp)	Adresa imobilului					
140592	15016	Municipiul Galați, Soseaua Smardan nr.1,Lot 1					
Nr. Carte Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)					
140592		Galați					

444095

443995

732530

732630

732730

444095

443995

732530

732630

732730

Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)				
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	
140592	15016	Cc	Intravilan		12933	Cc	Lot 1 / 1	
						2083	Cc	Lot 1 / 2
Total	15016				15016			

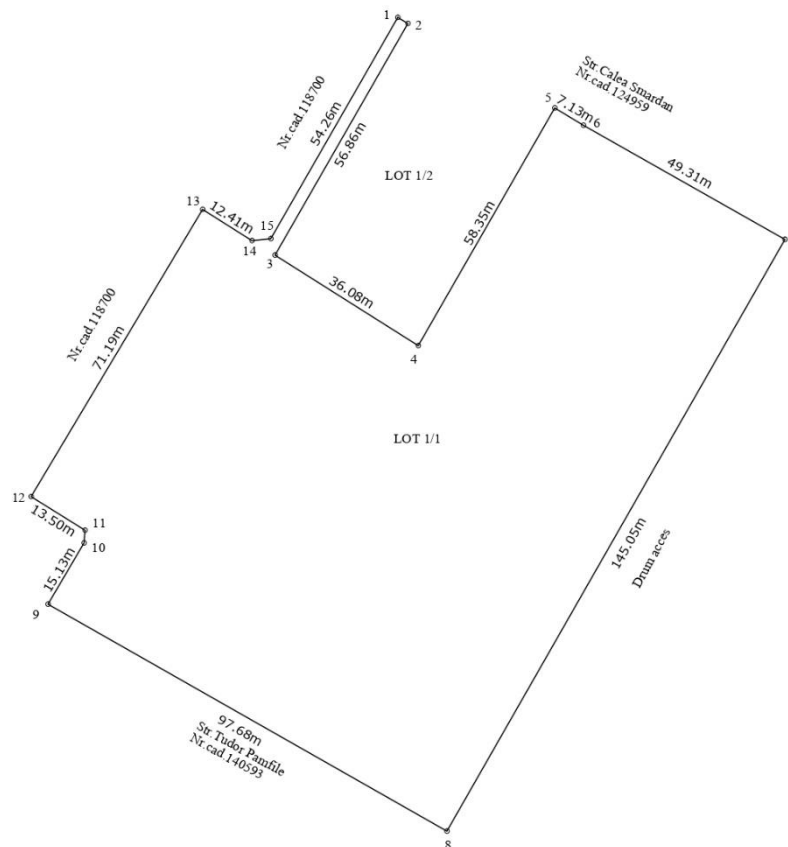
Executant: Serviciul Public Geotopocad Expert-Aut. Seria RO-B-J, Nr. 3096, CLASA S Ing. Paraipan Florin - Aut. seria RO-GL-F nr.216 - categoria B Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura: Florin Paraipan PFA Paraipan Florin, OCPI, GL, B, 0216 Data: 02.2026	Inspector Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară Semnătura: Andreea Corina Focsaneanu Semnătura digitală de Andreea Corina Focsaneanu Data: 2026.03.06 11:12:10 +02'00'
--	---

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

ANEXA NR. 16

Scala 1:1000

Nr.cadastral	Suprafața măsurată a imobilului(mp)	Adresa imobilului
12933		Municipiul Galați, Soseaua Smardan nr.1, Lot 1/1
Carte Funciară nr.	Unitatea Administrativ-Teritorială (UAT)	
	Galați	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	12933	Imobil cu limite materializate între pct. 1-2 și 5-7 cu gard plăci beton, între pct.7-8 gard plasa și în rest nematerializate.
Total		12933	

B. Date referitoare la construcții

Nr. crt.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni

Suprafața totală măsurată a imobilului = 12933 mp
Suprafața din act = mpExecutat:
Serviciul Public Geotopocad Expert - Aut. Seria RO-B-J, Nr. 3096, CLASA S
Ing. Paraipan Florin - Aut. seria RO-GL-F ar.216 - categoria B

Inspector

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea
imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciaraConfirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
coreșpondența acesteia cu realitatea din teren
Semnatura Florin PFA Paraipan
Data: 02.2026 Florin, OCPI
Paraipan GL, B, 0216Semnat digital de Andreea
Semnătura Andreea Corina
Focsaneanu Corina Focsaneanu
Data: 2026.03.06 11:12:27
+02'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului				ANEXA NR. 16
Scara 1:1000				
Nr.cadastral	Suprafața măsurată a imobilului(mp)	Adresa imobilului		
	2083	Municipiul Galați, Soseaua Smardan nr.1 , Lot 1/2		
Carte Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)		
		Galați		
A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni	
1	Cc	2083	Imobil cu limite materializate cu gard placi beton între pct.1-4 și în rest nematerializate	
Total		2083		
B. Date referitoare la construcții				
Nr. crt.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni	
1	CIE	274	S. construită la sol: 273.6 mp, construcție denumită grup cazare muncitori-260 spalatorie în suprafața de 274 mp	
Total				
Suprafața totală măsurată a imobilului = 2083 mp Suprafața din act = mp				
Executant: Serviciul Public Geotopocad Expert-Aut. Seria RO-B-J, Nr. 3096, CLASA S ing. Paraipan Florin - Aut. seria RO-GL-F nr.216 - categoria B Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnatura Florin Paraipan PFA Paraipan Florin, OCPI, GL, B, 0216 Data: 02.2026			Inspector Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara Semnatura Andreea Corina Focsaneanu Semnat digital de Andreea Corina Focsaneanu Data: 2026.03.06 11:12:45 +02'00'	

Președinte de ședință,